



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka
Trutnov

Horská 5, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

Spisová značka.: 2RP5287/2015-514205/04/03
Č.j.: SPU 271707/2019

SPU 271707/2019



000522017422

Vyřizuje: Ing. Jaromír Plecháč
Telefon: 724766717
E-mail: j.plechac@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Trutnově dne: 24. 7. 2019

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v k.ú. Kašov a v navazující části k.ú. Kuks, vypracovaný jménem zhotovitele – Sdružením firem GEOŠRAFO s.r.o., se sídlem Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové a AGERIS s.r.o., se sídlem Jeřábkova 5, 602 00 Brno pod č. zakázky 95-2016- 514101, spisová značka 2RP5287/2015-514205, Ing. Lukášem Procházkou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav – č. oprávnění 217593/2011-13301,

se schvaluje.

Zpracovaný **návrh KoPÚ v k.ú. Kašov a v navazující části k.ú. Kuks** (kompletní návrh, soupis nových pozemků) je se všemi náležitostmi **Přílohou č. 2 tohoto rozhodnutí** a je trvale uložen (k dispozici) na Státním pozemkovém úřadě (SPÚ), Krajském pozemkovém úřadě pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov a dále na Obecním úřadě v Kuksu.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb. (správního řádu):

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v Příloze č.1 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov (dále jen Pobočka Trutnov) zahájil řízení ke Komplexním pozemkovým úpravám v k.ú. Kašov a v navazující části k.ú. Kuks (dále jen KoPÚ Kašov) z vlastního podnětu, na základě požadavku Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště v Trutnově na řešení území, které je evidováno, jako území s nedokončeným přidělovým řízením (záznam z jednání ze dne 17.3.2015, č.j. SPU 125093/2015). Dále na základě požadavků Obce Kuks ze dne 4.3.2015 a Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj (č.j. SPU 158214/2015) ze dne 26.3.2015 jako vlastníků pozemků, a to za účelem vyřešení přístupů k zemědělsky využívaným pozemkům, omezení poškozování pozemků vodní erozí, zaplavování pozemků (ochrana před povodní) a dořešení nesouladů v druzích pozemků mezi stavem evidovaným a skutečností v terénu. Do obvodu území řešeného KoPÚ Kašov byla zahrnuta i navazující část k.ú. Kuks, a to z důvodu vyřešení návaznosti přístupu k pozemkům.

Řízení ke KoPÚ Kašov bylo zahájeno ve smyslu ustanovení § 6 zákona oznámením o zahájení řízení ze dne 17.4.2015, č.j. SPU 192254/2015, které bylo vystaveno na úředních deskách Obecního úřadu v Kuksu, Pobočky Trutnov a dále na internetových stránkách Ministerstva zemědělství. Poslední den vystavení byl **dnem zahájení pozemkových úprav tj. 19.5.2015.**

Následně Pobočka Trutnov obeslala dotčené orgány a organizace státní správy a další dotčené organizace oznámením o zahájení řízení ke KoPÚ Kašov společně se žádostí o vydání stanoviska dle § 6 odst. 6 zákona ke stanovení podmínek k ochraně jejich zájmů podle zvláštních právních předpisů ve lhůtě do 30 dnů – žádost pod č.j. SPU 491038/2015. Dotčené orgány a organizace vydaly svá stanoviska.

V souladu s ustanovením § 5 odst. 1 písm. c) zákona byl dne 30.9.2015 pod č.j. SPU 492002/2015 zaslán sousedícím obcím dotaz, zda přistoupí k řízení ke KoPÚ Kašov. Ve stanovené lhůtě 30 dnů Obec Stanovice a Obec Heřmanice přistoupily k řízení KoPÚ Kašov a staly se účastníky řízení.

Ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění bylo jako zpracovatel KoPÚ Kašov a zároveň jako dodavatel prací vybráno **Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a AGERIS s.r.o. Smlouva o dílo č. 95-2016-514101 byla podepsána 29.2.2016.**

Údaje o zhotoviteli:

GEOŠRAFO s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové
AGERIS s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno

Úvodní jednání (pozvánka všem známým účastníkům řízení č.j. SPU 405765/2016 ze dne 12.8.2016) ke KoPÚ Kašov se konalo v sále restaurace Baroque, Kuks č.p. 57, dne 9.9.2016

od 16:00 hodin. V rámci tohoto jednání byli přítomní vlastníci seznámeni s účelem KoPÚ Kašov, s důvody zahájení pozemkové úpravy, formou (komplexní pozemková úprava s výměnnou vlastnických práv) a s předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Představen byl zástupce zhotovitele a projektant pozemkové úpravy (GEOŠRAFO s.r.o.). Projednána byla i nutnost řešení nedokončeného přidělového řízení v rámci KoPÚ Kašov. Byl projednán a odsouhlasen způsob stanovení nároků vlastníků a způsob oceňování pozemků dle oceňovací vyhlášky platné ke dni vystavení soupisů nároků (vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů), dále způsob stanovení vzdálenosti a odsouhlasen referenční bod, pro stanovení vzdálenosti atd. Účastníci byli informováni o dalším průběhu řízení. Na úvodním jednání proběhla také volba sboru zástupců vlastníků pozemků - volba probíhala po odsouhlasení způsobu hlasování veřejně z navržených kandidátů. Sbor zástupců byl zvolen v počtu 5 členů plus 1 náhradník. Z úvodního jednání byl pořízen zápis, který byl rozeslán známým účastníkům řízení.

Zpracovatel KoPÚ provedl průzkum území, revizi a doplnění stávajícího bodového pole v řešeném území. Celkem bylo revidováno 6 bodů bodového pole (PPBP), které bylo doplněno o 5 nových bodů. Výsledný elaborát byl dodavatelem prací předán Pobočce Trutnov a Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti v Trutnově. Aktualizace BPEJ v k.ú. Kašov byla vyhlášena k 1.4.2016.

Zjišťování průběhu hranic pozemků bylo vyhlášeno oznámením Státního pozemkového úřadu (SPÚ) - Pobočkou Trutnov, č.j. SPU 351862/2016 ze dne 22.7.2016, které bylo jako oznámení obce vystaveno na úřední desce Obce Kuks. Všichni vlastníci pozemků dotčení obvodem KoPÚ byli pozváni ke zjišťování průběhu hranic písemnou pozvánkou č.j. SPU 351872/2016 ze dne 24.8.2016 a č.j. SPU 432236/2016 ze dne 26.8.2016. Šetření průběhu hranic pozemků tvořících obvod KoPÚ Kašov a šetření hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona proběhlo ve dnech 12. až 15.9. 2016. V terénu byly vyhledány dochované kamenné hraniční znaky, ostatní body v terénu trvale nestabilizované nebo chybějící byly nově označeny hraničními plastovými znaky (mimo bodů v orné půdě). Zjišťování průběhu hranic provedla komise pro zjišťování hranic pozemků, která byla jmenována vedoucím Pobočky Trutnov, po dohodě s ředitelem Katastrálního pracoviště (KP) Trutnov, jmenovacím dopisem č.j. SPU 351880/2016 ze dne 22.7.2016. Předsedou této komise byl jmenován Ing. Pavel Šilar - oprávněný zeměměřický inženýr. V rámci zjišťování průběhu hranic byla s ohledem na předpoklad potřeby řešení napojení cestní sítě do obvodu pozemkových úprav začleněna i navazující parcela KN č. 452 z k.ú. Zaloňov. Oznámení o rozšíření řešeného území o navazující část k.ú. Zaloňov bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 27.6.2017 (SPU 301206/2017), která byla vystavena po dobu 15 dnů na příslušných úředních deskách. S řešením navazující části k.ú. Zaloňov v rámci KoPÚ Kašov vydal souhlas SPÚ, Pobočka Náchod (SPU 298771/2017).

Do obvodu území řešeného komplexní pozemkovou úpravou byly zahrnuty i pozemky neřešené dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. U těchto pozemků bylo provedeno zjišťování průběhu hranic a obnova souboru geodetických informací. Dohoda ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 byla mezi pobočkou Trutnov a Katastrálním úřadem, Katastrálním pracovištěm v Trutnově byla uzavřena dne 14.3.2016, resp. 16.3.2016.

