



MĚSTSKÝ ÚŘAD JAROMĚŘ

Odbor výstavby, nám. Československé armády 16, Jaroměř, PSČ 551 01

SPIS. ZN.: VÝST-6570/2019-ML-12
Č.J.: PDMUJA 4641/2020
VYŘIZUJE: Lucie Moravcová, DiS., referent
odboru výstavby
TEL.: 491 847 254
E-MAIL: moravcova@jaromer-josefov.cz
DATUM: 31.01.2020

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ, VÝZVA ÚČASTNÍKŮM

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA (osoby, které nejsou známy)

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), jako správní orgán příslušný věcí a místem v § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dne 01.11.2019 obdržel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou podala společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (dále jen „stavebník“), kterou zastupuje společnost MATEX HK s.r.o., IČO 25968807, Kladská č.p. 181/55, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3 (dále jen „oprávněný zmocněnec“), a podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 47 odst. 1 správního řádu oznamuje všem níže uvedeným **účastníkům územního řízení a dotčeným orgánům, že dnem podání žádosti, bylo zahájeno územní řízení o povolení umístění**

podzemního kabelového vedení nízkého napětí distribuční soustavy elektrické energie (rozšíření distribuční soustavy elektřiny) včetně rozpojovací a připojovací skříně (IV-12-2018253) v obci Zaloňov, v části obce Vestec a Horní Dolce, na pozemku pozemková parcela číslo (dále jen „p. p. č.“) 316 (v druhu pozemku ostatní plocha ve způsobu využití silnice), stavební parcela číslo (dále jen „st. p. č.“) 60 (v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří), p. p. č. 126/1 (v druhu pozemku orná půda), p. p. č. 126/5 a p. p. č. 126/6 (oba v druhu pozemku ostatní plocha ve způsobu využití jiná plocha) v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Vestec u Jaroměře, a p. p. č. 3452/1 (v druhu pozemku orná půda) a p. p. č. 3453/1 (v druhu pozemku zahrada) v k. ú. Horní Dolce.

Popis záměru:

Předmětem stavebního záměru je podzemní kabelové vedení nízkého napětí distribuční soustavy elektrické energie včetně rozpojovací a připojovací skříně, kterým dojde k rozšíření distribuční soustavy elektrické energie, a to za účelem připojení nového odběrného místa na pozemku p. p. č. 3453/1 v k. ú. Horní Dolce. Nové kabelové vedení nízkého napětí (1-AYKY-J 3X120+70 mm²) má celkovou délku 126,00 m a bude uloženo v korugované polyetylenové trubce ve volném terénu v hloubce min. -600 mm a v komunikaci v hl. min. -1000 mm pod úrovní terénu.

Stavební úřad dále ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání, neboť mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Vzhledem k této skutečnosti, stavební úřad v souladu s tímto ustanovením stanovuje lhůtu

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení,

ve které mohou účastníci územního řízení uplatnit námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Závazná stanoviska dotčených orgánů (podle § 4 odst. 4 stavebního zákona), námitky účastníků a územního řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude stavební úřad přihlížet.

Stavební úřad současně oznamuje, že po uplynutím stanovené 15denní lhůty, bude ukončeno důkazní řízení ve věci, přičemž stavební úřad předpokládá, že poté bude mít ve spisové dokumentaci veškeré podklady nezbytné pro vydání konečného rozhodnutí, a proto ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníky řízení dále

vyzývá,

aby se před vydáním konečného rozhodnutí vyjádřili k podkladům pro jeho vydání, neboť stavební úřad předpokládá, že poté bude moci být vydáno rozhodnutí ve věci. Stavební úřad zde považuje za vhodné doplnit, že se zde nejedná o další lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení, ale pouze o zákonné právo účastníků (nikoli jeho povinnost) seznámit se v uvedené lhůtě se všemi podklady před vydáním konečného rozhodnutí.

Vymezení okruhu účastníků územního řízení:

Žadatel podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a současně účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2.

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- **Obec Zaloňov**, Zaloňov č.p. 46, 551 01 Jaroměř 1.

Účastník územního řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a současně účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst.1 správního řádu:

- **Tomáš Bartoš**, Vestec č.p. 35, Zaloňov, 551 01 Jaroměř 1 – spoluvlastník p. p. č. 3452/1 a p. p. č. 3453/1 v k. ú. Horní Dolce;
- **Ivana Bartošová**, Vestec č.p. 35, Zaloňov, 551 01 Jaroměř 1 - spoluvlastník p. p. č. 3452/1 a p. p. č. 3453/1 v k. ú. Horní Dolce;
- **Jana Karlová**, Vestec č.p. 43, Zaloňov, 551 01 Jaroměř 1 – spoluvlastník st. p. č. 60 v k. ú. Vestec u Jaroměře;
- **Jana Rukavičková**, Vestec č.p. 43, Zaloňov, 551 01 Jaroměř 1 – spoluvlastník st. p. č. 60 v k. ú. Vestec u Jaroměře;
- **Stavební bytové družstvo Náchod**, Parkány č.p. 311, 547 01 Náchod 1 – spoluvlastník st. p. č. 60 v k. ú. Vestec u Jaroměře a současně vlastník p. p. č. 126/5 v k. ú. Vestec u Jaroměře;
- **Obec Zaloňov**, Zaloňov č.p. 46, 551 01 Jaroměř 1 – vlastník p. p. č. 126/6 v k. ú. Vestec u Jaroměře a současně vlastník veřejného vodovodního řádu jenž leží na p. p. č. 126/6 v k. ú. Vestec u Jaroměře;
- **Státní pozemkový úřad**, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov – vlastník p. p. č. 126/1 v k. ú. Vestec u Jaroměře;
- **Správa silnic Královéhradeckého kraje**, Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4 – s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje p. p. č. 316 v k. ú. Vestec u Jaroměře;

- **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov – vlastník veřejné telekomunikační sítě, která leží na p. p. č. 126/5 v k. ú. Vestec u Jaroměře.

