



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka
Trutnov

Horská 5, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

Spisová značka.: 2RP5287/2015-514205/04/03
Č.j.: SPU 041807/2019

SPU 041807/2019



000498205942

Vyřizuje: Ing. Jaromír Plecháč
Telefon: 724766717
E-mail: j.plechac@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Trutnově dne: 26. 2. 2019

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov (dále jen „pobočka“), jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **rozhodl podle ust. § 13 odst. 3 zákona**

o určení hranic pozemků

v katastrálním území Kašov tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí. Zpracovatelem dílčí dokumentace upřesnění přídělu/rekonstrukce přídělu, v rámci řízení o pozemkových úpravách, číslo zakázky 95-2016-514101, smlouva o dílo ze dne 29.2.2016, je jménem Sdružení firem GEOŠRAFO s.r.o. a AGERIS s.r.o., Ing. Lukáš Procházka, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (číslo oprávnění 217593/2011-13301).

Účastníci řízení jsou dle ust. § 5 zákona v souvislosti s ust. § 68 správního řádu (vlastníci dotčení přídělovým řízením).

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden ve zvláštní příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Na základě požadavků vlastníků pozemků a Katastrálního úřadu, Katastrálního pracoviště Trutnov (záznam z jednání ze dne 17.3.2015, č.j. SPU 125093/2015) na provedení pozemkových úprav v k.ú. Kašov, zahájila pobočka Trutnov ke dni 19.5.2015 správní řízení podle zákona č. 139/2002 Sb. ke Komplexním pozemkovým úpravám (KoPÚ) v k.ú. Kašov a v navazující části k.ú. Kuks, jejichž

obsahem je i dořešení nedokončeného přídělového řízení k několika takto evidovaným pozemkům. Požadavek na řešení pozemkových úprav v k.ú. Kašov byl Katastrálním úřadem, Katastrálním pracovištěm Trutnov uplatněn s ohledem na skutečnost, že katastrální území Kašov je evidováno jako katastrální území s nedokončeným přídělovým řízením. Součástí řízení dle zákona č. 139/2002 Sb. ke KoPÚ Kašov je proto i řešení nedokončeného přídělového řízení. Na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku, jejímž obsahem je zpracování KoPÚ Kašov, se dodavatelem prací stala společnost Geošrafo s.r.o., Zemědělská 1091, 50003 Hradec Králové, IČO 64793036 ve sdružení s firmou Ageris s.r.o..

Úvodní jednání ke KoPÚ Kašov se konalo dne 9.9.2016 v Kuksu. Předmětem úvodního jednání bylo seznámení účastníků řízení s účelem, formou a obvodem pozemkových úprav. Projednána byla i nutnost řešení nedokončeného přídělového řízení v rámci KoPÚ, týkající se několika parcel dělených doposud nezaměřenou přídělovou vlastnickou hranicí.

Postup řešení upřesnění přídělového řízení byl projednán již na začátku řízení se zástupcem Katastrálního úřadu, Katastrálního pracoviště Trutnov a to na kontrolním dnu dne 30.6.2016. V dalším průběhu řízení zpracovatel KoPÚ posoudil dostupné podklady Katastrálního pracoviště Trutnov, týkající se konkrétních evidovaných parcel s nedokončeným přídělovým řízením, s ohledem na vyřešení nepřesností u výměry a přesného vymezení umístění těchto parcel z přídělů v území, ve vztahu k přídělovým parcelám evidovaným v katastru nemovitostí. Evidované výměry byly průběžně porovnány a bylo zjištěno, že doposud dochovaný přídělový elaborát je dostatečným podkladem pro vyhotovení vstupních nároků pro KoPÚ. Důvodem, proč přídělové parcely nebyly Katastrálním úřadem, Katastrálním pracovištěm Trutnov zapracovány do platné mapy KMD, byl požadavek na přesnost mapy KMD. Tento postup řešení dílčí etapy pozemkových úprav – upřesnění parcel původem z nedokončených přídělových řízení (tj. vydání rozhodnutí o určení hranic) byl zvolen s ohledem na účel a hospodárnost procesu pozemkových úprav. Za účelem potvrzení tohoto postupu vyhotovil dodavatel prací přehlednou tabulku porovnání jednotlivých přídělů. U některých přídělů bylo zjištěno překročení mezní odchylky ve výměře. V těchto případech zpracovatel vyhotovil soupisy nároků bez stanovení ceny a vzdálenosti. Tyto soupisy nároků byly dne 7.12.2016, č.j. SPU 608339/2016, zaslány dotčeným vlastníkům společně s dopisem a s grafickou přílohou k posouzení a k jejich odsouhlasení. Projednání těchto soupisů nároků proběhlo dne 19.12.2016 na obecním úřadě v Kuksu. Po odsouhlasení dotčenými vlastníky byly tyto soupisy nároků vlastníků pozemků oceněny dle platného cenového předpisu a podle BPEJ, byla stanovena vzdálenost a soupisy nároků se staly následně vstupními nároky vlastníků pozemků do řízení ke KoPÚ Kašov. V případech, kdy mezní odchylka u parcel přídělů překročena nebyla, zpracovatel vyhotovil soupisy nároků včetně ocenění a stanovení vzdálenosti. Tyto soupisy nároků se staly vstupními nároky pro KoPÚ. Soupisy nároků byly společně s dopisem ze dne 27.6.2017, č.j. SPU 282978/2017, zaslány vlastníkům k posouzení a k odsouhlasení. Soupisy nároků byly zároveň, počínaje dnem 10.7.2017, vyloženy po dobu 15 dnů k připomínkování na Obecním úřadě v Kuksu, na SPÚ Pobočce Trutnov a oznámení o vystavení soupisů nároků bylo též oznámeno na Obecním úřadě v Zaloňově. Co se týká přídělového řízení, nebyly k soupisům nároků podány námítky ani připomínky.