V rámci řízení a postupu prací pro vyhotovení návrhu KoPÚ Kašov bylo zpracovatelem KoPÚ Kašov provedeno polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území, elaborát byl předán objednateli dne 14.11.2016.

Zhotovitel návrhu KoPÚ Kašov v souladu se smlouvou o dílo provedl a odevzdal elaborát „Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu řešeného území na podkladě stanovisek dotčených orgánů a organizací, oslovených na základě § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. a podrobného průzkumu území. Kromě podrobného terénního průzkumu byla provedena

úprava hranic aktualizovaných bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) v návaznosti na zaměření skutečného stavu upravovaného území. Toto bylo odsouhlaseno dopisem ze dne 29.3.2017 (č.j. SPU 151376/2017) zaslaném Státním pozemkovým úřadem - Oddělením půdní služby Praha.

V rámci KoPÚ Kašov byla vypracována a projednána dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (soupisy nároků). Součástí soupisů nároků byla vlastnická mapa. Pro celé řešené území (pozemky řešené dle § 2 zákona) byl vypočten opravný koeficient, který byl 1,001237. Vstupní nároky byly upraveny opravným koeficientem 1,000000. O přebytek výměry byl navýšen nárok státu, který byl použit pro společná zařízení. Ocenění vstupních nároků bylo provedeno zpracovatelem pozemkové úpravy dle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů, platné ke dni vystavení soupisů nároků v základních cenách. Vzdálenost byla stanovena od referenčního bodu, kterým byly na úvodním jednání odsouhlaseny boží muka nacházející se na křižovatce silnic Žireč – Zaloňov, odbočka Kašov. Vystavení kompletní **dokumentace soupisů nároků** proběhlo **od 10.7.2017 po dobu 15 dnů** na Obecním úřadě v Kuksu, na Obecním úřadě v Zaloňově a na SPÚ - Pobočce Trutnov. K soupisům nároků byla podána námitka vlastníkem pozemků, panem Radkem Hlavou. Ve spolupráci s Katastrálním úřadem, Katastrálním pracovištěm v Trutnově byla námitka vyřešena. Sdělení o vyřešení připomínky bylo zasláno vlastníkovi dopisem ze dne 26.7.2017 (SPU 348364/2017) a následně dopisem ze dne 9.8.2017 (SPU 370518/2017).

V rámci etapy **vypracování plánu společných zařízení** (PSZ) byla zhotovitelem navržena společná opatření (zařízení), sloužící ke zpřístupnění pozemků, k ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), byla navržena vodohospodářská opatření a krajinná opatření k tvorbě a zlepšení životního prostředí. S ohledem na ochranu půdy jsou navržena opatření protierozní. První koncept PSZ byl sboru zástupců předložen zpracovatelem pozemkové úpravy v rámci jednání sboru zástupců dne 19.4.2017. **Příslušnými dotčenými orgány a organizacemi byl plán společných zařízení projednán v rámci kontrolního dne 20.7.2017.** Tyto orgány následně vydaly stanoviska, která byla zpracovatelem akceptována a zapracována do návrhu PSZ. V regionální dokumentační komisi (RDK) byl PSZ projednán dne 6.9.2017. Návrh PSZ pro KoPÚ Kašov byl sborem zástupců průběžně projednáván, elaborát byl **posouzen sborem zástupců na jednání dne 20.7.2017. Plán společných zařízení byl schválen zastupitelstvem Obce Kuks dne 25.9.2017.** S výsledným elaborátem byl seznámen sbor zástupců na jednání dne 11.12.2017. V souvislosti se zpracováním návrhu nového umístění pozemků došlo k drobným změnám v PSZ. Na základě toho byla vypracována „Aktualizace PSZ“, která byla projednána sborem zástupců a odsouhlasena zastupitelstvem Obce Kuks dne **13.3.2019**. Kompletní dokumentace plánu společných zařízení - aktualizace KoPÚ Kašov je trvale uložena a k dispozici na Obecním úřadě v Kuksu a na SPÚ, Pobočce Trutnov.

