SURPMO
a.s.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN
Zaloňov

NÁVRH
TEXTOVÁ ČÁST

ČERVEN 2020

Objednatel: Obec Zaloňov
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Jaroměř
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s., 110 00 Praha 1
Opletalova 1626/36
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
500 03 Hradec Králové
Třída ČSA 219

Hlavní projektant
– odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Alena Koutová
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750
vedoucí Projektového střediska

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část … společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část … společný svazek s částí I.1. elaborátu včetně doprovodné tabulkové části a schématu

II.2. Grafická část

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

Výklad pojmů, seznam zkratek a symbolů 5

I.1.a) Vymezení zastavěného území 9

I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 9

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 9

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití 19

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu 13

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu 15

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 22

I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona 23

I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 23

I.1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 23

I.1.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části 24

VÝKLAD POJMŮ, SEZNAM ZKRATEK A SYMBOLŮ

Výklad pojmů

V tomto ÚP se rozumí:

plochami stabilizovanými plochy, ve kterých není navržena změna využití,

plochami změn plochy návrhové, kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, P = plocha přestavby, K = plocha změny v krajině,

plochami územních rezerv plochy, ve kterých je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R,

využitím možnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro stanovený účel v předmětné ploše, a to včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, a včetně oplocení,

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

podmíněně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

způsobem využití nesouvisejícím s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující je převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura nebo přípojky na ní),

stavbou hlavní stavba, která určuje účel výstavby souboru staveb,

vedlejší stavbou stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje uživatelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní,

stabilizovaným (objektem) rodinný dům, bytový dům či jiná stavba, která byla zapsána do KN před datem vymezení hranice ZÚ tímto ÚP, jeho nástavby, přístavby či stavební úpravy se nevylučují,

zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s jednou stavbou hlavní a stavbami vedlejšími (tedy zpravidla s obytnými a hospodářskými budovami),

zastavěnou plochou pozemku součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb, přičemž zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžií a arkýřů se započítávají; u objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny, a to bez zpevněných ploch (odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní),

obchodním prodejem prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace apod.),

rekreací – cestovním ruchem aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací či prací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

službami (bez přívlastku „sociální“ či „zdravotní“) hospodářské činnosti uspokojující určitou individuální potřebu, hrazené ze soukromých zdrojů, jejichž výsledkem je užitečný efekt v případě služeb nevýrobního charakteru či výrobek v případě služeb výrobního charakteru,

spolkovou činností činnost spolků či sdružení, která je zaměřena pouze na členy spolku (sportovní kluby, myslivecká sdružení apod.), nebo na veřejně prospěšné cíle (např. sociální, vzdělávací nebo informační aktivity), popř. cíle smíšené,

nemotorovou dopravou všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

drobným chovatelstvím a pěstitelstvím chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin, které nejsou provozované jako podnikatelské činnosti a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední,

zelení sídelní zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,

zelení krajinnou zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,

zelení veřejnou zeleň sídelní na pozemcích přístupných veřejnosti,

zelení ochrannou a izolační zeleň sídelní určená ke snížení či eliminaci negativních vlivů (hlučnost, prašnost, zápach) využití provozovaného na pozemku na využití provozované na pozemcích okolních; může plnit i funkci pohledové bariéry,

podmínkami prostorového uspořádání

- **výšková regulace zástavby** = rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejníže položeného místa průniku jejích konstrukcí úrovní rostlého (neupraveného) terénu udaný v m nebo vztah k výškové hladině okolní či stabilizované zástavby,
- **rozmezí výměry** = nejmenší a největší přípustná rozloha budoucího „zastavěného stavebního pozemku“,
- **intenzita využití** = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze části zastavitelné plochy či plochy přestavby, určené pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahrádek) zpravidla pod společným oplocením, udaný v %,
- **intenzita zeleně** = nejmenší přípustný podíl rozlohy budoucí ozeleněné (celková rozloha bez budoucí zastavěné plochy pozemku a bez zpevněných ploch – odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní) části zastavitelné plochy či plochy přestavby, určené pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahrádek) zpravidla pod společným oplocením na její celkové rozloze, udaný v %.

Seznam zkratek a symbolů

a.s.	akciová společnost
AZZÚ	aktivní zóna záplavového území
b.j.	bytová jednotka
BP	bezpečnostní pásmo
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČEZ	České energetické závody
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	česká státní norma
ČSR	Česká socialistická republika
ČSÚ	Český statistický úřad
DN	vnitřní (světlý) průměr potrubí
DO	dotčené orgány
DPS	dokumentace pro stavební povolení
el.	elektrický
EVL	evropsky významná lokalita
GIS	geografický informační systém
GSM	globální systém pro mobilní komunikaci
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	koeficient ekologické stability
KHK	Královéhradecký kraj
km	kilometr
KN	katastr nemovitostí
KoPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
KÚ	krajský úřad
LC	místní (lokální) biocentrum
LK	místní (lokální) biokoridor
max.	maximální
min.	minimálně
MINIS	minimální standard pro digitální zpracování ÚP v GIS
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MNV	místní národní výbor
MO	Ministerstvo obrany
MPSV	Ministerstvo práce a sociálních věcí
MÚK	mimoúrovňové křížení
MŽP	ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území evropského významu
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
NRBK	nadregionální biokoridor
NTL	nízkotlaký
Obec	Obec Zaloňov
OOP	opatření obecné povahy
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚ	obecní úřad
OZV	obecně závazná vyhláška
PHM	pohonné hmoty a maziva
PO	ptačí oblast
PRVK Kk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PÚ	pozemkové úpravy

PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
RD	rodinný dům
RBK, RK	regionální biokoridor
RS	regulační stanice
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
RZP	rychlá záchranná pomoc
SAS	státní archeologický seznam
Sb.	sbírka zákonů
SDH	sbor dobrovolných hasičů
SEA	posuzování vlivů koncepcí na ŽP
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
STL	středotlaký
TI	technická infrastruktura
TR	transformovna 110/35 kV
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvalý travní porost
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	4. úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jaroměř, 2016
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚR	územní rozhodnutí
ÚŘ	územní řízení
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	ústřední seznam kulturních památek
ÚÚR	Ústav územního rozvoje
ÚVRP	území s vyváženým rozvojovým potencionálem
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
WMS	serverový produkt určený pro zpracování GIS dat
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
z.s.	zapsaný spolek
ZS	základnová stanice
ZŠ	základní škola
ZÚ	zastavěné území
ZoU	zpráva o uplatňování
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2
ŽP	životní prostředí

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Zaloňov vymezuje v k.ú. Horní Dolce, k.ú. Rtyně, k.ú. Vestec u Jaroměře a k.ú. Zaloňov hranice ZÚ dle stavu ke dni 28.5.2020.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000.

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji všech jejích částí v krajině lesní, lesozemědělské a zemědělské při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování a rozvoj hodnot oblasti krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot – ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v nezastavěném území, včetně významných alejí a stromořadí, a naplňování ploch změn v krajině, včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury obce a urbanistické kompozice jejích sídel a při zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot – ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj navazujících při zachování prostupující zeleně mezi jejími sídly.

Naplňováním stanovené základní koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje v Území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Historicky vzniklá sídelní struktura obce, tvořená poměrně kompaktně zastavěnými sídly Horní Dolce, Rtyně, Vestec a Zaloňov a urbanistická kompozice těchto sídel, založená na nízkopodlažní rozvolněné až řadové volné zástavbě převážně zemědělskými usedlostmi a rodinnými domy se sedlovým až polovalbovým zastřešením s nepravidelným hromadným půdorysem hlavně podél obslužných pozemních komunikací, včetně stabilizovaných areálů zemědělské výroby ve Rtyni a v Zaloňově, je v ÚP zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dopravní infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP stabilizuje současné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a vymezuje zastavitelné plochy, které doplňují ZÚ nebo na něj navazují ve všech k.ú. Dále pro SV

vymezuje ÚP plochy územních rezerv v k.ú. Horní Dolce, k.ú. Rtyně a k.ú. Vestec u Jaroměře.

ÚP stabilizuje současné plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ).

ÚP stabilizuje současné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),– tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a – hřbitovy (OH). Pro rozvoj OV ÚP vymezuje zastavitelné plochy v k.ú. Rtyně a k.ú. Vestec u Jaroměře.

ÚP stabilizuje současné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) a vymezuje v k.ú. Zaloňov plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) jako plochu přestavby.

ÚP stabilizuje veřejná prostranství vymezením samostatných ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), které rozvíjí vymezením zastavitelných ploch v k.ú. Rtyně a k.ú. Vestec u Jaroměře. ÚP vymezuje v k.ú. Zaloňov zastavitelnou plochu zeleně – ochranná a izolační (ZO).

ÚP stabilizuje plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) tvořené silniční sítí a místními komunikacemi a plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI). ÚP vymezuje zastavitelnou plochu DS (v k.ú. Vestec u Jaroměře) pro doplnění systému místních komunikací. ÚP vymezuje v k.ú. Horní Dolce plochy DS pro dálnici D11, v k.ú. Rtyně koridor silniční dopravy pro silnici II/285.

V nezastavěném území ÚP stabilizuje současné plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území jak sportovní (NSs), tak přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo).

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Horní Dolce	Z16	0,50
		Z18	0,69
		Z19	0,44
	Rtyně	Z20	0,61
		Z21	0,33
	Vestec u Jaroměře	Z7	0,27
		Z8	0,56
		Z11	0,54
		Z12	0,32
		Z13	1,64
		Z14	0,35
		Z15	0,22
		Z17	0,26
	Zaloňov	Z1	0,15
		Z2	0,12
		Z3	0,28
		Z4	0,49
		Z5	0,48
		Z6	0,49
		Z9	0,66
		Z10	0,50
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	Vestec u Jaroměře	Z22	0,73

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)	Rtyně	Z27	0,60
	Vestec u Jaroměře	Z24	1,93
		Z25	0,14
		Z26	0,55
		Z23	0,13
Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)	Zaloňov	Z28	0,90
Plochy dopravní infrastruktury – silniční, koridor silniční dopravy (DS)	Horní Dolce	Z30	14,53
		Z31	7,33
	Rtyně	CD-DS19	0,27
	Vestec u Jaroměře	Z29 (místní komunikace)	0,51

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochu přestavby pro způsob využití:

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)	Zaloňov	P1	0,68

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP stabilizuje systém sídelní zeleně, který tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ a samostatně vymezené plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV).

ÚP rozvíjí systém sídelní zeleně vymezením zastavitelných ploch Z27 v k.ú. Rtyně, Z23 až Z26 v k.ú. Vestec u Jaroměře (vše ZV) a Z28 v k.ú. Zaloňov (ZO). Jeho rozvoj se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn.

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje současné vedení silnic II. třídy (II/285), III. třídy (III/28511, III/29915, III/32542) a vybraných místních komunikací, stejně jako současné vedení účelových komunikací v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití. ÚP připouští jejich rozvoj jak v rámci zastavitelných ploch, tak v případě potřeby na zbývajícím území obce.

ÚP vymezuje pro dopravní infrastrukturu – silniční nadmístního významu plochy Z30 a Z31 pro dálnici D11 (DS) a koridor silniční dopravy CD-DS19 pro silnici II/285 (DS).

ÚP dále vymezuje pro DS plochu Z29 pro místní komunikaci s cílem jak zlepšení dopravní prostupnosti v ZÚ, tak pro zpřístupnění zastavitelných ploch vymezených v této

části obce (k.ú. Vestec u Jaroměře).

ÚP respektuje současná odstavná a parkovací stání v rámci stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití. Odstavná a parkovací stání u nové zástavby musí být v dostatečné kapacitě řešena v rámci pozemků s ní související.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ÚP respektuje současný systém zásobování obce pitnou vodou z veřejného vodovodu se zdroji v řešeném území, které mají vydatnost s dostatečnou rezervou pro rozvojové plochy.

ÚP připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP respektuje současný kanalizační systém oddílné kanalizace na ČOV situovaných v řešeném území.

Odpadní vody budou i nadále zneškodňovány individuálně do doby realizace kanalizačního systému včetně ČOV.

ÚP připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje současný elektroenergetický systém zásobování obce a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP připouští rozvoj plynofikace v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný telekomunikační systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem připojení všech uživatelů.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování životního prostředí.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje samostatně vymezené stabilizované plochy pro občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV), – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a – hřbitovy (OH).

ÚP dále respektuje občanské vybavení, jež je součástí ploch smíšených obytných – venkovských (SV).

Pro rozvoj veřejné infrastruktury vymezuje ÚP zastavitelnou plochu Z22 (OV).

ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje stabilizované prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), které jsou stabilizované.

Pro rozvoj veřejných prostranství ÚP vymezuje zastavitelné plochy Z23 až Z27 (všechny ZV).

ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí.

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Historicky vzniklé uspořádání krajiny na území obce je v ÚP zachováno a dále rozvíjeno v nezastavěném území především lesní a nelesní zelení, případně jinými funkcemi dle § 18 odst. 5 stavebního zákona jako součást krajinné oblasti krajinného rázu 3 – Podkrkonoší, 6 – Cidlinsko a 9 – Opočensko.

Ve všech k.ú. bude uspořádání krajiny na území obce rozvíjeno jako krajina lesní, lesozemědělská a zemědělská.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Plochy lesní (NL)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje prvky ÚSES – regionální biokoridor RK 1256/1, místní (lokální) biocentra LC1 až LC8 a místní (lokální) biokoridory LK1 až LK9.

