

# Soupis nových pozemků

Označení pozemkových úprav: KoPÚ v k.ú. Kašov a k.ú. Kuks  
katastrální území: Kašov  
obec: Kuks

zpracováno dne: 11. 11. 2019  
zpracovatel: Geošrafo s.r.o., Hradec Králové

## Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 176

Příjmení, jméno, titul / název	Právní vztah	Rodné číslo / IČ	Adresa	Podíl
<b>f - plan holding, spol. s r.o.</b>	Vlastnické právo	IČ: 13503782	náměstí Míru 460, 37881 Slavonice	1/1

## Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle §2 zákona

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
						BPEJ	Výměr a m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměr a m <sup>2</sup>	Cena Kč				
654	176/1	ostatní plocha	26	2	635	51410	635	6921.50				1360	VB1, VB2, VB3, VB4, VB5, VB6, VB7, VB8, VB9, VB10, VB11, VB12		
653	176/2	orná půda		2, 27	93842	51400	411	5248.47				1299	VB1, VB2, VB3, VB4, VB5, VB6, VB7, VB8, VB9, VB10, VB11, VB12		
						51410	93431	1018397.90							
680	176/3	ostatní plocha	17	2	192	51410	192	2092.80				1400	VB1, VB2, VB3, VB4, VB5, VB6, VB7, VB8, VB9, VB10, VB11, VB12		
<b>Celkem</b>					<b>94669</b>			<b>1032660.67</b>			<b>0.00</b>	<b>1300</b>			
<b>Celkem včetně ceny porostu</b>								<b>1032660.67</b>							
<b>Zaokrouhlení dle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>								<b>1032670.00</b>							
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>: orná půda 93842, ostatní plocha 827</b>															
<b>Celkem dle soupisu nároků (upravený stav)</b>					<b>94151</b>			<b>1026950.00</b>				<b>1304</b>			
<b>Úbytek (-), přírůstek (+) v %</b>					<b>+0.6</b>			<b>+0.6</b>				<b>-0.3</b>			

Souhlas vlastníka k novému uspořádání pozemků vyjádřený podpisem:

**f - plan holding, spol. s r.o.**

osoba oprávněná jednat za organizaci, její funkce ..... datum ..... podpis .....

## Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle §2 zákona

Nebyly nalezeny žádné pozemky.

## Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m <sup>2</sup>	Poznámka
Označení	Číslo					
KN	st. 69/1	zastavěná plocha a nádvoří		2	8522	součástí je stavba Kašov č.p. 45 (jiná stavba)
KN	st. 69/2	zastavěná plocha a nádvoří		2	187	součástí je stavba Kašov č.p. 50 (stavba bytovacího zařízení)
KN	st. 69/3	zastavěná plocha a nádvoří		2	69	součástí je stavba bez čp/če (jiná stavba)
KN	st. 81	zastavěná plocha a nádvoří		2	10	součástí je stavba bez čp/če (jiná stavba)
KN	st. 83	zastavěná plocha a nádvoří		2	193	součástí je stavba bez čp/če (jiná stavba)
KN	308/2	orná půda		2, 27	7233	
KN	308/4	vodní plocha	10	2	1424	
KN	308/5	ostatní plocha	23	2	1423	
KN	308/6	ostatní plocha	26	2	3080	
KN	308/9	orná půda		2, 27	33219	
KN	308/11	ostatní plocha	17	2	4299	
KN	308/12	zahradka		2, 27	3686	
KN	308/15	trvalý travní porost		2, 27	7470	
KN	308/16	trvalý travní porost		2, 27	6826	
KN	308/17	ostatní plocha	27	2	16581	
KN	308/18	trvalý travní porost		2, 27	30343	
KN	308/19	trvalý travní porost		2, 27	5593	
KN	308/20	trvalý travní porost		2, 27	6341	
KN	308/21	ostatní plocha	17	2	2691	
KN	308/23	orná půda		2, 27	9130	
KN	308/24	trvalý travní porost		2, 27	15255	
KN	308/25	ostatní plocha	27	2	1047	
KN	308/26	ostatní plocha	27	2	1079	
KN	308/27	trvalý travní porost		2, 27	21484	
KN	308/28	orná půda		2, 27	20107	
KN	308/29	trvalý travní porost		2, 27	856	
KN	308/30	trvalý travní porost		2, 27	38007	
KN	308/31	ostatní plocha	23	2	1560	
KN	308/32	orná půda		2, 27	1611	
KN	308/33	trvalý travní porost		2, 27	4424	
KN	308/34	orná půda		2, 27	9391	