Na základě výše uvedeného přistoupila Pobočka Trutnov, Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj k vydání tohoto rozhodnutí o určení hranic pozemků v souvislosti s jednoznačným určením vlastnických hranic a výměry původně evidovaných parcel s přídělovými hranicemi. Takto odsouhlasené a specifikované parcely budou dále zapracovány, jako vstupní nároky vlastníků pozemků ve vlastním řízení dle zákona č. 139/2002 Sb. ke KoPÚ Kašov.

Toto rozhodnutí se nezapisuje do katastru nemovitostí, ale je podkladem pro zpracování následné řízení dle zákona č. 139/2002 Sb. na vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kašov a v navazující části k.ú. Kuks.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím pobočky (§ 83 a § 86 správního řádu).



Otisk úředního razítka

Ing. Josef Kutina
vedoucí Pobočky Trutnov
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

I. **Zvláštní příloha č. 1** k výrokové části rozhodnutí Pobočky Trutnov č.j. SPU 041807/2019. Tato příloha je nedílnou součástí výroku - seznam účastníků řízení.

II. **Příloha č. 2** k rozhodnutí č.j.: SPU 041807/2019, rozhodnutí o určení hranic pozemků, kompletní dokumentace listů vlastnictví dotčených přidělovým řízením v k.ú. Kašov - soupisy nároků včetně grafické části.

Kompletní dokumentace listů vlastnictví dotčených přidělovým řízením v k.ú. Kašov se ukládá na Státním pozemkovém úřadě, Krajském pozemkovém úřadě pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov a na Obecním úřadě v Kuksu, kde lze do dokumentace nahlédnout.

Rozdělovník – rozhodnutí obdrží:

a) Rozhodnutí o určení hranic pozemků v k.ú. Kašov se podle § 11 odst. 5 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov, na úřední desce Obce Kuks, na úřední desce Obce Zaloňov a na portálu www.eagri.cz.

b) Rozhodnutí o určení hranic pozemků v k.ú. Kašov obdrží na doručence všichni známí účastníci řízení dotčení nedokončeným přidělovým řízením v k.ú. Kašov, uvedení ve zvláštní příloze č. 1. Z náležitostí rozhodnutí o určení hranic pozemků se připojuje účastníkům řízení dotčeným přidělovým řízením jen ta písemná a grafická část, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (§ 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb.).

c) Rozhodnutí o určení hranic pozemků v k.ú. Kašov, které nabylo právní moci se nevyznačuje do katastru nemovitostí. Tímto způsobem odsouhlasené a specifikované parcely (dle soupisů nároků včetně grafické přílohy) se po doplnění dalšími údaji stávají vstupním nárokem pro navazující zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy Kašov včetně navazující části k.ú. Kuks.

Seznam zkratk:

KoPÚ – komplexní pozemková úprava
SPÚ – státní pozemkový úřad
KPÚ – krajský pozemkový úřad
k.ú. – katastrální území
LV – list vlastnictví
Č.j. – číslo jednací
Sp. zn. – spisová značka
č. – číslo
odst. – odstavec

Rozdělovník k ČJ: SPU 078193/2019

Komplexní pozemková úprava Kašov, žádost o vystavení rozhodnutí o určení hranic na úřední desce

č.	Adresát	Adresa	Forma	Odesláno
1	Obec Kuks	č. p. 12, 544 43 Kuks		DS
2	OBEC ZALOŇOV	č. p. 46, 551 01 Zaloňov		DS