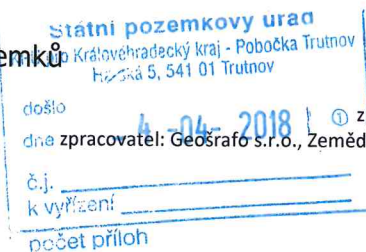


Soupis nových pozemků

Označení pozemkových úprav: KoPÚ v k.ú. Kašov a k.ú. Kuks
katastrální území: Zaloňov
obec: Zaloňov



Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 10001

Příjmení, jméno, titul / název	Právní vztah	Rodné číslo / IČ	Adresa	Podíl
OBEC ZALOŇOV	Vlastnické právo	IČ: 00273252	Zaloňov 46, 55101 Zaloňov	1/1

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle §2 zákona

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměr a m²	Cena Kč	Druh	Výměr a m²	Cena Kč			
452	10001/1	ostatní plocha	17	2	45	51400	45	574.65				898		
Celkem					45			574.65			0.00	898		
Celkem včetně ceny porostu								574.65						
Zaokrouhlení dle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.								580.00						
Součet výměr podle druhů pozemků v m²: ostatní plocha 45														
Celkem dle soupisu nároků (upravený stav)					29			380.00				898		
Úbytek (-), přírůstek (+) v %					+55.2			+52.6				0.0		

Vlastník souhlasí s překročením kritérií přiměřenosti navržených pozemků dle §10 odst.5 zákona č. 139/2002 Sb.
Souhlas vlastníka k novému uspořádání pozemků vyjádřený podpisem:

OBEC ZALOŇOV

datum 14. 2. 19 podpis

OBEC ZALOŇOV
Zaloňov 46
551 01 Hradec Králové
IČ: 00273252

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle §2 zákona

Nebyly nalezeny žádné pozemky.

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m²	Poznámka
Označení	Číslo					
KN	st.3	zastavěná plocha a nádvoří		2	597	součástí je stavba Zaloňov č.p. 46 (objekt občanské vybavenosti)
KN	st.5/1	zastavěná plocha a nádvoří		2	382	součástí je stavba bez čp/če (stavba občanského vybavení) VB1, JVP1
KN	st.6	zastavěná plocha a nádvoří		2	176	součástí je stavba bez čp/če (zemědělská stavba)
KN	st.82	zastavěná plocha a nádvoří		2	32	součástí je stavba bez čp/če (objekt občanské vybavenosti)
KN	st.85	zastavěná plocha a nádvoří		2	43	součástí je stavba bez čp/če (objekt občanské vybavenosti)
KN	st.94	zastavěná plocha a nádvoří		2	27	stavba na LV 335
KN	2	ostatní plocha	21	2	2263	
KN	3	trvalý travní porost		2, 27	896	
KN	4	ostatní plocha	17	2	94	
KN	6	zahrada		2, 27	1345	
KN	7/1	ostatní plocha	23	2	211	VB2
KN	7/2	ostatní plocha	17	2	246	VB2
KN	70/1	zahrada		2, 27	108	
KN	87/3	ostatní plocha	17	2	202	
KN	87/4	zahrada		2, 27	116	VB3
KN	89	ostatní plocha	17	2	228	
KN	90/1	vodní plocha	10	2	1507	
KN	93/1	ostatní plocha	17	2	423	
KN	100	zahrada		2, 27	476	
KN	168/4	orná půda		2, 27	3492	VB3
KN	168/6	orná půda		2, 27	1029	VB3
KN	276/6	orná půda		2, 27	262	VB3
KN	305/2	lesní pozemek		2, 26	37333	VB3
KN	322	lesní pozemek		2, 26	1007	
KN	334/1	lesní pozemek		2, 26	36376	
KN	365/1	lesní pozemek		2, 26	1974	
KN	365/2	lesní pozemek		2, 26	3694	
KN	366	lesní pozemek		2, 26	7085	
KN	367	lesní pozemek		2, 26	6147	
KN	368	lesní pozemek		2, 26	65315	
KN	369	lesní pozemek		2, 26	23957	
KN	370	lesní pozemek		2, 26	8625	