## Soupis nových pozemků

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m <sup>2</sup>	Poznámka
Označení	Číslo					
KN	308/35	ostatní plocha	26	2	1867	
KN	308/37	ostatní plocha	23	2	879	
KN	308/38	trvalý travní porost		2, 27	15194	
KN	308/39	orná půda		2, 27	70537	
KN	308/40	orná půda		2, 27	2920	
KN	308/41	ostatní plocha	26	2	3914	
KN	308/42	ostatní plocha	17	2	1374	
KN	308/43	ostatní plocha	17	2	797	
KN	308/44	orná půda		2, 27	633	
KN	308/45	ostatní plocha	26	2	605	
KN	308/46	ostatní plocha	23	2	1979	
KN	308/47	ostatní plocha	20	2	743	
KN	308/48	ostatní plocha	23	2	32	
KN	309	orná půda		2, 27	51360	
KN	310	ostatní plocha	17	2	1129	
KN	311	ostatní plocha	17	2	593	
KN	312	ostatní plocha	17	2	906	
KN	313/1	ostatní plocha	17	2	1045	
KN	313/2	ostatní plocha	17	2	480	
KN	322	ostatní plocha	17	2	396	
<b>Celkem</b>					<b>420524</b>	

Jiné právní vztahy pozemků mimo obvod pozemkových úprav nejsou uvedeny.

### Vysvětlivky

Označení parcely	Způsob využití nemovitosti	Způsob ochrany nemovitosti
KN parcela katastru nemovitostí	10 vodní nádrž umělá	2 rozsáhlé chráněné území
st. stavební parcela	17 ostatní komunikace	27 zemědělský půdní fond
	20 sportoviště a rekreační plocha	
	23 manipulační plocha	
	26 jiná plocha	
	27 neplodná půda	

### Ceník použitých kódů (Kč/m<sup>2</sup>):

kód	cena	poznámka	kód	cena	poznámka
51400	12.77		51410	10.90	

Jednotkové ceny BPEJ a SLT jsou převzaty z vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb. a vyhlášky č. 53/2016 Sb.

### Úplná znění jiných právních vztahů

- VB1 Zástavní právo smluvní veškeré dluhy vzniklé do 31.5.2027 v celkové výši 3.253.600,- EUR  
*vedené na* LV 176: GP 296d1, GP 296d2, GP 296d3, GP 296d4, GP 296d5, GP 308/1d1, GP 308/1d2 v k.ú. Kašov  
*oprávnění pro* Raiffeisenlandesbank Niederösterreich-Wien AG, id.č. FN 203160s, Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1, 1020 Wien, Rakousko  
*listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.5.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.5.2014. Zápis proveden dne 23.6.2014. V-4606/2014-610
- VB2 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pohledávka ve výši 2.638.948,25 Kč  
*vedené na* LV 176: GP 296d1, GP 296d2, GP 296d3, GP 296d4, GP 296d5, GP 308/1d1, GP 308/1d2 v k.ú. Kašov  
*oprávnění pro* Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, 37187 České Budějovice - České Budějovice 7  
*listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚzP v Jindřichově Hradci :-2256994/2017 /2205-00540-306590 ze dne 13.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 13.12.2017. Zápis proveden dne 5.1.2018. V-10923/2017-610
- VB3 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pohledávky ve výši 423172,66 Kč  
*vedené na* LV 176: GP 296d1, GP 296d2, GP 296d3, GP 296d4, GP 296d5, GP 308/1d1, GP 308/1d2 v k.ú. Kašov  
*oprávnění pro* Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Horova 824/17, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí  
*listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, ÚzP v Hradci Králové č.j.-825281/2018 /2701-80541-602902 ze dne 17.4.2018. Právní účinky zápisu ke dni 17.4.2018. Zápis proveden dne 11.5.2018. V-3182/2018-610
- VB4 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pohledávka ve výši 3.461.659,00 Kč  
*vedené na* LV 176: GP 296d1, GP 296d2, GP 296d3, GP 296d4, GP 296d5, GP 308/1d1, GP 308/1d2 v k.ú. Kašov  
*oprávnění pro* Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, 37187 České Budějovice - České Budějovice 7  
*listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚzP v Jindřichově Hradci č.j.-1683671/2018 /2205-00540-306590 ze dne 11.7.2018. Právní účinky zápisu ke dni 12.7.2018. Zápis proveden dne 4.10.2018. V-5893/2018-610
- VB5 Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
*vedené na* LV 176: GP 296d1, GP 296d2, GP 296d3, GP 296d4, GP 296d5, GP 308/1d1, GP 308/1d2 v k.ú. Kašov  
*listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Pardubice č.j.: 195 EX-1180/2017 -13 ze dne 20.6.2017. Zápis proveden dne 29.6.2017. Z-3190/2017-610