Součástí KoPÚ Kašov je i řešení **rekonstrukce nebo upřesnění přidělů**: postup řešení upřesnění přidělového řízení byl projednán na začátku řízení se zástupcem Katastrálního úřadu, Katastrálního pracoviště Trutnov, a to na kontrolním dnu dne 30.6.2016. V dalším průběhu řízení zpracovatel KoPÚ posoudil dostupné podklady Katastrálního pracoviště Trutnov, týkající se konkrétních evidovaných parcel s nedokončeným přidělovým řízením, s ohledem na vyřešení nepřesností u výměry a přesného vymezení umístění těchto parcel z přidělů v území, ve vztahu k přidělovým parcelám evidovaným v katastru nemovitostí. Evidované výměry byly průběžně porovnány a bylo zjištěno, že doposud dochovaný přidělový elaborát je dostatečným podkladem pro vyhotovení vstupních nároků pro KoPÚ. Důvodem, proč přidělové parcely nebyly Katastrálním úřadem, Katastrálním pracovištěm Trutnov zapracovány do platné mapy KMD, byl požadavek na přesnost mapy KMD. Tento postup řešení dílčí etapy pozemkových úprav – upřesnění parcel původem z nedokončených přidělových řízení (tj. vydání rozhodnutí o určení hranic dle § 13 odst. 3 zákona) byl zvolen s ohledem na účel a hospodárnost procesu pozemkových úprav. Za účelem potvrzení tohoto

postupu vyhotovil dodavatel prací přehlednou tabulku porovnání jednotlivých přidělů a vyhotovil příslušné soupisy nároků. Tyto soupisy nároků byly dne 7.12.2016, č.j. SPU 608339/2016, zaslány dotčeným vlastníkům společně s dopisem a s grafickou přílohou k posouzení a k jejich odsouhlasení. Projednání těchto soupisů nároků proběhlo dne 19.12.2016 na obecním úřadě v Kuksu. K soupisům nároků týkajících se přidělového řízení, nebyly podány námitky ani připomínky. Na základě výše uvedeného přistoupila Pobočka Trutnov, Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj k vydání rozhodnutí o určení hranic pozemků v souvislosti s jednoznačným určením vlastnických hranic a výměry původně evidovaných parcel s přidělovými hranicemi – rozhodnutí SPU 041807/2019, ze dne 26.2.2019, toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 4.4.2019. Takto odsouhlasené a specifikované parcely byly potvrzeny, jako vstupní nároky vlastníků pozemků ve vlastním řízení dle zákona č. 139/2002 Sb. ke KoPÚ Kašov.

Návrh nového uspořádání pozemků vychází z projednaného a zastupitelstvem obce schváleného PSZ (včetně aktualizace) a je zpracován s ohledem na požadavky a návrhy vlastníků pozemků. Dne 13.2.2018 zpracovatel rozeslal návrh nového uspořádání pozemků všem vlastníkům k jejich odsouhlasení případně připomínkování. K vysvětlení a vyřízení připomínek vlastníků k tomuto návrhu bylo svoláno jednání, které se konalo dne 1.3.2018 na Obecním úřadě v Kuksu. Jednání se zúčastnil zpracovatel návrhu KoPÚ a zástupce Pobočky Trutnov. Dotčení vlastníci měli možnost domluvit se na náhradních termínech jednání, uplatňovat své požadavky písemně nebo elektronicky, případně telefonicky či osobně u zpracovatele nebo na pozemkovém úřadě. Vlastníkům, kteří se k návrhu pozemkové úpravy opakovaně nevyjádřili, byl návrh zaslán dopisem ze dne 17.5.2018 (SPU 185320/2018 rozeslán formou výzvy k vyjádření ve lhůtě 15 dní ode dne doručení, s poučením v souladu s § 9 odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb. Po získání a předložení dostatečného množství souhlasů vlastníků pozemků zpracovatelem pozemkové úpravy přistoupila Pobočka Trutnov k **vystavení návrhu KoPÚ v k.ú. Kašov a v navazující části k.ú. Kuks (č.j. SPU 303899/2018, ze dne 27.6.2018) – (návrh nového uspořádání pozemků)**, a to po dobu 30 dnů počínaje dnem **2.7.2018**. Oznámení o **vystavení kompletního návrhu** bylo zveřejněno na úředních deskách SPÚ - Pobočky Trutnov, Obecního úřadu v Kuksu, Obecního úřadu v Zaloňově a na elektronické úřední desce SPU. O vystavení návrhu vyrozuměl SPÚ - Pobočka Trutnov všechny známé účastníky řízení a současně jim sdělil, že v této době mají účastníci řízení poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky.