Soupis nových pozemků

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	Poznámka
Označení	Číslo					
KN	371	lesní pozemek		2, 26	10157	
KN	373/1	lesní pozemek		2, 26	8488	
KN	373/2	lesní pozemek		2, 26	5492	
KN	373/3	lesní pozemek		2, 26	46479	
KN	373/4	lesní pozemek		2, 26	874	
KN	373/5	lesní pozemek		2, 26	3510	
KN	373/6	lesní pozemek		2, 26	4248	
KN	373/7	ostatní plocha	17	2	194	
KN	374	lesní pozemek		2, 26	4172	
KN	375	ostatní plocha	27	2	324	
KN	393/1	orná půda		2, 27	1931	VB3
KN	399/3	ostatní plocha	20	2	3791	VB2, VB3
KN	399/4	ostatní plocha	23	2	895	VB2, VB3
KN	422/1	ostatní plocha	16	2	1741	
KN	422/3	zahradá		2, 27	22	
KN	422/6	zahradá		2, 27	54	
KN	422/7	ostatní plocha	17	2	2965	
KN	422/8	zahradá		2, 27	21	
KN	422/9	zahradá		2, 27	36	
KN	425	ostatní plocha	17	2	20023	
KN	426	orná půda		2, 27	410	
KN	428/3	ostatní plocha	16		1471	VB4
KN	430	ostatní plocha	16	2	3518	
KN	437	ostatní plocha	17	2	565	
KN	438	ostatní plocha	17	2	572	
KN	439/1	ostatní plocha	17	2	539	
KN	439/2	ostatní plocha	17	2	234	
KN	441	ostatní plocha	17	2	191	
KN	442	orná půda		2, 27	964	
KN	443	orná půda		2, 27	745	
KN	444	ostatní plocha	17	2	396	
KN	445	ostatní plocha	17	2	418	
KN	447/2	ostatní plocha	17	2	70	
KN	449	ostatní plocha	17	2	4210	
KN	450	ostatní plocha	17	2	910	
KN	454	ostatní plocha	17	2	629	VB2, VB5
KN	455	ostatní plocha	17	2	1277	
KN	457	orná půda		2, 27	833	
KN	458	ostatní plocha	17	2	536	
KN	459	ostatní plocha	17	2	1484	VB2
KN	460	ostatní plocha	17	2	1183	
KN	462	ostatní plocha	17	2	734	
KN	463	ostatní plocha	17	2	169	
KN	465	ostatní plocha	17	2	147	
KN	510/1	ostatní plocha	17	2	695	
KN	517	ostatní plocha	17	2	42	
PK	14/1				534	
PK	318/2				130	
PK	342				1150	
Celkem					345841	

Vysvětlivky

Označení parcely

KN parcela katastru nemovitostí
 PK parcela bývalého pozemkového katastru
 st. stavební parcela

Způsob využití nemovitosti

10 vodní nádrž umělá
 16 silnice
 17 ostatní komunikace
 20 sportoviště a rekreační plocha
 21 pohřebiště
 23 manipulační plocha
 27 neplodná půda

Způsob ochrany nemovitosti

2 rozsáhlé chráněné území
 26 pozemek určený k plnění funkcí lesa
 27 zemědělský půdní fond

Ceník použitých kódů (Kč/m²):

kód	cena	poznámka
51400	12.77	

Jednotkové ceny BPEJ a SLT jsou převzaty z vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb. a vyhlášky č. 53/2016 Sb.

Soupis nových pozemků

Úplná znění jiných právních vztahů

- VB1 Věcné břemeno chůze a jízdy fyzických osob a parkování
oprávnění pro parcelu KN 5/3, parcelu KN st. 5/2
listina Smlouva RV# 1551/1992 o zřízení věcného břemene ze dne 16.3.1992 POLVZ:8/1992 Z-17700008/1992-605
- VB2 Změna výměr obnovou operátu
- VB3 Změna číslování parcel
- VB4 Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy po části pozemku v rozsahu uvedeném v geom.plánu 68-5739/2010
oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035), Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly
listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 1.8.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.8.2011
V-3527/2011-605
- VB5 Věcné břemeno zřizování a provozování vedení - zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geom.plánu 59-4279/2008
oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035), Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly
listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2011
V-4794/2011-605
- JVP1 Věcné břemeno chůze a jízdy fyzických osob a parkování
povinnost pro parcelu KN 5/3
listina Smlouva RV# 1551/1992 o zřízení věcného břemene ze dne 16.3.1992 POLVZ:8/1992 Z-17700008/1992-605

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).