## Soupis nových pozemků

- VB6 Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
*vedené na listina* LV 176: GP 296d1, GP 296d2, GP 296d3, GP 296d4, GP 296d5, GP 308/1d1, GP 308/1d2 v k.ú. Kašov  
*listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚzP v Jindřichově Hradci č.j.: -1628567/2017 /2205-00540-306590 ze dne 3.7.2017. Zápis proveden dne 11.7.2017. Z-3377/2017-610  
*listina* Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚzP v Jindřichově Hradci č.j.: -1711457/2017 /2205-00540-306590 ze dne 21.7.2017. Zápis proveden dne 27.7.2017. Z-3646/2017-610
- VB7 Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
*vedené na listina* LV 176: GP 296d1, GP 296d2, GP 296d3, GP 296d4, GP 296d5, GP 308/1d1, GP 308/1d2 v k.ú. Kašov  
*listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Pardubice č.j.: 195 EX-1607/2017 -16 ze dne 11.8.2017. Zápis proveden dne 29.8.2017. Z-3931/2017-610
- VB8 Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 47.294.098,54 Kč včetně příslušenství  
*vedené na oprávnění pro listina* LV 176: GP 296d1, GP 296d2, GP 296d3, GP 296d4, GP 296d5, GP 308/1d1, GP 308/1d2 v k.ú. Kašov  
Spilka Matouš (RČ: 730628/2456), Na Rybníku 391, 54901 Nové Město nad Metují - Krčín  
Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Pardubice 195 EX-1374/2017 -14 ze dne 19.7.2017. Právní moc ke dni 21.8.2017. Právní účinky zápisu ke dni 13.4.2018. Zápis proveden dne 10.5.2018. V-2344/2018-605
- VB9 Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor Mgr. Tomáš Voborník, 9.května 215 Moravany 533 72  
*povinnost pro listina* f - plan holding, spol. s r.o. (IČ: 13503782), náměstí Míru 460, 37881 Slavonice  
Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Pardubice 195 EX-1180/2017 -10 ze dne 20.6.2017. Zápis proveden dne 22.6.2017. Z-4145/2017-606
- VB10 Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor Mgr. Tomáš Voborník, 9.května 215 Moravany 533 72  
*povinnost pro listina* f - plan holding, spol. s r.o. (IČ: 13503782), náměstí Míru 460, 37881 Slavonice  
Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Pardubice č.j.: 195 EX-1607/2017 -9 ze dne 10.8.2017. Zápis proveden dne 29.8.2017. Z-4136/2017-610
- VB11 Zákaz zcizení zákaz prodeje, převodu nebo zcizení po dobu trvání zástavního práva  
*vedené na oprávnění pro listina* LV 176: GP 296d1, GP 296d2, GP 296d3, GP 296d4, GP 296d5, GP 308/1d1, GP 308/1d2 v k.ú. Kašov  
Raiffeisenlandesbank Niederösterreich-Wien AG, id.č. FN 203160s, Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1, 1020 Wien, Rakousko  
Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.5.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.5.2014. Zápis proveden dne 23.6.2014. V-4606/2014-610
- VB12 Zákaz zatížení bez předchozího písemného souhlasu oprávněného, po dobu trvání zástavního práva  
*vedené na oprávnění pro listina* LV 176: GP 296d1, GP 296d2, GP 296d3, GP 296d4, GP 296d5, GP 308/1d1, GP 308/1d2 v k.ú. Kašov  
Raiffeisenlandesbank Niederösterreich-Wien AG, id.č. FN 203160s, Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1, 1020 Wien, Rakousko  
Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.5.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.5.2014. Zápis proveden dne 23.6.2014. V-4606/2014-610

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