K vystavenému návrhu byla podána námitka (nesouhlas) a to vlastníci pozemků zapsaných na LV č. 208 v k.ú. Kašov, paní Janou Popelářovou. Projednání podané připomínky proběhlo dne 17.9.2018. Výsledkem jednání byla dohoda na provedení změny návrhu, která se týkala více vlastníků. Změněný návrh KoPÚ (nové bilance návrhu) byly zaslány dotčeným vlastníkům. Tito změněný návrh odsouhlasili.

Součástí návrhu KoPÚ Kašov je i návrh na provedení změny průběhu katastrální hranice mezi k.ú. Kašov a k.ú. Kuks. Schválení změny bylo odsouhlaseno zastupitelstvem Obce Kuks dne 2.10.2018.

Po vystavení návrhu a vyřešení připomínek podaných k vystavenému návrhu přistoupila Pobočka Trutnov ke svolání **závěrečného jednání** ke KoPÚ v k.ú. Kašov a v navazující části k.ú. Kuks. Toto jednání se konalo dne **22.5.2019** ve společenském sále „Restaurace Baroque“, Kuks č.p. 57. Na tomto jednání byl zrekapitulován a zhodnocen celý průběh řízení ke KoPÚ v k.ú. Kašov a v navazující části k.ú. Kuks. Přítomní vlastníci a další účastníci řízení byli seznámeni s výsledným návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Obsahem závěrečného jednání byla i informace o dalších krocích, které budou v řízení ke KoPÚ následovat, a to i v souvislosti se zápisem nového stavu pozemků do evidence katastru nemovitostí.

V průběhu celého řízení byly dle aktuálních potřeb a v souladu se zákonem svolávány kontrolní dny. Ty proběhly ve dnech 30.6.2016, 20.7.2017, 8.11.2017, 17.9.2018 a 30.5.2019. Jednání sboru zástupců proběhla ve dnech 19.4.2017, 4.5.2017, 20.7.2017, 11.12.2017 a 22.5.2019.

U některých listů vlastnictví došlo k překročení dílčích kritérií přiměřenosti - cena, výměra a vzdálenost. Překročení kritérií bylo vlastníky odsouhlaseno. Překročení těchto kritérií souvisí s použitím pozemků pro společná zařízení a též s vypořádáním silnic ve vlastnictví Královéhradeckého kraje. V některých případech došlo k překročení kritéria ceny „do plusu“, a to z důvodu toho, že pozemky nelze umístit jiným způsobem – v těchto případech je se souhlasem sboru zástupců upuštěno od doplatku rozdílu ceny. Jedná se listy vlastnictví č. 206, č. 209 (doplatek do 100 Kč) a č. 237, vše v k.ú. Kašov.

Rozdělení spoluvlastnictví nebylo v KoPÚ Kašov provedeno.

V rámci KoPÚ Kašov nedošlo k výkupu ani darování pozemků pro společná zařízení.

S ohledem na skutečnost, že na LV č. 226 v k.ú. Kašov, byla v evidenci katastru nemovitostí, jako vlastnice pozemků zapsána paní Marie Bauerová, kterou však nebylo možno Pobočkou Trutnov dohledat, ustanovila Pobočka Trutnov opatrovníka (SPU 246108/2017), kterým se stala Obec Kuks zastoupená starostou obce. V průběhu řízení došlo k dořešení dědictví po paní Marii Bauerové a vlastnických práv se ujala paní Libuše Machková, která se stala účastnicí řízení a opatrovnictví Obce Kuks bylo ukončeno.

V průběhu řízení došlo u některých vlastníků k prodeji, případně k darování pozemků, došlo též k zápisu dědických usnesení. V případech, kdy vlastníci již nebyli účastníky řízení, bylo pozemkovým úřadem zasláno sdělení o ukončení účastenství v řízení o pozemkových úpravách. V případech, kdy se noví vlastníci ujali svých vlastnických práv a stali se účastníky řízení ke KoPÚ Kašov, byla jim tato skutečnost oznámena s tím, že do té doby odsouhlasené a projednané doklady zůstávají v platnosti i pro nové nabyvatele pozemků.

