



MĚSTSKÝ ÚŘAD JAROMĚŘ, ODBOR VÝSTAVBY
náměstí Československé armády 3, PSČ 551 33

SPIS. ZN. : VÝST-3107-5/2013-Kt
Č. J. : PDMUJA 19002/2013
VYŘIZUJE : Petr Kunst
TEL. : 491 847 252
E-MAIL : kunst@jaromer-josefov.cz
DATUM : 15.08.2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA



UVĚDOMĚNÍ O ZAHÁJENÍ VYVLASTŇOVACÍHO ŘÍZENÍ

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby,
s přenesenou působností a příslušností vyvlastňovacího úřadu

k vedení řízení ustanoveními § 15 odstavec (1) písmeno a) a § 16 odstavec (1) zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vyvlastnění“),

současně ve vztahu k ustanovení § 18 odstavec (3) písmeno b) zákona o vyvlastnění s přenesenou působností obecního stavebního úřadu ustanovením § 13 odstavec (1) písmeno c), odstavec (5) a § 190 odstavec (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

s věcnou a místní příslušností správního orgánu ustanoveními § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

pro dosažení stanoveného účelu vyvlastnění

v § 1 odstavec (1) písmeno a), § 2 písmeno a), § 3 odstavec (1), § 4 odstavec (1), § 5 odstavec (1) a odstavec (5) písmeno a) zákona o vyvlastnění, v § 170 odstavec (1) písmeno a) stavebního zákona a v § 3 odstavec (1) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o výstavbě infrastruktury“),

k uskutečnění veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Dálnice D 11, STAVBA 1107 Smiřice-Jaroměř, která je umístěna Územním rozhodnutím č. 41/05 z 15.12.2005 s čj. Výst.3510/41/05-Kt v právní moci od 26.01.2006,

o zahájení vyvlastňovacího řízení o odnětí vlastnického práva k pozemku

z katastru nemovitostí (KN) v katastrálním území (k.ú.) 790664 Horní Dolce, obec 574660 Zaloňov, okres CZ0523 Náchod :

orná půda pozemková parcela číslo (p.p.č.) **4536/44** ve výměře 2130 m², k němuž z listu vlastnictví (LV) 183 vlastnické právo má Žáková Bohumila, bez identifikátoru narození, V Horkách /4, Nusle, 14000 Praha 4,

vyvlastnitelem

za Českou republiku oprávněnou právnickou osobou,
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, IČ 65993390,

podáním žádosti 24.07.2013 zmocněnou právnickou osobou
PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha, IČ 45272387,

stanoveným postupem v § 19 odstavec (1) a v § 29 zákona o vyvlastnění
v souladu s ustanovením § 25 odstavec (1) správního řádu

veřejnou vyhláškou

uvědomuje vyvlastňovanou,

paní Bohumila Žáková,

které se nepodařilo doručovat na známou adresu

V Horkách 4, 140 00 Praha 4-Nusle,

a z úřední povinnosti v § 22 odstavec (1) zákona o vyvlastnění
ve vztahu k ustanovením § 49 správního řádu

nařizuje neveřejné ústní jednání

ve čtvrtek 03.10.2013 od 10 hod

v jednacích místnostech vyvlastňovacího a stavebního úřadu

ve 3. nadzemním podlaží budovy s čp. 3 náměstí Československé armády v Jaroměři.

Poučení

Námítky proti vyvlastnění a důkazy k jejich prokázání ustanovením § 22 odstavec (2) zákona o vyvlastnění mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání; k později uplatněným námítkám a důkazům se nepřihlíží. Zmeškání lhůty ustanovením § 22 odstavec (3) zákona o vyvlastnění podle odstavce (2) nelze prominout.

Ustanovením § 19 odstavec (3) zákona o vyvlastnění **po doručení uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení nesmí vyvlastňovaný nakládat s pozemkem nebo stavbou, kterých se vyvlastnění týká, převést je, pronajmout nebo jinak zatížit. Právní úkony, kterými vyvlastňovaný poruší tuto povinnost, jsou neplatné; to neplatí v případě smluv uzavíraných s vyvlastnitelem. Při vyvlastnění se neuplatní smluvní ani zákonná předkupní práva k vyvlastňovanému pozemku nebo stavbě.**

Z ustanovení § 19 odstavec (4) zákona o vyvlastnění platí, že za omezení podle odstavce (3) je vyvlastnitel povinen poskytnout vyvlastňovanému náhradu v prokázané výši újmy způsobené tímto omezením.