Funkčnost části regionálního biokoridoru RK 1256/1, místních (lokálních) biocenter LC6 až LC8 a místních (lokálních) biokoridorů LK2 (část), LK6 (část) až LK8 je třeba zajistit. Ostatní prvky ÚSES jsou funkční.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti včetně zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, umísťování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, umísťování nových staveb (kromě dopravní a technické infrastruktury). Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřípustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována jako samostatně vymezené plochy DS. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny dalším rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP pro zvýšení dopravní prostupnosti připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, kromě ploch OH, VD a VZ.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je mírně omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje prvky ÚSES s potřebou zajištění jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území kromě ploch OH.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území kromě ploch OH.

REKREACE

ÚP respektuje stabilizovanou rodinnou rekreaci v plochách rekreace – zahrádkové osady (RZ) a v plochách smíšených obytných – venkovských (SV). ÚP rekreaci posiluje vymezením stabilizovaných ploch pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) v rámci ploch občanského vybavení.

Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu lze využívat ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch a ploch přestavby) a ploch územních rezerv.

ÚP vymezuje tyto základní plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ),

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční, koridor silniční dopravy (DS),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo).

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech,
- bydlení ve stabilizovaných bytových domech,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m^2 a hřbitova),
- zájmové chovatelství a pěstitelství,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území,
- v plochách sousedících s plochami VZ a DS chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

Podmínky prostorového uspořádání:

- rozmezí výměry – 1 000 až 1 500 m^2,
- intenzita využití – max. 40 %,
- intenzita zeleně – min. 50 %.

Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Hlavní využití:
- rekreace v zahrádkářských koloniích.

Přípustné využití:
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:
- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:
- intenzita využití – max. 10 %,
- intenzita zeleně – min. 80 %.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:
- občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 200 m^2, ubytování, stravování, služby),
- bydlení ve stavbách hlavního a přípustného využití,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:
- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 50 %,
- intenzita zeleně – min. 20 %.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:
- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:
- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,

- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v plochách sousedících s plochami VZ chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití – max. 70 %,
- intenzita zeleně – min. 10 %.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (pohřebiště, veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (veřejná zeleň).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Hlavní využití:

- výroba, skladování a služby výrobního charakteru nesnižující kvalitu prostředí ploch v okolí, ve kterých se připouští chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 400 m^2, stravování, věda a výzkum),
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení (související s hlavním využitím) pod podmínkou prokázání kvality prostředí umožňující tento způsob využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití – max. 60 %,
- intenzita zeleně – min. 20 %.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování pro zemědělství.

Přípustné využití:

- občanské vybavení související se zemědělskou výrobou a skladováním,
- výroba a skladování,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- zemědělské obhospodařování půdy.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití – max. 70 %,
- intenzita zeleně – min. 10 %.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:

- veřejná prostranství převážně nezpevněná (veřejná zeleň).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport, spolková činnost),
- protierozní a protipovodňová opatření,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň).

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití – max. 2 %,
- intenzita zeleně – min. 90 %.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční, koridor silniční dopravy (DS)

Hlavní využití:
- doprava po pozemních komunikacích (dálnice, silnice II. a III. třídy, vybrané místní a účelové komunikace),
- dopravní zařízení a vybavení.

Přípustné využití:
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava (kromě ploch Z30 a Z31),
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:
- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:
- technická infrastruktura (zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod, energetika, telekomunikace).

Přípustné využití:
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:
- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:
- nakládání s povrchovými vodami.

Přípustné využití:
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.
- myslivost,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:
- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:
- zemědělské obhospodařování půdy.

Přípustné využití:
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:
- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:
- hospodaření v lesích,
- obecné užívání lesa.

Přípustné využití:
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:
- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs)

Přípustné využití:
- stavby, zařízení a jiná opatření pro rekreaci a cestovní ruch související s golfovým resortem Nová Amerika,
- krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:
- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské obhospodařování půdy (kromě zornění),
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

ÚP plochy tohoto charakteru nestanovuje.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- záměry na provedení změn v území budou respektovat současný krajinný ráz – charakter a strukturu současné okolní zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na budovách připouštět umísťování systémů využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,
- doplňovat liniovou zeleň podél komunikací v ZÚ a zastavitelných plochách,
- v nezastavěném území nepřipouštět umísťování zařízení a staveb pro reklamu.

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VD1 dopravní infrastruktura – silniční – dálnice D11 včetně staveb vedlejších (Z30 a Z31) v k.ú. Horní Dolce.

VD2 dopravní infrastruktura – silniční – silnice II/285 včetně staveb vedlejších (CD-DS19) v k.ú. Rtyně.

ÚP vymezuje toto veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VU1 územní systém ekologické stability – regionální biokoridor (část RK 1256/1), v k.ú. Vestec u Jaroměře.

ÚP nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

I.1.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje následující plochy územních rezerv pro stanovené možné budoucí využití:

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Vestec u Jaroměře	R1	0,29
	Rtyně	R2	0,96

ÚP stanovuje tyto podmínky pro prověření jejich možného budoucího využití:

- prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení,
- přínos pro udržitelný rozvoj území,
- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami.

I.1.k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP má celkem 12 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část ÚP obsahuje 3 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

II.1.a) Postup při pořízení územního plánu (zpracovává pořizovatel) 26

II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 26

II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů 43

II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území 45

II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů 46

II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracovává pořizovatel) 47

II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání 47

II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení 48

II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení 48

II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty 49

II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí 81

II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (zpracovává pořizovatel) 81

II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly (zpracovává pořizovatel) 82

II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 82

II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 83

II.1.p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracovává pořizovatel) 91

II.1.q) Vyhodnocení připomínek (zpracovává pořizovatel) 91

II.1.a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Bude průběžně doplňováno.

II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, se řešené území nachází v rozvojové ose OS4 Rozvojová osa Praha – Hradec Králové / Pardubice (podél dálnice D11) – Trutnov – hranice ČR / Polsko (– Wroclaw). Jedná se o území ovlivněné dálnicí D11 a jejím pokračováním do Jaroměře, včetně připravovaného úseku Jaroměř – Trutnov – hranice ČR/Polsko a spolupůsobením center Jaroměř, Dvůr Králové nad Labem a Trutnov. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje se v území obce dle Zadání ÚP – viz kap. II.1.g) uplatňují tyto (včetně uvedení, jak ÚP přispívá k jejich naplňování):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Všechny hodnoty území jsou respektovány. Vymezením ploch změn a stanovením podmínek využití a prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou rozvíjeny a posilovány.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Stabilizací příslušných typů ploch a stanovením podmínek jejich využití ÚP přispívá k rozvoji primárního sektoru.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Stabilizací způsobu využití ZÚ a vymezením ploch změn na něj vhodně navazujících ÚP předchází prostorově sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě veřejně projednaného a následně schváleného Zadání je ÚP řešen komplexně a v souladu se stavebním zákonem bude projednáván s veřejností.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP je zpracován v souladu se ZÚR KHK při koordinaci všech uvedených hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP stabilizuje současné a vymezuje zastavitelné plochy pro výrobu s předpokladem vzniku pracovních příležitostí.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP stabilizuje historicky danou sídelní strukturu obce a dále ji rozvíjí vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj jednotlivých částí obce.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP urbanistickou koncepcí navazuje na dosavadní účelné využívání území a zastavitelné plochy vymezuje v přímé vazbě na ZÚ. Pro obnovu a opětovné využití znehodnoceného území vymezuje ÚP plochu přestavby VD.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry tohoto charakteru ÚP nevymezuje (vyjma koridorů dálnice D11 a silnice II/285 zpřesněných v rámci koridorů ZÚR KHK), všechny limity využití území jsou respektovány. Koncepce ÚSES je upřesněna a podmínky ochrany krajinného rázu jsou stanoveny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území a vymezením ÚSES přispívá ÚP k zachování a rozvoji migrační prostupnosti území.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP zachovává v přímé návaznosti na ZÚ a zastavitelné plochy přírodně hodnotné části nezastavěného území (viz urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP umožňuje rozvoj nemotorové dopravy ve všech plochách s rozdílným způsobem využití kromě ploch OH, VD a VZ.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Současnou dopravní a technickou infrastrukturu ÚP respektuje a dále ji rozvíjí. Prostupnost území ÚP zvyšuje stanovením podmínek využití území a ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona nevylučuje umísťování dopravní ani technické infrastruktury v nezastavěném území.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP stabilizuje současné plochy a vymezuje plochy a koridor pro dopravní infrastrukturu silniční nejen mezinárodního a republikového (D11), ale i nadmístního (II/285) významu a připouští její rozvoj včetně rozvoje nemotorové dopravy téměř v celém území obce.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Tato priorita se netýká území obce.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP připouští umísťování protierozních a protipovodňových opatření v celém území kromě ploch OH. Stanovená intenzita využití umožňuje vsakování dešťových vod přímo v ZÚ a v zastavitelných plochách.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP tuto prioritu respektuje.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

viz ad (23) PÚR ČR, občanské vybavení veřejného charakteru a veřejná prostranství ÚP stabilizuje, posiluje vymezením zastavitelných ploch a připouští jejich rozvoj v rámci jiných typů ploch (viz urbanistická koncepce a koncepce veřejné infrastruktury).

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP je zpracován s ohledem na dlouhodobý rozvoj území. ÚP je v souladu se stavebním zákonem veřejně projednáván.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP tuto prioritu respektuje.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP respektuje současnou technickou infrastrukturu a připouští její další rozvoj v souladu s příslušnými oborovými koncepcemi (viz koncepce technické infrastruktury).

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP připouští v ZÚ a v zastavitelných plochách na budovách systémy využívající sluneční energii (viz stanovení podmínek využití ploch).

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Tato priorita se netýká území obce.

Z úkolů pro územní plánování v rozvojových oblastech a rozvojových osách (39) je v souvislosti s (55) relevantní (s popisem způsobu naplnění v ÚP):

a) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území, a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Naplnění v ÚP:

ÚP vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek jejich využití vytváří územní podmínky pro intenzivnější využívání území ovlivněného dálnicí D11.

Z úkolů územního plánování v oblasti Koridorů a ploch dopravní infrastruktury (80) je s vazbou na R11 (100) relevantní (s popisem způsobu naplnění ÚP):

b) Příslušné kraje a obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch navazující územně plánovací dokumentaci upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou.

Naplnění v ÚP:

ÚP zpřesňuje plochy dopravní infrastruktury silniční pro D11 (změna označení z důvodu změny legislativy) v rámci koridoru vymezeného ZÚR (viz naplnění d.1.1.2a).

Ostatní priority ani úkoly pro územní plánování nejsou pro území obce relevantní.

Závěr: ÚP je v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Území obce Zaloňov je součástí území řešeného v ZÚR KHK, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2.

A) STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ÚP níže popsaným způsobem přispívá k naplnění priorit pro územní plánování pro území obce stanovených v ZÚR KHK:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os

ÚP stabilizuje současné výrobní plochy VZ a vymezuje plochu VD. ÚP připouští rozvoj ekonomického potenciálu za určitých podmínek i v plochách SV.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje

ÚP tuto prioritu respektuje.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti

viz (24) a (80) b) PÚR ČR

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření

ÚP vymezuje plochy pro dálnici v dostatečném odstupu od ploch pro bydlení.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R)

ÚP tuto prioritu respektuje.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje

viz (24) PÚR ČR

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob

viz (24) PÚR ČR

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území

Tato priorita se netýká území obce.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy

viz (22) PÚR ČR a dále ÚP připouští rozvoj cyklodopravy i v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy

ÚP tuto prioritu respektuje.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí

ÚP tuto prioritu respektuje.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury

ÚP vymezuje plochy pro rozvoj bydlení a technickou infrastrukturu připouští v rámci stanovených podmínek využití ploch.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov

Tato priorita se netýká území obce.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství

ÚP podporuje rozvoj polycentrické sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch v jednotlivých částech obce.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí

Tato priorita se netýká území obce.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny

ÚP vymezením zastavitelných ploch přispívá jak k diferencovanému rozvoji jednotlivých částí obce, kdy využívá proluk či těsné návaznosti na ZÚ, tak zachovává mezi jednotlivými částmi nezastavěné území volné krajiny.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

viz (15) PÚR ČR

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje

viz (15) PÚR ČR

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení)

ÚP vymezuje zastavitelnou plochu pro OV a připouští občanské vybavení tohoto charakteru v ZÚ i v ostatních plochách změn v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny

ÚP stabilizuje plochy NZ a NL a navrhuje k odnětí pouze plochy ZPF ve vazbě na ZÚ převážně v souladu s dosud platnou ÚPD obce.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území

ÚP tuto prioritu stanovením koncepce veřejné infrastruktury respektuje.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území

Tato priorita se netýká území obce.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu

ÚP stabilizací ploch ZÚ (SV, RZ, VZ), nezastavěného území (především NSs a NL) vymezením zastavitelných ploch (SV, OV, VD) vytváří územní podmínky pro rozvoj konkurenceschopnosti obce s využitím rekreačního potenciálu krajiny, včetně cestovního ruchu.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územích podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hipostezek) na obou stranách hranice

Tato priorita se netýká území obce.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje

viz (24) PÚR ČR

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa

viz (19) PÚR ČR

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení

Zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v rozsahu nezbytném pro požadované využití.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy

ÚP tuto prioritu stanovením urbanistické koncepce respektuje.