Účastník územního řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- **Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř**, 5. května č.p. 148, Josefov, 551 02 Jaroměř 3 – provozovatel veřejného vodovodního řádu, který leží na poz. č. 126/1 v k. ú. Vestec u Jaroměře;
- **Miroslava Kašpárková**, Vestec č.p. 44, Zaloňov, 551 01 Jaroměř 1 – vlastník sousedního p. p. č. 3453/3 v k. ú. Horní Dolce.
- **neznámí vlastníci staveb**, umístěných podél východní strany nezpevněné cesty umístěné na západní straně poz. č. 126/1 v k. ú. Vestec u Jaroměře a východní straně poz. č. 126/6 v k. ú. Vestec u Jaroměře, které jsou vzdáleny max. 2,00 m od navrhovaného stavebního záměru.

Dotčené orgány

- **Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí**, sídlo: nám. Československé armády č.p. 16, 551 01 Jaroměř 1 na úseku odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny;
- **Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství**, nám. Československé armády č.p. 16, 551 01 Jaroměř 1 na úseku ochrany dopravy na pozemních komunikacích;
- **Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, úřad územního plánování**, nám. Československé armády č.p. 16, 551 01 Jaroměř 1.

Poučení:

Podle ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Podle ustanovení § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nepřihlíží.

Podle ustanovení § 89 odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona, obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení. Správní orgán současně ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům možnost, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí – seznámili se s podklady pro rozhodnutí, nahlédli do předloženého spisového materiálu a vyjádřili se k úplnosti předloženého spisového materiálu.

V souladu s právy a povinnostmi účastníků řízení a dotčených orgánů ve smyslu příslušných ustanovení § 38 a § 136 odst. 4 správního řádu, mohou účastníci řízení a dotčené orgány pro podání závazných stanovisek, námitek, popřípadě důkazů, nahlédnout do podkladů rozhodnutí v kanceláři odboru výstavby Městského úřadu Jaroměř ve třetím nadzemním podlaží budovy č.p. 3 na náměstí Československé armády v pondělí a ve středu od 8⁰⁰ do 12⁰⁰ a od 13⁰⁰ do 17⁰⁰ hodin, mimo úřední dny nejlépe po předchozí telefonické domluvě.

Podle ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu si účastníci mohou zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Podle ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu mají účastníci při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která jim podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich.

Podle ustanovení § 36 odst. 5 správního řádu jsou účastníci, jeho zástupci nebo podpůrci povinni předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti – doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

(otisk úředního razítka)

Lucie Moravcová, DiS., v. r.
referent odboru výstavby

Rozdělovník:

oprávněný zmocněnec (datová schránka)

MATEX HK s.r.o., Hradec Králové, **IDDS: ejkkhy2**

sídlo: Kladská č.p. 181/55, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

dotčené správní orgány (vnitřní dodejka)

Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí, nám. Československé armády č.p. 16, 551 01

Jaroměř 1

Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství, nám. Československé armády č.p. 16, 551 01 Jaroměř 1

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, úřad územního plánování, nám. Československé armády č.p. 16, 551 01 Jaroměř 1

ostatní účastníci (datová schránka, dodejka)

Tomáš Bartoš, Vestec č.p. 35, Zaloňov, 551 01 Jaroměř 1

Ivana Bartošová, Vestec č.p. 35, Zaloňov, 551 01 Jaroměř 1

Jana Karlová, Vestec č.p. 43, Zaloňov, 551 01 Jaroměř 1

Miroslava Kašpárková, Vestec č.p. 44, Zaloňov, 551 01 Jaroměř 1

Jana Rukavičková, Vestec č.p. 43, Zaloňov, 551 01 Jaroměř 1

Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., **IDDS: qa7425t**

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř, **IDDS: t5kmcvr**

sídlo: 5. května č.p. 148, Josefov, 551 02 Jaroměř 3

Obec Zaloňov, **IDDS: c9hjdnm**

sídlo: Zaloňov č.p. 46, 551 01 Jaroměř 1

Správa silnic Královéhradeckého kraje, **IDDS: 6m8k8ey**

sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4

Státní pozemkový úřad, **IDDS: z49per3**

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Stavební bytové družstvo Náchod, **IDDS: c4ft2x8**

sídlo: Parkány č.p. 311, 547 01 Náchod 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Po uplynutí této lhůty bude tato písemnost s vyznačením data vyvěšení a sejmutí této písemnosti bezodkladně vrácena Městskému úřadu Jaroměř, odboru výstavby.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí označení způsobem umožňujícím dálkový přístup.