V rámci návrhu KoPÚ Kašov se nezřizují žádná nová věcná břemena. Věcné břemeno chůze a jízdy, zapsané na LV č. 53, je s ohledem na řešení přístupu k pozemkům v návrhu KoPÚ, využitím pozemků ve vlastnictví Obce Kuks, druhem pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, navrženo ke zrušení. Všechna ostatní stávající věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí a dále zástavní a předkupní práva, váznoucí na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav pouze přecházejí na nové pozemky dle návrhu KoPÚ Kašov.

Po zpracování všech připomínek a požadavků vlastníků k umístění nových pozemků obdržel Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov **souhlasy s návrhem KoPÚ Kašov od vlastníků 164 ha pozemků, zahrnutých do obvodu území řešeného dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., což činí souhlasy od 100 % vlastníků pozemků** (z toho písemné souhlasy činí 84,7 % a nevyjádřilo se 15,3 % vlastníků) **z celkové výměry území řešeného dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. – 164 ha.** Do pozemkové úpravy vstupovalo 396 parcel zapsaných na 48 LV a z pozemkové úpravy vystoupilo 151 parcel zapsaných na 48 LV.

Dle § 11 odst. 12 zákona č.139/2002 Sb. je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí Státního pozemkového úřadu – Pobočky Trutnov podle § 11 odst. 8 zákona (rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací) se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného

oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě a podobně) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytnou na vyžádání SPÚ Pobočka Trutnov. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže tedy jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit, a to do doby nabytí právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb.

V případě změn v evidenci katastru nemovitostí, které nastanou v období od vydání tohoto rozhodnutí do nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, budou tyto změny zapracovány do výsledného elaborátu k rozhodnutí dle §11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Změny v evidenci katastru nemovitostí, které nastaly v období od odsouhlasení návrhu jednotlivými vlastníky do doby vydání tohoto rozhodnutí, jsou zapracovány do jednotlivých příloh.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Trutnov (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).




Ing. Josef Kutina
vedoucí Pobočky Trutnov
Státní pozemkový úřad

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 271707/2019. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Seznam účastníků řízení:

Blahovcová Věra, nar. 11.11.1957, Vilantice 65, 54401 Vilantice

Brož Martin, nar. 10.11.1976, Kašov 24, 54401 Kuks

Brožek Zdeněk, nar. 6.10.1951, Kašov 25, 54401 Kuks

Brožová Jana, nar. 28.11.1978, Kašov 24, 54401 Kuks

Budinský Josef, nar. 6.8.1976, Hajnice 141, 54466 Hajnice

Česká republika, IČ: 00000001-001, **Státní pozemkový úřad**, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha – Žižkov, doručovací adresa: SPÚ, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Kydlinovská 245/71, Plácky, 50301 Hradec Králové

Česká republika, IČ: 00000001-001, **Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**, IČ: 00016918, Třanovského 622/11, 16300 Praha Řepy