10c) vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití)

ÚP tuto prioritu stanovením urbanistické koncepce respektuje.

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině

ÚP tuto prioritu stanovením urbanistické koncepce respektuje.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin

ÚP tuto prioritu respektuje.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území

ÚP stabilizuje plochy OS a NSs, které umožňují i rozvoj cestovního ruchu. Dále připouští na většině ploch s rozdílným způsobem využití rozvoj nemotorové dopravy.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojité sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých

ÚP tuto prioritu stanovením koncepce rekreace respektuje.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství

sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně

ÚP tuto prioritu stanovením urbanistické koncepce a podmínek využití ploch respektuje.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská

Tato priorita se netýká území obce.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území

Tato priorita se netýká území obce.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje

ÚP respektuje a zkvalitňuje síť pozemních komunikací, připouští její rozvoj ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona a připouští rozvoj nemotorové dopravy.

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení

viz (25) PÚR ČR

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu

ÚP nevymezuje zastavitelné plochy v záplavovém území.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní

viz (25) PÚR ČR

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření

viz (25) PÚR ČR

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí

ÚP stanovuje podmínky využití ploch ZPF a připouští jejich využití tak, aby byla zajištěna jejich maximální ochrana. Odnětí se navrhuje převážně pouze pro plochy již vymezené v dosud platné ÚPD, a to ve vazbě na ZÚ.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí

ÚP nenavrhuje žádné odnětí PUPFL.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí

V území obce nebyly dohledány plochy vhodné pro zalesnění.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně

ÚP tuto prioritu stanovením koncepce uspořádání krajiny respektuje.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje

ÚP respektuje podmínky CHOPAV Východočeská křída.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině

ÚP zpřesňuje vymezení prvků ÚSES regionálního významu dle konkrétních podmínek v území a stanovuje potřebu ochrany a doplňování krajinné zeleně. Migrační trasy nejsou přes řešené území vedeny.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek

ÚP stanovením podmínek využití ploch chrání kulturní dědictví a jeho prostředí a rozvíjí je vymezením nových ploch, navazujících na ZÚ a respektujících historicky vzniklou urbanistickou koncepci.

Z ostatních částí ZÚR KHK vyplývají tyto požadavky:

b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

b.2) Vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) a dalších území

b.2.3) Území s vyváženým rozvojovým potenciálem

Úkoly pro územní plánování:

- *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,*
- *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,*
- *vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,*
- *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.*

Naplnění v ÚP:

- viz (24) a (80)b PÚR ČR dtto a)3) a a)3c) ZÚR KHK,
- viz a) 1) ZÚR KHK.

d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

d.1) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje

d.1.1) Koridory dopravní infrastruktury

d.1.1.2a) Silniční doprava – návrh

- *dálnice D11 – dálnice I. třídy – úsek (Vlčkovice) Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř* ***(DS1)***

Úkoly pro územní plánování:

- *koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,*
- *koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,*
- *zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví.*

Naplnění v ÚP:

- upřesnění ploch pro D11 je s ostatními zájmy nadmístního významu v území koordinováno v rámci ÚŘ,
- návaznost ploch pro D11 je koordinována s ÚP okolních obcí,
- plochy pro D11 jsou zpřesněny tak, aby jeho využitím nebyly překonány hygienické limity hluku ve stabilizovaných plochách SV v dosahu.

d.2) Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

d.2.1) Koridory dopravní infrastruktury

d.2.1.2a) Silniční doprava – návrh

- *silnice II/285 – v prostoru severně od Velichovek* ***(DS19)***

Úkoly pro územní plánování:

- *koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,*
- *koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,*
- *zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví).*

Naplnění v ÚP:

- upřesnění koridoru pro přeložku II/285 je s ostatními zájmy nadmístního významu v území koordinováno,
- návaznost koridoru pro přeložku II/285 je koordinována s ÚP okolních obcí,
- koridor pro přeložku II/285 je zpřesněn tak, aby jeho využitím nebyly překonány hygienické limity hluku ve stabilizovaných plochách SV v dosahu.

d.2.2) Plochy a koridory technické infrastruktury

d.2.2.1a) Elektroenergetika – návrh

- *koridor nadzemního vedení 2x110 kV Zaloňov – Jaroměř* ***(TE5)****, včetně plochy pro TR 110/35 kV Jaroměř* ***(TT3)***

Úkoly pro územní plánování:

- *koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území.*

Naplnění v ÚP:

- upřesnění koridoru pro nadzemní el. vedení 2x 110 kV je s ostatními zájmy nadmístního významu koordinováno mimo území obce Zaloňov.

d.3) Vymezení územního systému ekologické stability

- *biokoridor regionálního významu – RK 1256/1*

Úkoly pro územní plánování:

- *v rámci ÚP stabilizovat popř. upřesnit vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů ÚSES a doplnit jej skladebnými částmi ÚSES lokální úrovně v souladu s metodikou vymezování ÚSES tak, aby vznikl provázaný a funkční systém; upřesnit vymezení tak, aby do plochy biocenter nebyly nadále zahrnuty plochy aktuálně zastavěné a vymezené zastavitelné plochy,*

- *plochy biocenter a biokoridorů ÚSES vymezovat jako plochy nezastavitelné, z hlediska funkčního využití zejména jako plochy přírodní nebo plochy vodní a vodohospodářské, případně plochy ÚSES nebo jejich části vymezit jako plochy s překryvnou funkcí na plochách s jiným způsobem využití, a to zejména na plochách zemědělských nebo lesních; za podmínky zachování průchodnosti mohou být koridory překříženy plochami dopravní a technické infrastruktury,*
- *respektovat charakter skladebných částí ÚSES, jejich limitující parametry a stanovit podmínky pro zajištění ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES, zejména:*
- *u RBK v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);*
- *s výjimkou koridorů vázaných na vodní toky vymezovat a zpřesňovat nadregionální a regionální biokoridory mimo zastavěná území a zastavitelné plochy tak, aby byla dodržena provázanost ÚSES jako celku na všech úrovních, a zároveň tak, aby byly v co největší míře vymezeny v plochách přírodního charakteru (tj. zejména v plochách přírodních, vodních a vodohospodářských, lesních, smíšených nezastavěného území),*
- *při vymezování a zpřesňování skladebných částí ÚSES zohledňovat ostatní veřejné zájmy na změny v území,*
- *v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;*
- *ani přechodně, s výjimkami dále uvedenými, nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,*
- *stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.*

Naplnění v ÚP:

ÚP aktualizuje a zpřesňuje ÚSES v celém území – viz (20) PÚR ČR, 19) ZÚR KHK, kap. II.1.c) a II.1.j) a nevymezuje plochy těžby v plochách prvků ÚSES.

e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

e.1) Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

Úkoly pro územní plánování:

- *při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody.*

Naplnění v ÚP:

Řešení ÚP respektuje prvky ÚSES.

e.3) Koncepce ochrany kulturních hodnot

Úkoly pro územní plánování:

- *pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek,*

cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí,
- *při stanovení využití území a při zpřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou náležitým způsobem minimalizovat negativní vlivy na plošně památkově chráněná území,*
- *pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany.*

Naplnění v ÚP:

ÚP respektuje kulturní hodnoty na území obce, včetně jejich prostředí a stanovuje podmínky prostorového uspořádání pro posílení jejich ochrany.

e.4) Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

e.4.1) Struktura osídlení

Úkoly územního plánování:
- *ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezováním nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,*
- *strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.*

Naplnění v ÚP:

ÚP vymezuje přiměřené plochy změn pro bydlení a občanské vybavení ve vazbě na ZÚ.

e.4.4) Ekonomická základna

Úkoly územního plánování:
- *při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny,*
- *při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny.*

Naplnění v ÚP:

ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání přispívající k ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, vymezuje plochy na podporu ekonomického rozvoje a rozvoje lidských zdrojů, zpřesněné plochy DS vymezuje mimo dosah chráněných území přírody – viz kap. II.1.j).

f) Stanovení cílových charakteristik krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Obec Zaloňov spadá do oblastí krajinného rázu 3 – Podkrkonoší, 6 – Cidlinsko, 9 – Opočensko.

V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu se stanovují tyto cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny:

Lesní krajiny

Úkoly pro územní plánování:
- *minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru,*
- *vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj lesních porostů s přirozeným složením a dalších ekosystémů přírodního charakteru z důvodu zvýšení ekologické stability*

a biologické diverzity krajiny a zlepšení vodního režimu krajiny,
- *rozvoj cestovního ruchu navrhovat ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a kapacitních rekreačních zařízení,*
- *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a stanovit podmínky pro jejich doplnění hmotově a tvarově vhodnými stavbami,*
- *vytvářet podmínky pro ochranu kompaktních lesních horizontů před narušením nevhodnými stavbami, zejména vertikálními a liniovými, a to i v dálkových pohledech.*

Lesozemědělské krajiny

Úkoly pro územní plánování:
- *zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy, lesních porostů a přírodních ploch,*
- *minimalizovat negativní zásahy do ZPF a PUPFL, omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru,*
- *vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj lesních porostů s přirozeným složením a dalších ekosystémů přírodního charakteru z důvodu zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny a zlepšení vodního režimu krajiny,*
- *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a stanovit podmínky pro jejich doplnění hmotově a tvarově vhodnými stavbami,*
- *rozvoj cestovního ruchu navrhovat ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit,*
- *rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,*
- *vytvářet podmínky pro ochranu kompaktních lesních horizontů před narušením nevhodnými stavbami, zejména vertikálními a liniovými, a to i v dálkových pohledech.*

Zemědělské krajiny

Úkoly pro územní plánování:
- *zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy a lesních a přírodních ploch,*
- *minimalizovat negativní zásahy do ZPF, omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru,*
- *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a stanovit podmínky pro jejich doplnění hmotově a tvarově vhodnými stavbami,*
- *vytvářet podmínky pro zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny a odolnosti proti erozi, pro zlepšení vodního režimu krajiny a pro zvýšení estetických vlastností krajiny vymezováním přírodních ploch, vodních ploch, alejí a dalších drobných krajinných prvků.*

Naplnění v ÚP:

ÚP respektuje charakteristiky oblastí krajinného rázu 3 – Podkrkonoší, 6 – Cidlinsko a 9 – Opočensko s cílovou charakteristikou „Lesní krajiny“, „Lesozemědělské krajiny“ a „Zemědělské krajiny“ stejně jako stanovené obecné zásady – viz část „ad I.1.e)“ kap. II.1.j), dotváří ZÚ na okrajích a v prolukách, kde z tohoto důvodu generuje zábor ZPF (kromě ploch a koridoru pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu upřesněných v koridorech ZÚR KHK mimo sídla), čímž přispívá k zachování vyváženého vztahu ZÚ a nezastavěného území. Stanovuje podmínky využití ploch, které nepřipouští narušení současné sídelní struktury obce a urbanistické kompozice jejích sídel. Rovněž nepřipouští umístění negativně působících forem cestovního ruchu a rekreace. Zpřesňuje a stabilizuje plochy prvků ÚSES a připouští využití území přispívající k ochraně a zkvalitnění vlastností nezastavěného území.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby:

Dopravní infrastruktura		
Dálnice a rychlostní silnice		
Označení v ZÚR	***Popis stavby***	***Dotčená území obcí***
DS1	*D11 – úsek (Vlčkovice) Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř*	*Hradec Králové, Praskačka, Stěžery, Všestary, Světí, Hořenice, Předměřice nad Labem, Lochenice, Smiřice, Holohlavy, Černožice,* ***Zaloňov****, Jaroměř*
Silnice II. třídy		
Označení v ZÚR	***Popis stavby***	***Dotčená území obcí***
DS19	*II/285 – v prostoru severně od Velichovek*	***Zaloňov****, Velichovky, Litíč*

Technická infrastruktura		
Nadzemní elektrické vedení		
Označení v ZÚR	***Popis stavby***	***Dotčená území obcí***
TE5	*2x110 kV Zaloňov – Jaroměř*	*Heřmanice,* ***Zaloňov****, Hořenice, Jaroměř*

Úkoly pro územní plánování:

- *v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.*

Naplnění v ÚP:

ÚP vymezuje zpřesněné plochy VD1 pro VPS mezinárodního a republikového významu DS1 a koridor VD2 pro VPS nadmístního významu DS19. Upřesnění koridoru pro nadzemní el. vedení 2x 110 kV je s ostatními zájmy nadmístního významu koordinováno mimo území obce Zaloňov.

Veřejně prospěšná opatření

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Označení v ZÚR	***Popis koridoru / plochy***	***Dotčená území obcí***
RK 1256/1	*RBK*	*Kuks, Litíč, Velichovky,* ***Zaloňov***

Úkoly pro územní plánování:

- *v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.*

Naplnění v ÚP:

ÚP vymezuje zpřesněný koridor VU1 pro VPO nadmístního významu RK 1256/1.