Upozornění

Ustanovením § 33 odstavec (1) správního řádu účastníci si mohou zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Ve vztahu k ustanovením § 36 odstavec (2) a (3) správního řádu účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení a před vydáním rozhodnutí jim umožní vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

V souladu s právy a povinnostmi **pro účastníky řízení** v § 38 správního řádu, ve stanovené lhůtě ke dni koncentrační zásady pro podání námitek, popřípadě důkazů, **mohou nahlédnout do spisu** v předmětné věci v kanceláři stavebního úřadu **ve 2. poschodí** budovy čp. **3** náměstí **Československé armády** v Jaroměři, nebo **při neveřejném ústním jednání**. Mimo **úředních hodin v pondělí a ve středu** se doporučuje předchozí ohlášení u úřední osoby na telefonní číslo **491 847 252**.

Poznámka

Jak vyplývá z ustanovení § 29 zákona o vyvlastnění ustanovení správního řádu o doručování veřejnou vyhláškou (§ 25 správního řádu) nelze použít v řízení podle tohoto zákona, s výjimkou doručování neznámým účastníkům nebo účastníkům neznámého pobytu či sídla.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA
MĚSTSKÝ ÚŘAD
JAROMĚŘ
Odbor výstavby

Petr Kunst, v. r.

referent vyvlastňovacího úřadu

Doručení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 odstavec (2) správního řádu se **provádí** vyvěšením oznámení o zahájení řízení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; s vyznačením dne vyvěšení.

Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup, na internetové stránce města Jaroměře **www.jaromer-josefov.cz**. **Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou**, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé uváděného ustanovení.

V souladu s ustanovením § 25 odstavec (3) správního řádu vyvlastňovací úřad v řízení doručuje veřejnou vyhláškou také ve správním obvodu obce Zaloňov, proto **písemnost zasílá též Obecnímu úřadu Zaloňov, který je povinen písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.**

razítko a podpis oprávněné osoby

datum vyvěšení :

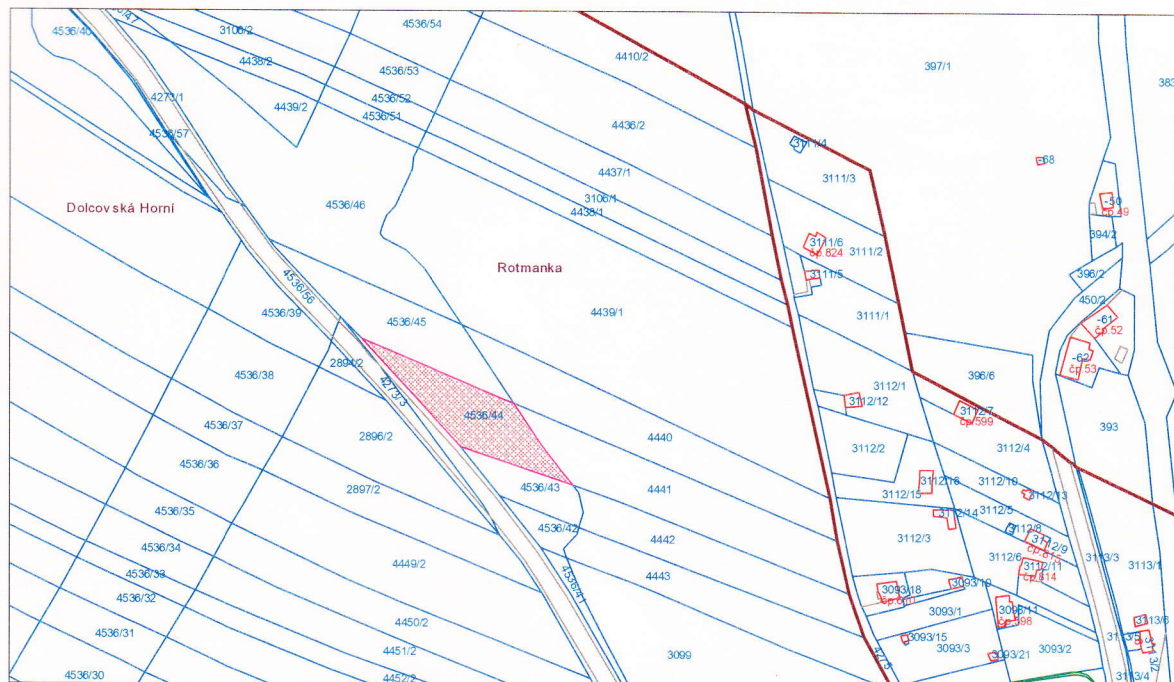
datum sejmutí :

21.8.2013

Me

OBEC ZALOŇOV
551 01 Jaroměř

Situace pozemku p.p.č. 4536/44 v k.ú. Horní Dolce



Situace zastavění pozemku p.p.č. 4536/44 v k.ú. Horní Dolce