f - plan holding, spol. s r.o., IČ: 13503782, náměstí Míru 460, 37881 Slavonice

Fiala Václav, nar. 8.9.1942, Koubovka 882, 54941 Červený Kostelec

Fikar Luboš, nar. 9.6.1966, Na Vyhlídce 2403, 54401 Dvůr Králové n/L

Fikar Miloslav Ing., nar. 10.3.1965, Soukupova 1517, 54401 Dvůr Králové n/L
Harwot Štěpán Ing., nar. 30.3.1974, Žireč 160, 54404 Dvůr Králové n/L
Hašek Tomáš, nar. 28.1.1979, Albieriho 846, 55101 Jaroměř, Pražské Předměstí
Hlava Radek, nar. 24.5.1972, Jaromírova 78, 55101 Jaroměř, Jakubské Předměstí, doručovací adresa: Jabloňová 229, 503 03 Holohlavy
Holeček Petr, nar. 24.7.1961, Zaloňov 49, 55101 Zaloňov
Holeček Zdeněk, nar. 17.7.1953, Na Valech 200, 55101 Jaroměř, Jakubské Předměstí
Holečková Nad'a, nar. 8.3.1954, Na Valech 200, 55101 Jaroměř, Jakubské Předměstí
Holubec Pavel, nar. 13.1.1960, třída Edvarda Beneše 1554/24, 50012 Hradec Králové, Nový Hradec Králové
Horáková Dagmar, nar. 23.12.1960, Dubenec 222, 54455 Dubenec
Janák Martin Ing., nar. 17.2.1971, Purkyňova 3006, 54401 Dvůr Králové n/L
Jansová Karla, nar. 27.6.1946, Nad Parkem 2829, 54401 Dvůr Králové n/L
Kačírek Josef, nar. 28.12.1975, Kašov 30, 54401 Kuks
Kasenčák Milan, nar. 26.6.1949, Zaloňov 10, 55101 Zaloňov
Kasenčáková Zdenka, nar. 30.6.1952, Zaloňov 10, 55101 Zaloňov
Kopačková Božena, nar. 20.10.1947, Kašov 1, 54401 Kuks
Královéhradecký kraj, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
Křičková Hana, nar. 17.10.1982, Husovo náměstí 15, 55203 Česká Skalice
Křičková Klára Ing., nar. 22.5.1980, Alej Českých exulantů 404/11, 16100 Praha Ruzyně
Machková Libuše, nar. 8.4.1943, Rooseveltova 780, Chrudim
Město Jaroměř, IČ: 00272728, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
MILCOM a.s., IČ: 16193296, Ke dvoru 791/12a, 16000 Praha Vokovice
Muñoz Aneta, nar. 18.2.1985, Husovo náměstí 15, 55203 Česká Skalice
Němeček Miroslav, nar. 8.1.1985, Kašov 47, 54401 Kuks
Obec Heřmanice, IČ: 00272647, Heřmanice 13, 55212 Heřmanice
Obec Kuks, IČ: 00278025, Kuks 12, 54443 Kuks
Obec Stanovice, IČ: 00578207, Stanovice 36, 54401 Stanovice
Obec Zaloňov, IČ: 00273252, Zaloňov 46, 55101 Zaloňov
Páslerová Vendula, nar. 20.4.1979, Havlovice 277, 54232 Havlovice
Ponikelský Petr, nar. 7.12.1988, Čelakovského 1995, 54401 Dvůr Králové n/L
Popelářová Jana, nar. 27.12.1959, Kněževes 14, 25268 Kněževes
R Ý C H O L K A s.r.o., IČ: 48151092, Choustníkov Hradiště 26, 54442 Choustníkov Hradiště

REALITY KRKONOŠE spol. s r.o., IČ: 27462684, Pražská 88, 54101 Trutnov
Rudolfský Milan, nar. 16.2.1962, Kašov 15, 54401 Kuks
Rudolfský Stanislav, nar. 23.10.1958, nám. Československé armády 31, 55101 Jaroměř
Sieger Alexandr, nar. 4.1.1968, Příčná 157, 27714 Lhota
Siegerová Eva, nar. 27.3.1942, Poděbradská 573/158, 19800 Praha Hloubětín
Skála Pavel Ing., nar. 28.6.1947, Josefa Suka 2801, 54401 Dvůr Králové n/L
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČ: 70947996, Kutnohorská 59/23, 50004 Hradec Králové Plačice
Svoboda Luboš, nar. 1.10.1955, Kašov 24, 54401 Kuks
Šrámek Jiří Ing., nar. 17.4.1945, Šestajovická 57/18, 19800 Praha Hloubětín
Šrámková Alexandra Ing., nar. 26.12.1946, Šestajovická 57/18, 19800 Praha Hloubětín
Teichman Petr, nar. 15.9.1963, Pod Lesem 2986, 54401 Dvůr Králové n/L
Vaníček Josef, nar. 4.3.1982, Knoblochova 413, 51401 Jilemnice
Vejnarová Libuše, nar. 11.10.1933, Trocnovská 1486, 54401 Dvůr Králové n/L
Zahoranská Jana Ing., nar. 16.9.1983, Bulharská 717/35, 10100 Praha-Vršovice