ZÚR KHK nevymezují žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a žádná asanační území nadmístního významu.

h) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

- *naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),*
- *zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,*
- *při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,*
- *zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní (sloupec 3 tabulky) či technické (sloupec 4 tabulky) infrastruktury, rozvojové plochy (sloupec 5 tabulky), plochy pro protipovodňovou ochranu území a pro LAPV (sloupec 6 tabulky) a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (sloupec 7 tabulky),*
- *při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ),*
- *při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru,*
- *při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany,*
- *při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných,*
- *v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační prostupnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz.*
- *při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů,*
- *při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch a koridorů vedoucí k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků,*
- *v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů.*

Kód obce	*Název obce*	*Územní příslušnost*	*Dopravní infrastruktura*	*Technická infrastruktura*	*Rozvojové plochy*	*Protipovodňová ochrana*	*Územní systém ekologické stability*
	1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
574660	*Zaloňov*	*UVRP*	*DS1, DS19*	*TE5*			*RK1256/1*

Naplnění v ÚP:

viz výše k ZÚR KHK, při zpřesňování koridorů dopravní infrastruktury ÚP vyloučil zásah do ZCHÚ, EVL a PO (v řešeném území nebyly vyhlášeny), koordinoval řešení s vymezením ÚSES, minimalizoval zábor ZPF a PUPFL, viz kap. II.I.o), negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů, ovlivnění migrační prostupnosti a vlivy na krajinný ráz. Stanovil podmínky využití ploch s cílem

zachování odtokových poměrů v území. Upřesnění koridoru pro nadzemní el. vedení 2x 110 kV je s ostatními zájmy nadmístního významu koordinováno mimo území obce Zaloňov.

Závěr: ÚP je v souladu s ZÚR KHK, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2.

Z územních studií pořízených KÚ KHK a zveřejněných na jeho webové stránce http:www.kr-kralovehradecky.cz/scripts/detail.php?pgid=1777 se území obce dotýkají pouze „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje" a „Studie vybraných problémů dopravní infrastruktury ovlivňující nebo podmiňující využití a uspořádání území ve vybrané části regionu Podkrkonoší".

„Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje" řadí území obce do dvou krajin.

Řešené území leží dle Studie krajiny KHK v severním okraji krajiny 19 – Královéhradecko a zasahuje okrajově do východního cípu krajiny 15 – Bělohradsko. ÚP respektuje cílovou kvalitu Betlémské krajiny navrhovanou v této studii a zachovává lesní porosty, louky, pastviny, ostatní zemědělskou půdu a význačné aleje. Zároveň zpřesňuje a stabilizuje regionální biokoridor v západní části území. ÚP zpřesňuje rozložení jednotlivých prvků cílového stavu této mysticky komponované barokní krajiny a dále je rozvíjí v navazujících funkcích jednotlivých krajinných prvků a připouští zkvalitňování krajiny jako celku. ÚP zachovává dílčí krajinné prvky (významné aleje a stromořadí) s tím, že je v plochách s rozdílným způsobem využitím připouští (např. krajinná zeleň). Zpřesněním a stabilizací ploch s rozdílným způsobem využití, včetně stanovení podmínek jejich využití a prostorového uspořádání v souladu s uplatněnými požadavky DO, přispívá ÚP k zachování a udržení cílových kvalit Betlémské krajiny.

Územní studie **„Studie vybraných problémů dopravní infrastruktury ovlivňujících nebo podmiňujících využití a uspořádání území ve vybrané části regionu Podkrkonoší"** navrhuje podrobněji prověřit dostatečně kapacitní přímé silniční dopravní propojení MÚK Jaroměř – sever – Dvůr Králové nad Labem (S01) s následným zpřesněním koridoru v ÚP dotčených území. ÚP v předmětném území (severní cíp k.ú. Zaloňov) nevymezuje žádné plochy, jejichž využití by v budoucnu ztížilo či znemožnilo realizaci tohoto propojení. Zároveň v nezastavěném území nevylučuje realizaci dopravní infrastruktury, tzn. že ÚP připouští přípravu a realizaci tohoto propojení, i když nevymezuje konkrétní koridor pro něj.

Územní studie „**Územní studie možného napojení Dvora Králové nad Labem (PZ Borek, PZ Zboží, ZOO) na D11 z MÚK Jaroměř – sever**" byla pořízena ve vazbě na výše uvedenou územní studii a navrhuje možná řešení napojení Dvora Králové nad Labem na dálnici D11 z prostoru navrhované mimoúrovňové křižovatky Jaroměř – sever s požadavky na jejich další prověřování a projednání s vybranými subjekty v řešeném území. ÚP v předmětném území (severní cíp k.ú. Zaloňov) nevymezuje žádné plochy, jejichž využití by v budoucnu ztížilo či znemožnilo realizaci tohoto propojení. Zároveň však v nezastavěném území nevylučuje realizaci dopravní infrastruktury, tzn. že ÚP připouští přípravu a realizaci tohoto propojení, i když nevymezuje konkrétní koridor pro něj.

II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Přeshraniční hodnoty území a limity jeho využití

Území obce je součástí správního území Královéhradeckého kraje a spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Jaroměř. Sousedí s městem Jaroměř

(ORP Jaroměř), obcí Kuks, obcí Litíč (obě ORP Dvůr Králové nad Labem), obcí Heřmanice, obcí Hořenice, obcí Rožnov a obcí Velichovky (všechny ORP Jaroměř) .

Jižní částí území prochází silnice II/285 (Lanžov – Jaroměř – Nové Město nad Metují – Olešnice v Orlických horách), která umožňuje napojení obce na nadřazenou silniční síť I/37. Středem území obce prochází silnice III/32542 (Zaloňov – Vestec – Litíč), která odbočuje ze silnice III/29915 (Jaroměř – Zaloňov – Žireč), vedené východní částí území.

Řešené území je napojeno na skupinový vodovod Jaroměř. V Zaloňově je zásobný řad A napojen na AT stanici. Z důvodu konfigurace terénu je celá obec zásobována vodou z této AT stanice. Část Rtyně je napojena na zásobní řad B, který je pokračováním prvního úseku zásobního řadu z Jaroměře. Vlastníkem vodovodu je obec Zaloňov, provozovatelem je společnost Městské vodovody a kanalizace Jaroměř s.r.o.

Zásobování předmětného území el. energií je realizováno ze stávajícího systému VN 35 kV č. 470 a VN 371. Kmenová vedení procházejí jihovýchodní částí řešeného území. Z uvedených kmenových vedení jsou řešeny přípojky VN pro jednotlivé trafostanice. Řešeným územím probíhá linka velmi vysokého napětí (VVN) 2x110 kV – V1163-4.

Obec není plynofikována, řešeným územím pouze procházejí VTL plynovody.

Do jihozápadní části území obce zasahuje malá část lázeňského místa Velichovky a OP přírodního léčivého zdroje.

Všechny tyto nadmístní systémy ÚP respektuje, včetně jejich OP.

Přeshraniční záměry

Sousední obec (ÚPD obce)	Označení záměru v ÚP Zaloňov	Zdroj informací o záměru (kromě předchozí ÚPD Zaloňov) a koordinace s ÚPD sousední obce*
Jaroměř	LK7	ÚP Zaloňov dle PÚ souvisejících se stavbou D11 vymezuje místní (lokální) biokoridor v návaznosti na biokoridor v ÚP Jaroměř.
	Z30 (DS)	ÚP Zaloňov zpřesňuje v souladu s DSP a v souladu s předchozí ÚPD plochu pro D11 v rámci koridoru ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP ORP), která navazuje v napojovacích bodech na plochu vymezenou v ÚP Jaroměř.
	Z31 (DS)	ÚP Zaloňov zpřesňuje v souladu s DSP a v souladu s předchozí ÚPD plochu pro D11 v rámci koridoru ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP ORP), která navazuje v napojovacích bodech na plochu vymezenou v ÚP Jaroměř.
Kuks	RK 1256/1	ÚP Zaloňov zpřesňuje v souladu s předchozí ÚPD regionální biokoridor vymezený ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP ORP), v novém ÚP Kuks je na něj třeba navázat.
	LK1	ÚP Zaloňov vymezuje v souladu s předchozí ÚPD místní (lokální) biokoridor, v novém ÚP Kuks je na něj třeba navázat.
Litíč	RK 1256/1	ÚP Zaloňov zpřesňuje v souladu s předchozí ÚPD regionální biokoridor vymezený ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP ORP), který navazuje v napojovacích bodech na RBK vymezený v ÚP Litíč
Hořenice	LK9	ÚP Zaloňov vymezuje místní (lokální) biokoridor v návaznosti na lokální biokoridor v ÚP Hořenice.

	Z30 (DS)	ÚP Zaloňov zpřesňuje v souladu s DSP a v souladu s předchozí ÚPD plochu pro D11 v rámci koridoru ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP ORP), která navazuje v napojovacích bodech na plochu vymezenou v ÚP Hořenice.
Rožnov	LK5	ÚP Zaloňov vymezuje v souladu s předchozí ÚPD místní (lokální) biokoridor v návaznosti na biokoridor v ÚP Rožnov.
Velichovky	CD-DS19 (DS)	ÚP Zaloňov zpřesňuje v souladu s předchozí ÚPD plochu DS v rámci koridoru ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP ORP), která navazuje v napojovacích bodech na plochu vymezenou v ÚP Velichovky.
	RK 1256/1	ÚP Zaloňov zpřesňuje v souladu s předchozí ÚPD regionální biokoridor vymezený ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP ORP), který navazuje v napojovacích bodech na RBK vymezený v ÚP Velichovky

Poznámka: * podrobnější odůvodnění viz příslušná část kap.II.1.j)

Jiné přeshraniční záměry neobsahuje ÚP Zaloňov ani ÚPD sousedních obcí.

II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešení ÚP napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 stavebního zákona), a to především stabilizací účelně využívaných ploch s rozdílným způsobem využití, a vymezením zastavitelných ploch a koridorů a ploch přestavby bydlení, smíšených obytných, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a skladování, dopravní a technické infrastruktury a zeleně, odpovídajících potřebám a možnostem rozvoje území a míře využití ZÚ, v krajině pak ploch dopravní infrastruktury, vodních a vodohospodářských, zemědělských, lesních a ploch smíšených nezastavěného území. Rovněž také stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití odpovídajících potenciálu a možnostem území. Tím stabilizuje kvalitu územních podmínek pro životní prostředí, hodnocených v RURÚ ÚAP jako dobré, a posiluje územní podmínky pro hospodářský rozvoj, a soudržnost společenství obyvatel území obce hodnocené v RURÚ ÚAP jako špatné. Prověřením a zohledněním uplatněných záměrů na provedení změn v území přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, jsou ve veřejném zájmu chráněny stanovením základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, včetně stanovení urbanistické koncepce a urbanistické kompozice a podmínek využití a prostorového uspořádání. Stejnými nástroji, včetně stanovení koncepce uspořádání krajiny je chráněno nezastavěné území, resp. krajina. Ve vztahu ke stavbám, zařízením a jiným opatřením, která lze umístit v nezastavěném území, nebyl prokázán veřejný zájem, na základě kterého by bylo možno je výslovně vyloučit.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 stavebního zákona), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) až o) – je stanovena základní koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce a urbanistické kompozice tak, aby ÚP vytvořil územní podmínky pro realizaci

relevantních záměrů zastupitelstva obce, a tím přispěl k naplnění její vize souběžně s ochranou a přiměřeným využitím hodnot a podmínek území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení uplatněných záměrů na provedení změn v území, včetně veřejného zájmu na nich, jsou stanoveny podmínky jejich funkčního využití a prostorového uspořádání, které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, včetně následného hospodárného využívání veřejné infrastruktury, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie i památkové péče. V rámci procesu pořízení ÚP nebyly shledány důvody pro stanovení etapizace změn v území. Bylo přehodnoceno vymezení zastavitelných ploch v plochách z předchozí ÚPD, stejně jako v sesuvných územích. Realizace protierozních a protipovodňových opatření je připuštěna v celém území kromě ploch OH. Pro rozvoj sídelní struktury a kvalitní bydlení jsou vymezeny adekvátní zastavitelné plochy, ve kterých podmínky využití připouštějí bydlení a plochy veřejných prostranství a jiné, ve kterých podmínky využití připouštějí veřejná prostranství a sídelní zeleň. Návrh nových ploch pro zajištění civilní ochrany nebyl v Zadání ÚP požadován, protože na území obce je dostatek stabilizovaných ploch a prostorů využívaných k tomuto účelu. Zadáním ÚP nebyly požadovány plochy pro asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území, ani se takový požadavek neprokázal v rámci procesu pořízení ÚP. Veškeré limity využití území a jeho hodnoty, chráněné podle zvláštních právních předpisů, jsou v ÚP respektovány či alespoň zohledněny bez významných negativních vlivů na ně. Na území obce nejsou vymezeny plochy pro využívání přírodních zdrojů, resp. nerostných surovin.

ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 stavebního zákona. Jeho postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí přírodní hodnoty zajištěním funkčnosti zpřesněného ÚSES a kulturní hodnoty ochrání a posílí respektováním podmínek využití ploch a prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení ÚP, nejsou negativně dotčeny.

II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP obsahuje náležitosti požadované jeho Zadáním, které bylo projednáno a schváleno na základě příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěn na vlastní řešení ÚP (textové a grafické) a jeho Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že jak řešení ÚP, tak jeho odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce částí I. a II. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., správního řádu a stavebního zákona.

Řešení ÚP respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. a dalších prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu.

Veškeré kroky v pořizování ÚP byly realizovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. II.1.a) „Postup při pořízení územního plánu“.

Lze konstatovat, že ÚP je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Řešení ÚP je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů na ochranu veřejných zájmů, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Bude průběžně doplňováno.

II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Zaloňov, které bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno na zasedání zastupitelstva obce dne 11.5.2016 usnesením č. 7. Toto Zadání bylo jako celek splněno, jak je dále v Komentáři uvedeno.

