



Exekutorský úřad Hradec Králové JUDr. Marcela Dvořáčková

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková

tel: 495 523 205, 495 523 208, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové 3

e-mail: judr.dvorackova@seznam.cz

Sp.zn. 19 Ex 422/11

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková, Exekutorský úřad v Hradci Králové, U Soudu 276 vydal ve věci exekuce oprávněného: Karolína Wieulzoeufová, Březhradská 149, 503 32 Hradec Králové, nar. 21.11.1990, zast. JUDr. Markétou Pakandlovou, advokátkou, Hradební 548, 500 03 Hradec Králové proti povinnému: Petr Wieulzoeuf, Zaloňov 17, 551 01 Zaloňov, nar. 15.11.1955, pro 15 324,00 Kč s příslušenstvím, toto

u s n e s e n í o n a ř í z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í (d r a ž e b n í v y h l á š k u)

I. Nařizuje se **dražební jednání (dražba) na den 21.3.2013 v 16:00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové. Prezentace účastníků dražby proběhne v den konání dražby v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové od 15:15 hod. do 15:45 hod.

II. Předmětem dražby je soubor nemovitostí a jejich příslušenství:

- Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 40/1	859	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
St. 40/2	113	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	rozsáhlé chráněné území
95	2043	zahrada		zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Zaloňov, č.p. 17		bydlení	rozsáhlé chráněné území	St. 40/1

vše zapsáno na LV 359, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, pro kat. území a obec Zaloňov, včetně součástí a příslušenství, to je zejména venkovních úprav (přípojek inženýrských sítí), odpadní kanalizační jímky, dřevěné plotové branky, dřevěných vjezdových vrat, oplocení dvora ocelovým drátěným plotem na ocelových sloupcích a betonové podezdívce, zpevněné betonové plochy u vstupu do objektu a, trvalých okrasných porostů.

III. Výsledná cena souboru dražených nemovitostí byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Marcely Dvořáčkové ze dne 16.1.2013 sp.zn. EX 422/11 ve výši 1.280.000,-Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny souboru nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou: 853.330,-Kč. Podání se budou zvyšovat minimálně o 10.000,-Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 300.000,-Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č.: 255569645/0300, vedeného u ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové, variabilní symbol 42211. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. S nemovitostmi povinného nejsou spojena žádná práva dle ust. § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nejsou s nemovitostmi povinného spojeny.

VIII. Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor Exekutorského úřadu v Hradci Králové JUDr. Marcela Dvořáčková, pověřená provedením exekuce usnesením, které vydal Okresní soud v Náchodě, č. j. 22 EXE 1448/2011-16 ze dne 6.5.2011, které nabylo právní moci dne 10.6.2011, k uspokojení pohledávky oprávněného: Karolína Wieulzoeufová, Březhradská 149, 503 32 Hradec Králové, narozen: 21.11.1990, zast. JUDr. Markétou Pakandlovou, advokátkou, Hradební 548, 500 03 Hradec

Králové k vymožení povinnosti peněžitého plnění ve výši 15 324,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů této exekuce, které vzniknou soudnímu exekutorovi a oprávněnému proti povinnému: Petr Wieulzoeuf, Zaloňov 17, 551 01 Zaloňov, rozhodla Exekučním příkazem ze dne 10.6.2011, sp.zn. 19 EX 422/11, který nabyl právní moci dne 13.6.2011, o prodeji předmětných nemovitostí povinného.

Usnesením téhož soudního exekutora ze dne 16.1.2013, sp.zn. 19 EX 422/11 byla určena výsledná cena shora popsaných nemovitostí, včetně jejich součástí a příslušenství v celkové výši: 1.280.000,-Kč. Usnesení nabylo právní moci dne 2.2.2013.

V souladu s ust. § 336b o.s.ř. bylo nařízeno dražební jednání, když výše nejnižšího podání byla stanovena ve výši 2/3 výsledné ceny a výše dražební jistoty byla stanovena ve výši do 3/4 nejnižšího podání (§ 336e o.s.ř.).

P O U Č E N Í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, Hradec Králové, 500 03 ke Krajskému soudu v Hradci Králové.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., není přípustné.

V Hradci Králové dne 15.2.2013

JUDr. Marcela Dvořáčková
soudní exekutor, v. r.