Oprávnění z věcných břemen:

AB 4 B.V., soukromá společnost s ručením omezeným, Strawinskylaan 933WTC/TwrB, 1077XX Amsterdam, Nizozemsko
AN EURO Group s.r.o., IČ: 24817333, Plzeňská, 1270/97, 15000 Praha, Košíře

Bohemia Faktoring, a.s., IČ: 27242617, Letenská 121/8, 11800 Praha, Malá Strana
ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 40502 Děčín, Děčín IV-Podmokly
Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1903/3a, 37187 České Budějovice
Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Horova 824/17, 50002 Hradec Králové
Horák Václav, nar. 26.3.1938, Na Cihelnách 96, 55101 Jaroměř Cihelny
Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, Na příkopě 969/33, 11000 Praha, Staré Město
Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČ: 47116617, Pobřežní 665/21, 18600 Praha, Karlín
Raiffeisenlandesbank Niederösterreich-Wien AG, id.č. FN 203160s, Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1, 1020 Wien, Rakousko
Sigma Consulting s.r.o., IČ: 25053931, Revoluční 764/17, 11000 Praha Staré Město
Spilka Matouš, nar. 28.6.1973, Na Rybníku 391, 54901 Nové Město nad Metují, Krčín
Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., IČ: 60197609, Vinohradská 1632/180, 13000 Praha Vinohrady
Tesner Jiří, nar. 21.2.1961, Karla Hynka Máchy 604/6, 50002 Hradec Králové
Tesner Venuše, nar. 30.9.1961, Karla Hynka Máchy 604/6, 50002 Hradec Králové
Wüstenrot - stavební spořitelna a.s., IČ: 47115289, Na hřebenech II, 1718/8, 14000 Praha Nusle

Přílohy:

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 271707/2019 – Seznam účastníků řízení

Příloha č. 2 k rozhodnutí č.j. SPU 271707/2019, kompletní návrh (řešení nových pozemků) KoPÚ v k.ú. Kašov a v navazující části k.ú. Kuks. Kompletní návrh se všemi náležitostmi se ukládá na Státním pozemkovém úřadě, Krajském pozemkovém úřadě pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov a na Obecním úřadě v Kuksu, kde lze do návrhu nahlédnout – dle jednotlivých listů vlastnictví. Na Obecním úřadě Obce Zaloňov se ukládá pouze rozhodnutí a návrh týkající se Obce Zaloňov.

Rozdělovník – rozhodnutí obdrží:

Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Kašov a v navazující části k.ú. Kuks se podle § 11 odst. 5 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov, na úřední desce (obce, dotčené pozemkovou úpravou) tj. Obce Kuks a Obce Zaloňov. Současně se v souladu s ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje elektronicky na adrese <https://ud.spucr.cz/>

- a) Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Kašov a v navazující části k.ú. Kuks obdrží na doručenkou všichni známí účastníci řízení, uvedení v Příloze č. 1 k výrokové části tohoto rozhodnutí. Z náležitostí přílohy č. 2, kompletní návrh (sopsis nových pozemků) se připojuje účastníkům řízení jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (§ 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb.).
- b) Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Kašov a v navazující části k.ú. Kuks, které nabylo právní moci, předá Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Trutnov k vyznačení této skutečnosti do katastru nemovitostí.

Seznam zkratk:

KoPÚ - komplexní pozemková úprava
SPÚ – státní pozemkový úřad
KPÚ – krajský pozemkový úřad
k.ú. – katastrální území
BPEJ – bonitované půdně ekologické jednotky
LV – list vlastnictví
PSZ – plán společných zařízení
Č.j. – číslo jednací
Sp. zn. – spisová značka
č. - číslo
odst. – odstavec
RDK – regionální dokumentační komise
PPBP - podrobné polohové bodové pole
VÚMOP - výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy
MF ČR - ministerstvo financí
MZe - ministerstvo zemědělství
g.p. – grafický příděl
KP – katastrální pracoviště
PEO – protierozní opatření
ZPF – zemědělský půdní fond
KN – katastr nemovitostí
DKM – digitální katastrální mapa

Vypraveno dne:

viz. otisk razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na protokolu datové schránky