Dílčí úpravy při formulování ÚP byly průběžně konzultovány s objednatelem a pořizovatelem – viz kap. II.1.j).

Komentář ke splnění jednotlivých bodů:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Všechny koncepce jsou stanoveny ve vzájemné koordinaci – viz kap. II.1.b), II.1.c) a II.1.j) – části ad I.1.c) až ad I.1.e) tohoto Odůvodnění.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Po prověření účelnosti byly plochy tohoto charakteru vymezeny pouze pro SV – viz kap. II.1.j).

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Po prověření potřeby jsou jako VPS vymezeny VD1 dopravní infrastruktura – silniční – dálnice D11 včetně staveb vedlejších, VD2 dopravní infrastruktura – silniční – silnice II/285 včetně staveb vedlejších. Jako VPO je vymezen VU1 územní systém ekologické stability – regionální biokoridor – viz kap. II.1.j).

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Po prověření nejsou takto podmíněné plochy vymezeny.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

V průběhu zpracování ÚP byl potvrzen předpoklad uvedený ve schváleném Zadání ÚP a ÚP je zpracován invariantně.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu obce a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP je zpracován a uspořádán v souladu se Zadáním ÚP s tím, že textová a grafická část ÚP je uspořádána dle aktuální právní úpravy. Textová a grafická část Odůvodnění je uspořádána dle aktuálního metodického doporučení.

g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města

Tento bod není pro ÚP Zaloňov relevantní.

h) požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavek na zpracování posouzení SEA byl DO na základě žádosti pořizovatele přehodnocen a VVURÚ není požadováno – viz kap.II.1.k).

II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu procesu pořízení ÚP Zaloňov záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

II.1.i) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu procesu pořízení ÚP záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

II.1.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Řešené území tvoří k.ú. Horní Dolce, k.ú. Rtyně, k.ú. Vestec u Jaroměře a k.ú. Zaloňov o celkové výměře 932 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů. Pokud je v této kapitole uváděn číselným označením některý právní předpis (zákon, vyhláška), je tím míněn vždy ve znění pozdějších předpisů.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordinačním výkresu v měřítku 1 : 5 000, ze kterého jasně vyplývá dotčení území jednotlivými limity. Kromě jiných je třeba upozornit na průběh el. vedení či VTL plynovodů včetně OP a BP, vzdálenost 50 m od okraje lesa, lázeňské místo, komunikační vedení apod. – viz uvedený výkres. Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační. Za civilizační hodnotu je považováno rovněž ZÚ. Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity ÚAP a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování ÚP.

Do ÚP byly zapracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Královéhradeckého kraje nebo je ÚP s nimi zcela v souladu. Soulad s PÚR ČR a ZÚR KHK – viz kap. II.1.b).

Obec Zaloňov je členem Dobrovolného svazku obcí Mikroregion Hustířanka a Místní akční skupiny Hradecký venkov. ÚP není v rozporu s žádným z cílů, které vyplývají z dokumentů těchto právních systémů.

Řešení ÚP Zaloňov je v souladu se Zadáním ÚP invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu.

ad I.1.a)

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Základem vymezeného ZÚ je intravilán vymezený k 1.9.1966 a vyznačený v mapě evidence nemovitostí. Hranice byla doplněna na základě údajů z KN a skutečností zjištěných vlastním průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon) a koordinována s údaji z ÚAP. Byla rozšířena o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem do WMS služby KN. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek. Hranice ZÚ je vymezena v součinnosti s pořizovatelem a objednatelem. V části Vestec byl do ZÚ zahrnut i pozemek mezi dosud zastavěnými a s nimi souvisejícími pozemky, vodním tokem, stabilizovaným biokoridorem a navrhovaným biocentrem, aby v daném prostoru nevznikla proluka se ztíženou dostupností a zhoršenou možností obhospodařování.

ad I.1.b)

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Historie

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1361, kdy tamní vesnice ležela v tehdejším Hradeckém kraji a spadala pod majetkovou správu opočenského hradu a kostela. Zanedlouho poté, roku 1363, je poprvé zmíněn místní kostel sv. Petra a Pavla, který podléhal plebánii v Semonicích. Po husitských válkách, zřejmě na přelomu 14. a 15. století, se ves Zaloňov, stala majetkovou součástí majitelů tvrze v Žirči. Kvůli odbojné účasti jednoho člena rodu ve stavovském povstání byl celý statek Žireč konfiskován a 8.7.1622 postoupen Marii Magdaléně Trčkové z Lobkovic, tehdejší spolumajitelce opočenského panství, která o rok později (1623) obdržela i sousední konfiskovaná panství Náchod a Nové Město nad Metují. Pro účast jejího syna Adama Erdmana Trčky z Lípy v připravovaném spiknutí císařského generála Albrechta z Valdštejna (oba zavražděni v únoru 1634 v Chebu), bylo toto žirečské zboží opět konfiskováno a císařem Ferdinandem III. následně darováno v letech 1635 – 1636 jezuitskému řádu, konkrétně jezuitské koleji u sv. Anny ve Vídni, která tento majetek vlastnila až do svého zrušení v roce 1773. Od poloviny 17. století se již vesnice Zaloňov označovala německým názvem Salmov nebo Salnay, když došlo k jejímu postupnému poněmčení. Po zrušení jezuitského řádu bylo žirečské zboží prodáno nadačnímu fondu, od něhož ho r. 1828 koupil statkář Martin Wagner. Po zrušení poddanství v září 1848 a vydání prozatímního obecního zřízení v březnu 1849 a následně provedené územně správní reformě se původní poddanská ves Zaloňov stala samostatnou svobodnou obcí s vlastním obecním úřadem. Kolem roku 1930 zde žilo přibližně 85 procent obyvatel německé národnosti. Z toho důvodu byl Zaloňov vyjmut ze správy Československa a v říjnu 1938 přičleněn spolu se sudetským německým územím pod správu Německé říše, administrativně pod trutnovský soud. V rámci další územně správní reorganizace, s platností od 1.7.1960, se Zaloňov stal součástí dnešního okresu Náchod. Zároveň byly pod jeho správu začleněny okolní obce, dosud samostatné MNV Rtyně a Vestec, a dále osada Horní Dolce, jež byla předtím místní částí města Jaroměře. Nejstarší zpráva o farním kostelu sv. Petra a Pavla pochází z roku 1363. Za husitských válek byl zcela zničen. Znovu byl vystavěn jezuity v r. 1725. V r. 1785 zde byla zřízena fara, do jejíhož obvodu náležely obce Horní Dolce, Kašov, Rtyně a Vestec. Barokní kostel byl r. 1893 zbořen a na jeho místě byl v letech 1898-1900 vystavěn nový chrám v pseudogotickém slohu (projekt od jaroměřského architekta Čermáka). Místní části Rtyně a Vestec se poprvé připomínají k r. 1387. Jejich historický vývoj byl obdobný. Poddanská ves Rtyně, nazývaná v pramenech Hertin nebo Ertin, byla v 16. a 17. století majetkovou součástí panství Smiřice, po jeho majetkovém „rozdělení“ součástí dílu Hoříněvěs. Poddanská ves Vestec, též zvaná Veslec nebo Vesce, byla zase v držení různých drobných vlastníků poplužního dvora. V období pobělohorských konfiskací se dostala do majetku jezuitského řádu u sv. Klementa v Praze, který ji koncem 17. století přenechal jezuitským majitelům panství Žireč. Na počátku třicátých let 19. století měly tyto vesnice 41 domů a 228 obyvatel, resp. 35 domů a 242 obyvatel. Po r. 1850 se staly samostatnými obcemi s vlastním úřadem a spadaly do soudního okresu Jaroměř. Počet domů a obyvatelstva zůstal přibližně stejný (s mírným poklesem jako u Zaloňova), zatímco Rtyně byla vesměs českou obcí, ve Vestci žilo přibližně 80 procent populace německé národnosti. Horní Dolce a současně i Dolní Dolce se poprvé oficiálně připomínají až k roku 1790, kdy se jako hospodářský objekt (mlýn) staly územní a majetkovou součástí města Jaroměře.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Řešené území leží dle ZÚR KHK v oblastech krajinného rázu 3 – Podkrkonoší, zasahující do severního okraje území, 6 – Cidlinsko, zasahující do západního okraje území

a 9 – Opočensko, jež v území zcela převládá. V území je zemědělský, lesozemědělský a lesní typ krajiny.

Dle Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje jsou do přírodních hodnot začleněny význačné aleje a stromořadí.

V území jsou VKP stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

Střední a východní část území odvodňuje Dolecký potok, západní část potok Jordán. Oba toky jsou pravobřežními přítoky řeky Labe. Na území obce je několik menších rybníků a vodních ploch.

Lesní plochy jsou soustředěny do západního a severního okraje obce, na zbylém území převládá zemědělská půda.

V území se vyskytují prvky ÚSES – regionální biokoridor RK 1256/1, místní (lokální) biocentra LC1 až LC8 a místní (lokální) biokoridory LK1 až LK9. Prvky ÚSES jsou převážně funkční, přednostně vymezené na plochách s vyšší ekologickou stabilitou. Nefunkční prvky nebo jejich části jsou navrženy k založení, a to s využitím jako TTP s příměsí lučních stanoviště odpovídajících směsí a doplnění stromové a keřové zeleně. Prvky ÚSES navazují na prvky ležící mimo řešené území.

ÚP všechny uvedené přírodní hodnoty, které jsou zároveň limity využití území, respektuje, chrání a rozvíjí především stabilizací ploch nezastavěného území, stanovením podmínek jejich využití a stanovením koncepce ÚSES regionální úrovně (v souladu se ZÚR KHK) a místní úrovně.

KULTURNÍ HODNOTY

Na území obce se nacházejí tyto nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR.

Číslo rejstříku	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	Památka	Ulice, nám./umístění
34879 / 6-5212	Náchod	Horní Dolce	Horní Dolce	pomník obětem II. světové války	u hlavní silnice z Jaroměře do Velichovek
47105 / 6-1787	Náchod	Vestec	Vestec	zvonička	náves, před čp. 4

Na území obce je také několik ostatních kulturních hodnot, které nejsou zapsány do nemovitých kulturních památek, ale mají význam pro obec:

a) historicky významné stavby, soubory

- kostel svatého Petra a Pavla – zpráva o kostelu sv. Petra a Pavla je z r. 1363. Tento zmiňovaný kostel však byl během husitských válek zničen. O výstavbu nového kostela v r. 1725 se zasloužil řád Jezuitů. V roce 1893 byl barokní kostel zbořen a v letech 1898-1900 byl vystavěn kostel v pseudogotickém slohu,
- objekt bývalé školy, dnes OÚ Zaloňov,
- pomníky na návsi ve Vestci, ve Rtyni a u křižovatky v Zaloňově – sakrální křížky.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. Při využití území je proto třeba postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy č. 99/2000 Sb. a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Poř. č. SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN	Katastr, okres
13-22-04/13	Horní Dolce - "U zahrádek"	I	Horní Dolce, Náchod
13-22-04/14	Horní Dolce, nal. "Exnerovská"	I	Horní Dolce, Náchod
13-22-04/15	Horní Dolce nal. "Za Dolcemi", "Dolcovská horní"	I	Horní Dolce, Náchod
13-22-04/16	Zaloňov - kostel	I	Zaloňov, Náchod
13-22-04/17	Ves Zaloňov (Salnai)	I	Zaloňov, Náchod
13-22-04/18	Zaloňov - pole severně od obce	I	Zaloňov, Náchod
13-22-04/19	Ves Rtyně, Rtyně nal. 1	I	Rtyně, Náchod
13-22-04/20	Rtyně nal. 2	I	Rtyně, Vestec u Jaroměře, Náchod
13-22-04/21	Vestec, nal. 2	I	Vestec u Jaroměře, Rtyně, Náchod
13-22-04/22	Ves a tvrz Vestec, Vestec nal. 1	I	Vestec u Jaroměře, Náchod
13-22-04/23	Vestec - Dvůr Nová Amerika	I	Vestec u Jaroměře, Náchod, Kašov, Trutnov
13-22-09/10	Horní Dolce	I	Horní Dolce, Náchod

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách ZÚ. V obci je zastoupena většina základních funkcí (bydlení, rekreace, občanské vybavení, veřejná prostranství, výroba a skladování, dopravní a technická infrastruktura) a plochy pro ně tvoří základní kostru civilizačních hodnot v území.

ÚP uvedené kulturní a civilizační hodnoty včetně nezapsaných památek místního významu (pomníky, kříž, boží muka, objekty lidové architektury) respektuje a navíc vytváří i podmínky pro ochranu historicky vzniklé sídelní struktury obce a urbanistické kompozice jejích částí, a to především respektováním stabilizovaných ploch v ZÚ a vymezením zastavitelných ploch na něj přímo navazujících – viz část ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e) této kapitoly. Naplňování takto vymezených ploch v souladu s podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu přispěje k jejich ochraně a posílení.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce rozvoje území obce vychází ze splnění požadavků obsažených v Zadání ÚP, kde jsou definovány jako priority a úkoly územního plánování PÚR ČR a ZÚR KHK s cílem vytvořit územní předpoklady a stanovit podmínky pro všestranný a vyvážený rozvoj obce, úměrný její velikosti a významu v systému osídlení kraje.

Dalším podkladem jsou zjištěné střety, záměry a problémy v území, popsané v ÚAP a doplňujících průzkumech a rozborech. Při jejich řešení je nutno především ochránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, chránit obytné prostředí před negativními účinky dopravy, zajistit prostupnost krajiny a její optimální využití, minimalizovat důsledky střetů dopravní a technické infrastruktury s ÚSES a další. Zároveň respektovat limity využití území, včetně základních charakteristik lesní, lesozemědělské krajiny v oblastech krajinného rázu vymezených v ZÚR KHK.

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Podstatou základní koncepce rozvoje území obce tak je stanovení vzájemně koordinovaných koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny – viz dále ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e), pro jejichž budoucí naplňování ÚP stabilizuje plochy v současnosti účelně využívané, vymezuje plochy změn a stanovuje podmínky pro jejich využití.

Tak ÚP vytváří územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, tedy podmínek pro vyvážený a udržitelný rozvoj všech základních funkcí jednotlivých sídel (zejména funkce bydlení, rekreace, občanské vybavení včetně sportu, výroba a skladování) a pro zajištění ekologické stability území a kvalitního životního prostředí (mimo, ale i uvnitř ZÚ – např. dostatek veřejných prostranství, kvalitní systém sídelní zeleně), včetně předpokladů pro zlepšení dopravního a technického vybavení území.

Základní koncepce rozvoje území obce stabilizuje a podporuje současný význam a funkci obce ve struktuře osídlení této části kraje, a to při respektování limitů využití území a jeho hodnot, včetně cílových charakteristik lesní, lesozemědělské a zemědělské krajiny. Obec Zaloňov tak nadále zůstává obcí obsluhovanou, s dominující funkcí bydlení a méně výraznou funkci výrobní a obslužnou.

ad I.1.c)

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ UBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

VÝCHODISKA

Jedním ze základních vstupů celkové urbanistické koncepce jsou demografické údaje o řešeném území. Vývoj počtu obyvatel, dle statistických šetření (SLDB 1869 – 2011) v níže uvedených letech, ukazuje následující tabulka. Počet obyvatel celkově vykazoval do roku 1991 sestupnou tendenci, mezi lety 1900 a 1990 klesl počet obyvatel asi o jednu třetinu, od roku 1991, ale počet obyvatel, s výjimkou roku 2019, mírně roste. K 31.12.2019 žilo dle ČSÚ v obci 453 obyvatel, z toho 239 mužů a 214 žen.

Vývoj počtu trvale žijících obyvatel

Rok	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2016	2018	2019
Počet obyvatel	708	654	637	597	459	434	386	404	363	409	451	454	459	453

V obci v současnosti žije relativně mladé obyvatelstvo, k obměně obyvatel dochází nejen přirozenou měnou, ale i příchodem nových obyvatel – migrací. V obci se neprojevuje prozatím proces demografického stárnutí, tak jako ve většině měst a obcí ORP i ČR, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny rostou početně rychleji než populace jako celek.

Věková struktura obyvatel obce vykazuje příznivý stav jak v porovnání s věkovou strukturou kraje, tak i celé ČR. Průměrný věk k 31.12.2019 je 38,4 a jeví se jako příznivý při porovnání údajů v kraji (42,9 %) i ČR (42,2 %). Věková struktura v obci je uvedena v následující tabulce (Zdroj: ČSÚ).

Věková struktura obyvatel obce

Věková skupina	1.3.2001	26.3.2011	31.12.2019
0 - 14 let	82	85	89
15 - 64 let	282	292	306
65 a více let	54	55	58
celkem obyvatel	418	432	453

Dle podkladů z ČSÚ se celkově v roce 2019 počet obyvatel snížil o 6. V tomto roce byl počet živě narozených obyvatel 7, počet zemřelých 6. Počet přistěhovalých obyvatel 8, počet vystěhovalých obyvatel 15. Z výše uvedeného je patrné, že na demografickém vývoji obyvatelstva v Zaloňově se podílí jak záporný migrační přírůstek.

V následujícím grafickém vyjádření je znázorněna denní vyjížďka dle SLDB 2011. Počet obyvatel celkem byl 432. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 230.

Denní vyjížďka do zaměstnání a do škol			
Vyjíždějící celkem			99
	vyjíždějící do zaměstnání		75
v tom	vyjíždějící v rámci obce		9
	v tom	vyjíždějící do jiné obce okresu	38
		vyjíždějící do jiného okresu kraje	23
		vyjíždějící do jiného kraje	5
		vyjíždějící do zahraničí	-
	vyjíždějící do škol		24
	v tom	vyjíždějící v rámci obce	-
		vyjíždějící mimo obec	24

Počet vyjíždějících do zaměstnání byl 75 a do škol 24 obyvatel (Zdroj: ČSÚ).

Dalším základním vstupem jsou informace o charakteru a stavu současné zástavby, která utváří historicky vzniklou strukturu ZÚ. Jsou to plochy především pro tyto účely:

Bydlení a rekreace

Vývoj počtu domů v obci celkem od počátku století, dle SLDB v níže uvedených letech, dokumentuje následující grafické vyjádření. Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo), od roku 1961 do roku 1980 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu). V roce 1991 a 2001 se počítá opět celkový počet domů. Ve vývoji počtu domů od roku 1900 do 2011 lze vypozorovat, že počet domů nejprve mírně vzrůstal až do roku 1930, poté klesal až na počet 106 v roce 1980. Od této doby dochází opět k nárůstu počtu domů.

Rok	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Počet domů	138	142	135	149	138	118	116	106	125	135	148

V obci dle SLDB 2011 bylo v roce 2011 na území 148 domů, ale jen 114 trvale obydlených domů (z toho 108 RD a 4 bytové domy). Na území obce převažuje bydlení v RD, neobydlené domy slouží převážně k rekreaci. Obec se řadí mezi obce s progresivní výstavbou (od r. 2014 bylo dokončeno 6 bytů).

Tyto informace jsou využity pro vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení uvedené v kap. II.1.n) tohoto Odůvodnění.

Občanské vybavení

– viz ad I.1.d) této kapitoly.

Výroba a služby výrobního charakteru, podnikání

Dle údajů ČSÚ bylo v roce 2019 v obci celkem 124 registrovaných subjektů, z toho 58 subjektů se zjištěnou aktivitou.

V obci převažuje podnikání v oblasti velkoobchodu a maloobchodu; opravy a údržba motorových vozidel (12), průmyslu (15), stavebnictví (9), zemědělství (7), ubytování, stravování a pohostinství (4) a vzdělávání (3) podniky se zjištěnou aktivitou. V dalších statisticky sledovaných oblastech je v obci zastoupen vždy pouze 1 nebo 2 podnikatelské subjekty. Dle právní formy převažuje v obci podnikání fyzických osob (55), z toho osoby podnikající dle živnostenského zákona (47), dle jiného zákona (2) a zemědělští podnikatelé (6). V obci podnikají 3 právnické osoby a 2 obchodní společnosti.

Největším zaměstnavatelem v obci je firma UNIAGRO, s.r.o., která se zabývá zemědělskou výrobou a zaměstnává cca 48 zaměstnanců. V obci provozují výrobní činnost převážně drobní podnikatelé – zámečnictví, zednické práce, klempíři apod.

Nezaměstnanost

Dle podkladů z Portálu MPSV bylo v obci k 31.5.2020 celkem 9 dosažitelných uchazečů o pracovní místo z celkového počtu obyvatel ve věku 15 až 64 let. Podíl nezaměstnaných osob byl v tomto období 2,9 %.

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovení urbanistické koncepce vychází z vyhodnocení přírodních, kulturních a především civilizačních hodnot území, včetně výše uvedeného šetření v socio-demografické oblasti. Z těchto závěrů při respektování PÚR ČR a ZÚR KHK v intencích požadavků vyplývajících ze schváleného Zadání ÚP je vytvořena kostra urbanistické koncepce.

Dosavadní urbanistická koncepce, zakotvená v předchozí ÚPD, je zachována. ÚPO Zaloňov byl schválen 30.5.2001 a jeho závazná část byla vydána OZV, která nabyla účinnosti dne 16.6.2001. Změna č. 1 ÚPO byla schválena 11.6.2008 a OOP nabylo účinnosti dne 27.6.2008. Změna č. 2 ÚPO je v procesu pořízení. O pořízení nového ÚP rozhodlo zastupitelstvo obce dne 17.8.2011 a ORP Obec požádala o jeho pořízení dne 26.8.2011. Obec je územně stabilizována ve způsobech využití vycházejících z údajů katastru nemovitostí, které jsou členěny na stabilizované plochy dle § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve smyslu Metodiky MINIS – podrobněji viz část ad I.1.f) této kapitoly. Sídelní struktura je zachována, žádná nová sídla nejsou zakládána. Plošné uspořádání akceptuje dosavadní historický vývoj území, koordinovaný předchozí ÚPD obce. Prostorové uspořádání je dotvářeno do kompaktnějších tvarů využíváním proluk v ZÚ a vymezováním zastavitelných ploch v těsné vazbě na ZÚ.

Předkládaným návrhem urbanistické koncepce se potvrzuje kontinuita návrhů řešení v jednotlivých podkladech a dokumentacích, které novému ÚP předcházely. Dosavadní vývoj ukázal, že i po přehodnocení předchozí ÚPD se potvrzují základní tendence rozvoje, a to v doplnění zastavitelných ploch především pro bydlení. Urbanistickou koncepci spoludotváří koncepce uspořádáním krajiny – viz ad I.1.e) této kapitoly.

Současné účelně využívané plochy v ZÚ i v nezastavěném území jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití stabilizované. Stabilizované plochy v ZÚ tvoří jednotlivá sídla, pro která je dle jejich současných historicky dlouhodobě vytvářených rysů stanovena urbanistická kompozice, kterou je třeba při rozvoji obce zachovat a dotvořit pro budoucí generace.

Sídla jsou vymezena tak, že zahrnují části ZÚ se stejným nebo podobným charakterem a strukturou zástavby a zastavitelné plochy, ve kterých je pro zachování a zkvalitnění obrazu

obce požadováno realizovat v budoucnu zástavbu stejného charakteru a struktury. Při jejich vymezování a stanovování urbanistické kompozice byly kromě PÚR ČR, ZÚR KHK, předchozí ÚPD a ÚAP využity vlastní doplňující průzkumy a rozbory projektanta. Pro účely tohoto ÚP se zástavbou nízkopodlažní rozumí zástavba staveb pro bydlení o 1 až 2 NP. U staveb jiných způsobů využití pak tomu odpovídající alternativa v metrech (1 NP = 3 m). Obec má v jednotlivých sídlech jejího administrativního území celistvé zastavěné území s nepravidelným hromadným půdorysem hlavně podél místních silnic. Vymezené plochy vhodně dotvářejí urbanistickou koncepci obce. Dosavadní urbanistickou kompozici sídel lze považovat za historickou a urbanistickou hodnotu, jejíž přiměřené zohlednění znamená pro ÚP požadavek respektovat tradiční venkovský charakter osídlení s přímou vazbou na přírodní a krajinné zázemí. Zaloňov při hlavní křižovatce a Vestec v severní části mají určitý náznak návsi. Tyto prostory ÚP dotváří a podporuje je jako centra sídel. Zhruba ve střední části Rtyně je také patrná náves, která je po demolicích původních objektů z jihu otevřená. Tento prostor ÚP dotváří. Sídelní strukturu tvoří převažující nízkopodlažní zástavba s vysokým podílem rodinných domů a hospodářských usedlostí, doplněná dlouhodobě stabilizovanými areály zemědělské výroby. Historická struktura zástavby je respektována a úměrně doplňována s ohledem na prostorové uspořádání, členění a výškovou hladinu zástavby. Pojmosloví charakteru a struktury zástavby bylo využito z publikace ÚÚR Principy a pravidla územního plánování a aktuální metodiky Charakter a struktura zástavby venkovských sídel v územních plánech, MMR ČR, 10/2017.

ÚP vytváří územní předpoklady pro respektování charakteristik krajiny lesní, lesozemědělské a zemědělské v rámci oblasti krajinného rázu 3 – Podkrkonoší, 6 – Cidlinsko a 9 – Opočensko a pro naplňování pro ně stanovených zásad pro plánování změn v území a rozhodování o nich, včetně základních podmínek krajinného rázu, stanovených tímto ÚP.

Rozvoj obce bude tedy postupně realizován tak, aby nedošlo k narušení původní formy zástavby, ale naopak, aby byly zkvalitňovány i estetické hodnoty a životní prostředí a aby nebyly narušeny významné dálkové pohledy a průhledy. K tomu jsou stanoveny podmínky využití a prostorového uspořádání území.

Stanovením urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice je zabezpečen vyvážený rozvoj všech pilířů dle principů udržitelného rozvoje území. Stabilizací současného využití a posílením rozvoje v oblasti bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury, společně se stabilizací uspořádání ploch v krajině, jsou dotvářeny příznivé podmínky pro trvalé obyvatelstvo i pro návštěvníky obce, pro ekonomický rozvoj i pro kvalitní životní prostředí.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Návrhové plochy, vymezené předchozí ÚPD, jsou postupně využívány pro stanovený způsob využití. Ty jsou v ÚP vymezeny jako plochy stabilizované, a to jak v ZÚ, tak v nezastavěném území. Zbývající dosud nevyužité rozvojové plochy v území obce byly přehodnoceny dle platné právní úpravy a převážně vymezeny v ÚP jako zastavitelné plochy či plochy přestavby, stejně jako plochy vymezené na základě uplatněných záměrů na provedení změn v území (dále jen „záměry“), které obec přijala k řešení v ÚP a byly prověřeny jako přijatelné.

*Z*astavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby případné negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Jsou vymezeny ve vazbě na ZÚ. Využívá se tak možnosti jednoduchého napojení na infrastrukturu obce, která je buď již vybudována či se její realizace připravuje.

*Z*astavitelné plochy a plochy přestavby jsou, stejně jako plochy stabilizované, vymezeny zpravidla na hranice parcel. V některých případech však hranici vymezených ploch tvoří spojnice lomových bodů hranic parcel, spojnice styčných bodů hranic více parcel nebo vzájemná kombinace těchto možností.

Přehled a odůvodnění zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou uvedeny v následujících tabulkách:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		**Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování**
k.ú.	**Označení plochy**	**Způsob využití plochy**	**Rozloha plochy (ha)**	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Horní Dolce	Z16	SV	0,50	-	-	vymezena v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití s cílem zacelení proluky, reagující na uplatněný záměr
Horní Dolce	Z18	SV	0,69	-	-	vymezena v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití s cílem podpory rozvoje bydlení v této části obce, reagující na uplatněný záměr
Horní Dolce	Z19	SV	0,44	-	-	vymezena v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití s cílem podpory rozvoje bydlení v této části obce, reagující na uplatněný záměr
Rtyně	Z20	SV	0,61	14	bydlení	vymezena v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití s cílem zacelení proluky, v souladu s předchozí ÚPD
Rtyně	Z21	SV		-	-	vymezena v návaznosti na stabilizované plochy ZÚ na základě uplatněného záměru vlastníka s cílem podpory rozvoje bydlení v této části obce
Vestec u Jaroměře	Z7	SV	0,27	-	-	vymezena v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití s cílem zacelení proluky, reagující na uplatněný záměr
Vestec u Jaroměře	Z8	SV	0,56	ZII/1	bydlení	vymezena v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití s cílem dotvoření urbanistické kompozice této části sídla, částečně v souladu s předchozí ÚPD a částečně reagující na uplatněný záměr
Vestec u Jaroměře	Z11	SV		28	bydlení	vymezena v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití, částečně v souladu s předchozí ÚPD s rozšířením podél komunikace
Vestec u Jaroměře	Z12	SV	0,32	-	-	vymezena v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití, v proluce uvnitř ZÚ, reagující na uplatněný záměr
Vestec u Jaroměře	Z13	SV	1,64	11	bydlení	vymezena v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití s cílem dotvoření urbanistické kompozice v této části sídla, z převážné části v souladu s předchozí ÚPD a zároveň reagující na uplatněné záměry
Vestec u Jaroměře	Z14	SV	0,35	9	bydlení	vymezena v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití s cílem využití proluky uvnitř ZÚ v souladu s předchozí ÚPD
Vestec u Jaroměře	Z15	SV	0,22	8	bydlení	vymezena v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití s cílem využití proluky uvnitř ZÚ v souladu s předchozí ÚPD
Vestec u Jaroměře	Z17	SV	0,26	-	-	vymezena v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití s cílem podpory rozvoje bydlení v této části obce, reagující na uplatněný záměr

Zaloňov	Z1	SV	0,15	-	-	vymezena v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití s cílem podpory rozvoje bydlení v této části obce, reagující na uplatněný záměr
Zaloňov	Z2	SV	0,12	-	-	vymezena v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití s cílem podpory rozvoje bydlení v této části obce, reagující na uplatněný záměr
Zaloňov	Z3	SV	0,28	1	bydlení	vymezena v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití s cílem zacelení proluky, v souladu s předchozí ÚPD
Zaloňov	Z4	SV	0,49	2	bydlení	vymezena v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití s cílem dotvoření urbanistické kompozice v této části sídla, reagující na uplatněné záměry
Zaloňov	Z5	SV	0,48	-	-	vymezena v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití s cílem využití proluky uvnitř ZÚ v souladu s předchozí ÚPD
Zaloňov	Z6	SV	0,49	34	bydlení	vymezena v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití s cílem dotvoření urbanistické kompozice této části sídla, částečně v souladu s předchozí ÚPD a částečně reagující na uplatněný záměr
Zaloňov	Z9	SV	0,66	4, 5	bydlení	vymezena v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití s cílem zacelení proluky, v souladu s předchozí ÚPD
Zaloňov	Z10	SV	0,50	3	bydlení	

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		**Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování**
k.ú.	**Označení plochy**	**Způsob využití plochy**	**Rozloha plochy (ha)**	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Vestec u Jaroměře	Z22	OV	0,73	-	-	vymezena s cílem zacelení proluky a z důvodu vytvoření územních předpokladů pro rozvoj občanského vybavení (včetně veřejného prostranství), dotvářející téměř centrální část sídla pro zabezpečení případných potřeb obyvatel, a to jak žijících v RD ve stabilizovaných plochách, tak především pro budoucí obyvatele RD v nově vymezených zastavitelných plochách

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		**Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování**
k.ú.	**Označení plochy**	**Způsob využití plochy**	**Rozloha plochy (ha)**	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Rtyně	Z27	ZV	0,60	-	-	vymezena v návaznosti na stabilizovaný sportovní areál s cílem vytvoření územních podmínek pro rozvoj volnočasových aktivit a zároveň propojení s krajinnou zelení v rámci nezastavěného území
Vestec u Jaroměře	Z25	ZV	0,14	-	-	vymezena za účelem vytvoření veřejného prostranství v návaznosti na v budoucnosti intenzivně využívané území s cílem propojení systému sídelní zeleně se zelení krajinnou v rámci nezastavěného území
Vestec u Jaroměře	Z24	ZV	1,93	6,7	sport a rekreace	vymezeny za účelem vytvoření dostatečných ploch zeleně (veřejně přístupných) v návaznosti na plochu sportu a tělovýchovy s cílem zkvalitnit životní prostředí na částečně nevyužívaném (znehodnocení) území
Vestec u Jaroměře	Z26	ZV	0,55	-	-	
Vestec u Jaroměře	Z23	ZV	0,13	7	veřejná zeleň	

Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		**Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování**
k.ú.	**Označení plochy**	**Způsob využití plochy**	**Rozloha plochy (ha)**	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Zaloňov	Z28	ZO	0,90	-	-	vymezena s cílem ochránit obytné prostředí ve stabilizovaných plochách SV i v nově vymezené zastavitelné ploše SV v prostoru, který sousedí se stabilizovanými plochami VZ

Plochy dopravní infrastruktury – silniční, silniční dopravy (DS)

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		**Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování**
k.ú.	**Označení plochy**	**Způsob využití plochy**	**Rozloha plochy (ha)**	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Horní Dolce	Z30	DS	14,53	DS1	dopravní infrastruktura	vymezeny v souladu s PÚR ČR a ZÚR KHK pro umístění dálnice D11 Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (– Walbrzych) – E67, která je zpřesněna v ÚP na základě podkladů poskytnutých pořizovatelem, převážná část ploch je vymezena již v předchozí ÚPD
Horní Dolce	Z31	DS	7,33	DS1	dopravní infrastruktura	
Rtyně	CD-DS1	DS	0,27	DS19	dopravní infrastruktura	koridor vymezen v souladu se ZÚR KHK pro umístění přeložky silnice II/285 – obchvat Velichovek, který částečně zasahuje do území Zaloňova (mimo ZÚ i zastavitelné plochy), v souladu s předchozí ÚPD
Vestec u Jaroměře	Z29 (místní komunikace)	DS	0,51	-	-	vymezena na žádost obce s cílem zlepšení dopravní prostupnosti a dostupnosti mezi jednotlivými částmi obce (Vestec a Zaloňov)

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Vymezení plochy přestavby v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		**Popis a odůvodnění vymezení plochy přestavby; případně podmínka rozhodování**
k.ú.	**Označení plochy**	**Způsob využití plochy**	**Rozloha plochy (ha)**	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Zaloňov	P1	VD	0,68	-	-	vymezena z důvodu umožnit rozvoj drobné a řemeslné výroby v prostoru určeném v předchozí ÚPD pouze pro zemědělskou výrobu

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Současný stav v rozložení ploch sídelní zeleně je stabilizován v plochách s rozdílným způsobem využití v ZÚ. Sídelní zeleň tvoří jak plochy zeleně soukromé, tak i veřejné.

Samostatně jsou vymezeny plochy veřejné zeleně (ZV) v rámci ploch veřejných prostranství, které jsou stabilizované a doplňované novými plochami Z27 v k.ú. Rtyně a Z23 až Z26 v k.ú. Vestec u Jaroměře. V k.ú. Zaloňov je v rámci ploch zeleně – ochranná a izolační (ZO) vymezena zastavitelná plocha Z28 na kontaktu současné obytné a výrobní zástavby.

Systém navazuje na krajinnou zeleň přistupující k jednotlivým sídlům z nezastavěného území k ZÚ – viz část ad I.1.e) této kapitoly.

ad I.1.d)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Dopravní infrastrukturu je přípustné kromě níže popsaných ploch umísťovat také v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití. V nezastavěném území nebyly shledány důvody pro její výslovné vyloučení ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.

SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční síť

Řešené území se rozkládá západně od prostoru, kterým prochází významný tranzitní dopravní silniční tah, a to silnice I/37 (Jaroměř – Trutnov). Území obce je z hlediska širších vazeb dotčeno celorepublikově významným dopravním záměrem vyplývajícím z PÚR ČR a potvrzeným ZÚR KHK. Je to koridor pro pokračování dálnice D11 do Polské republiky, který se v úrovni ÚP zpřesňuje do ploch Z30 a Z31 (obě DS). Zpřesnění je provedeno na základě podkladů poskytnutých pořizovatelem (DSP D11 1107PRAGOPROJEKT/VIAPONT/ Alfa – SP vydáno 12/2017). Plochy jsou vymezeny dle těchto podkladů (včetně údajů KN) a předchozí ÚPD tak, aby bylo možno záměr realizovat včetně vedlejších staveb.

Silnice II/285 umožňuje dopravní vazby od Jaroměře směrem západním prostřednictvím navazujících silnic II/325 a II/284 na Lázně Bělohrad a silnice II/501 dále do prostoru Jičína. Tato silnice je z větší části stabilizovaná na plochách DS, kromě úseku navazujícího na sousední území Velichovek, na němž se předpokládá přeložení trasy do polohy severního obchvatu lázeňského sídla (v ÚPD Velichovek lokalita 8/3). Tento obchvat zasahuje okrajově i na území Zaloňova a zde je tedy v ÚP zpřesněn koridor CD-DS19 (DS) pro tuto přeložku, vymezenou v ZÚR KHK pod označením DS19.

Ostatní silnice – III/29915 a III/32542 zajišťují především místní vazby. Vzhledem k dopravnímu významu a zatížení těchto silnic je možné tyto silnice považovat za dlouhodobě stabilizované na plochách DS.

Na základní komunikační systém území, tvořený silnicemi II. a III. třídy, jsou přímo napojeny ostatní pozemní komunikace. Síť těchto komunikací umožňuje propojení jednotlivých částí obce a zpřístupnění jednotlivých ploch zástavby. Tyto komunikace jsou zatěžovány převážně místní dopravou, a tak je jejich vedení v území po plochách DS stabilizováno. Nové obslužné komunikace budou realizovány v rámci ZÚ či zastavitelných ploch pro zpřístupnění jednotlivých objektů na základě konkrétních záměrů. Samostatně je vymezena pouze plocha Z29 (DS) z důvodu potřeby fixace tohoto záměru ve veřejném zájmu v území části Vestec.

Odstavování a parkování bude řešeno vždy v rámci vlastních ploch nebo objektů pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu či technickou infrastrukturu. Tato parkovací stání přímo navazují na současné komunikace. Jejich kapacity je nutno upřesnit dle konkrétních kapacit jednotlivých objektů. Pro potřeby krátkodobého parkování u obytné zástavby je možno využívat i minimálně dopravně zatížené přilehlé ostatní pozemní komunikace a veřejná prostranství.

V současné době jsou územím vedeny 2 autobusové linky. Zastávky autobusové dopravy svojí docházkovou vzdáleností plně pokrývají ZÚ a jejich situování je stabilizované. Výraznější rozvoj autobusové dopravy se nepředpokládá.

Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Obecně je základním podkladem pro stanovení intenzit dopravy celostátní sčítání dopravy provedené Ředitelstvím silnic a dálnic Praha. Jedinými údaji v území jsou intenzity dopravy naměřené na silnici II/285. Dopravní zatížení ostatních silnic je minimální. S ohledem na znalost místních poměrů se pohybuje zatížení těchto silnic v hodnotách okolo 500 vozidel za průměrný den roku.

Silnice	č. úseku	Úsek	I_{2000}	I_{2005}	I_{2010}	I_{2016}
II/285	5-3409	Jaroměř – hranice okresu	848	965	1063	1100

Dle kategorizace silniční sítě se u dálnice D11 předpokládá cílová kategorie R 25,5/120 a u silnice II/285 kategorie S 7,5/60. U silnic III. třídy je u jejich výhledových kategorií nutné vycházet z jejich dopravního zatížení, čemuž odpovídá šířkové uspořádání S 6,5/50.

JINÉ DRUHY DOPRAVY

Plochy pro železniční, leteckou a vodní dopravu nejsou v území obce zastoupeny.

Ochranná pásma

V území se uplatňují OP silnic I. až III. třídy mimo ZÚ, která podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dosahují vzdálenosti 50, resp. 15 m od osy vozovky (OP silnice I/37 ve východním cípu území). U navrhované D11 bude OP činit 100 m od osy přilehlého jízdního pásu (resp. činí na základě pravomocného ÚR).

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Technickou infrastrukturu je přípustné kromě níže popsaných ploch umísťovat také v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití. V nezastavěném území nebyly shledány důvody pro její výslovné vyloučení ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec se nachází v CHOPAV Východočeská křída, která byla zřízena Nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb. ze dne 24. června 1981. Jde o důležitou fázi preventivní ochrany vodních zdrojů, při níž se souborem zákazů a omezení upravují činnosti, které by mohly nepříznivě a natrvalo nebo velmi dlouhodobě ovlivňovat vodohospodářské poměry, a tím zároveň podmínky využití vodních zdrojů.

Řešené území je zásobeno pitnou vodou dle PRVK Kk ze skupinového vodovodu Jaroměř přes AT stanici, jež je zásobena z vodních zdrojů (vrt J-6 a J-6a Horní Dolce) situovaných v řešeném území, ze kterých je zásobeno spotřebiště ve všech k.ú. Provozovatelem jsou MěVAK Jaroměř.

Vydatnost vodních zdrojů je dostačující pro současnou i budoucí zástavbu.

Stabilizované zemědělské areály disponují vlastními zdroji pitné vody.

ÚP tento systém zásobování pitnou vodou respektuje a připouští jeho rozvoj.

Ochranná pásma

OP vodovodních řadů dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí a činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Řešené území se nalézá v území zdrojové oblasti pro nouzové zásobování vodou Jaroměř – Starý Ples, vrt J-1 s vydatností 40 l/s. V případě přerušení dodávky pitné vody bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Voda bude dovážena cisternami z vodovodu mimo řešené území. Případně mohou být využity domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Zásobování požární vodou

Zásobování ZÚ a zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody. Přístupové komunikace musejí splňovat požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 23/2008 Sb.

Současný vodovodní systém umožňuje pokrytí dodávky vody v případě požáru.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Na území obce Zaloňov není vybudován centrální kanalizační systém zakončený na ČOV. Vyskytují se zde pouze úseky dešťové kanalizace s výusťmi do místních vodotečí, jež jsou využívány pro odvod z přepadů ze septiků do místních vodotečí. Odpadní vody jsou zneškodňovány individuálně pomocí bezodtokových jímek a septiků. Vlastníkem a provozovatelem tohoto dílčího systému je Obec. Tento kanalizační systém v celém řešeném území je nevyhovující. Do doby realizace komplexního kanalizačního systému budou odpadní vody zneškodňovány dosavadním způsobem – individuálně.

ÚP připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití realizaci oddílného kanalizačního systému s vyústěním na centrální ČOV či na ČOV jednotlivých částí (v současné době dle PRVK Kk navrhována pro Zaloňov).

Ochranná pásma

OP kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí a činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Provozovatelem elektrického systému VVN, VN, TS a NN je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín. Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno nadzemním systémem 35 kV z vedení (VN470 a VN371) s provozním napojením na TR 110/35 kV Neznášov. Z hlediska provozní spolehlivosti a kvality dodávky elektrické energie je řešené území zajištěným prostorem vzhledem k propojenému systému VN. V současné době zajišťuje zásobování řešeného území el. energií 6 TS 35/0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce. Mimo uvedená páteřní vedení prochází řešeným územím nadzemní vedení VVN 2x110 kV (V1163-4), která se nepodílejí na systému zásobování elektrické energie v řešeném území.

ÚP se zabýval zpřesněním koridoru TE3p nadzemního elektrického vedení 2x110 kV Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod, vyplývajícího ze ZÚR KHK, a to v návaznosti na řešení obsažená v ÚPD sousedních územních samosprávných celků. Po nabytí účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR KHK byl tento koridor nahrazen koridorem TE5 pouze pro nadzemní vedení 2x110 kV Zaloňov – Jaroměř. Vycházeje z předpokladu, že toto vedení, určené pro připojení TR Jaroměř, bude trasováno souběžně se současným vedením VN z k.ú. Hořenice od současného vedení V1163-4 dále kTR Náchod, není na území obce Zaloňov plocha pro toto vedení vymezena, protože při nejbližší změně ÚP Hořenice, která bude reagovat na Aktualizaci č. 1 ZÚR KHK, bude v tomto ÚP plocha zpřesněna pouze v rámci k.ú. Hořenice. Současná zásobovací koncepce obce systémem 35 kV je v souladu s Územní energetickou koncepcí Královéhradeckého kraje a ZÚR KHK a bude zachována.

Návrh rozvoje obce zahrnuje nejen posílení bytové výstavby využitím volných prostor v současné zástavbě či přímé vazbě na ZÚ, ale i rozvoj drobné a řemeslné výroby na ploše ve vazbě na současný zemědělský areál. Z hlediska zajištění el. energie je situace příznivá vzhledem k tomu, že stávající TS zásobující obyvatelstvo a služby plně vykrývají řešené území a mají dostatečnou rezervu ve výhledovém transformačním výkonu. Zásobování vymezených rozvojových ploch el. energií nevyžaduje proto realizaci další TS, bude tedy zajištěno rozšířením sítě NN.

Ochranná pásma

Dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1.1.2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující OP:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35 kV – vodiče bez izolace	10	7	7
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany U zděných TS od oplocení nebo zdi.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Řešené území není plynofikováno. Východní a jihovýchodní část řešeného území je dotčena současným vedením VTL plynovodů.

ÚP respektuje VTL plynovody včetně jejich OP a BP a připouští rozvoj plynovodního systému všude, kde jej připouštějí podmínky využití ploch tak, aby byl v případě zájmu pokryt co největší počet ekonomicky napojitelných žadatelů.

Záměr vybudování vlastní RS (TR9) včetně přípojného VTL plynovodu (TP9) byl v rámci Aktualizace č. 1 z řešení ZÚR KHK vypuštěn.

Ochranná pásma

Pro plynárenská zařízení jsou v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), stanovena OP takto:

plynárenské zařízení	ochranné pásmo
u nízkotlakých (NTL) a středotlakých plynovodů (STL) a plynovodních přípojek v zastavěném území obce na obě strany od osy plynovodu	1 m
u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek na obě strany od osy plynovodu	4 m
u technologických objektů na všechny strany od půdorysu	4 m

Uvedený zákon kromě ochranných pásem stanovuje pro plynárenská zařízení bezpečnostní pásmo takto:

plynárenské zařízení	bezpečnostní pásmo
regulační stanice (RS) vysokotlaké	10 m
vysokotlaké plynovody do DN 100 mm	5 m
vysokotlaké plynovody do DN 250 mm	20 m

Při umísťování stavebních objektů je nutno tato OP a BP respektovat. Dále je nutné dodržet při budování inženýrských sítí ve vztahu k plynovodům normu ČSN 73 6005.

TELEKOMUNIKACE

Telefonní síť

Obec je telefonizována v ZÚ rekonstruovaným zemním kabelovým vedením. Ve východní části řešeného území prochází dálkový telekomunikační kabel. V řešeném území není situováno žádné komunikační zařízení. Současný stav telekomunikačního systému plně vykrývá současné i očekávané budoucí požadavky obyvatelstva i podnikatelské sféry. Průběh telekomunikačního kabelového vedení se dotýká rozvojových ploch, pouze v ojedinělých případech jimi prochází, zde bude nutné přeložení příslušného vedení dle požadavků vlastníka zařízení.

Z dalších radiokomunikačních služeb, které jsou v současné době v řešeném území uplatněny, jsou sítě GSM různých provozovatelů.

Dálkové kabely

Řešeným územím prochází dálkový telekomunikační kabel podél komunikace III/29915 ve směru z Jaroměře na Kuks.

Radioreléové spoje

Řešené území protínají tři radioreléové trasy (Jaroměř – Velikochovky, Jaroměř – Zvičina, Hradec Králové – Liščí hora), které jsou respektovány. Svým průchodem vysoko nad terénem neovlivňují řešení ÚP.

Ochranné pásmo

Zákon č. 127/2005 Sb. určuje OP pro telekomunikační kabelová vedení 1,5 m na obě strany od krajních vedení. V řešeném území je provozován komunikační objekt. Jeho OP je kruhové o poloměru (r) 30 m.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady v obci. ÚP nevymezuje samostatné plochy pro dlouhodobé ukládání odpadů ani plochy, kde by byl takový odpad speciálně likvidován, neboť většina odpadu je v souladu s aktuální právní úpravou řešena odvozem mimo řešené území. Tento způsob nakládání s odpady je v souladu se stanovenými cíli Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje. Umístění plochy pro komunitní kompostování ÚP připouští.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Velikost sídla i funkce ve struktuře osídlení ovlivňuje současnou skladbu i rozsah občanského vybavení a služeb.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v území obce pouze místního významu.

Z oblasti vzdělávání a výchovy se v obci nenachází žádné zařízení, předškolní výchova je zajišťována v Heřmanicích pro děti do 7 let věku. Do ZŠ děti dojíždějí do Jaroměře, stejně jako do umělecké školy. Nejbližší střední školy se nacházejí v Jaroměři nebo Dvoře Králové nad Labem, na vyšší a vysoké školy se dojíždí převážně do Hradce Králové, Pardubic nebo Prahy. Způsob zajištění školní výchovy obci vyhovuje.

V obci není dům s pečovatelskou službou či další samostatné zařízení sociálních služeb a péče o rodinu. Obecní úřad zajišťuje např. dovoz nákupů. Nejbližší zařízení sociálních služeb jsou ve Dvoře Králové nad Labem nebo Hradci Králové. ÚP nevymezuje samostatnou plochu pro tento způsob využití, ale připouští jeho umístění v plochách SV a OV.

V obci není žádná ze zdravotnických služeb, za zdravotní péčí občané dojíždějí do Jaroměře. Nemocnice s poliklinikou se nachází v Náchodě. Sídlo RZP – výjezdní místo je v Jaroměři. Letecká záchranná služba se nachází v Hradci Králové.

V obci se nachází kostel s bohoslužbami ve stabilizované ploše OV a hřbitov ve stabilizované ploše OH. Dle informací „Programu rozvoje obce Zaloňov na období let 2016 – 2026“ mohou občané pro setkávání a přátelská posezení využívat kulturní místnost, která je v samostatně stojící budově za obecním úřadem, pojme cca 60 lidí a lze si ji pronajmout na pořádání soukromých akcí, jako jsou narozeniny, svatby a jiná společenská setkání. Místní hasiči a myslivci zde každý rok v létě pořádají přátelská posezení. Za ostatním kulturním životem obyvatelé dojíždějí např. do Jaroměře (kulturní dům, veřejná knihovna), do Dvora Králové nad Labem (kino), případně do Hradce Králové.

Spolková činnost v obci by se měla významně podílet na sounáležitosti obyvatel s daným územím, přispívat ke zvýšení vzdělanosti, nabízet širokou škálu volnočasových a sportovních aktivit, a proto je potřeba podporovat její rozvoj i s ohledem na závěr RURÚ obce v rámci ÚAP. V obci působí SDH Zaloňov (13 členů) a SDH Rtyně (10 členů), Český svaz žen (26 členek), UFO klub Záblesk – badatelský spolek, Myslivecké sdružení Hubert Zaloňov, Rybářský spolek Zaloňov – Vestec, Spolek odhodlaných sportovců, Vertynští šipkaři, Český zahrádkářský svaz a Spolek přátel koní Zaloňov.

V oblasti veřejné správy a ochrany obyvatelstva se v obci nachází obecní úřad ve stabilizované ploše OV. Poštu, matriku, stavební úřad, úřad obce s rozšířenou působností, živnostenský úřad, kontaktní pracoviště Úřadu práce a finanční úřad mají občané v Jaroměři, katastrální úřad pak v Náchodě. Objekty Policie ČR a hasičská zbrojnice (profesionální) se nachází v Jaroměři. V obci se nachází 2 hasičské zbrojnice SDH (Zaloňov a Rtyně) ve stabilizovaných plochách OV.

V oblasti tělovýchovy a sportu se v obci nachází dětské hřiště (Zaloňov), fotbalové hřiště (Rtyně), provozovatelem je OÚ a malá tělocvična v budově OÚ, která je vybavena posilovacím zařízením, lze zde hrát i stolní tenis. V západní části řešeného území se nachází část golfového areálu Nová Amerika se stejnojmenným hotelem s kapacitou až 70 osob. Za ostatním sportovním vyžitím musí obyvatelé vyjíždět do sousedních obcí či větších měst.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury doplňuje občanské vybavení charakteru komerčních zařízení v oblasti obchodu a služeb (pojízdná prodejna masa, pojízdná pekárna, pneuservis, opravy a přestavování silničních vozidel, revize elektrických zařízení apod.) a v oblasti ubytování (6 ubytovacích bytů) a stravování (pohostinství) ve stabilizovaných plochách OV.

Za ostatním občanským vybavením se dojíždí do Jaroměře nebo Dvora Králové nad Labem.

Pro zkvalitnění občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury ÚP samostatně vymezuje plochy Z22 (OV) poblíž nově vznikající návsi v části Vestec.

ÚP připouští rozvoj občanského vybavení i v plochách s rozdílným způsobem využití SV, OV, OS, VD, VZ a ZV v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití tak, aby nebyla narušena základní ani urbanistická koncepce, ale aby byly posíleny územní podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce v souladu s úkoly pro územní plánování ZÚR KHK, v Území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ZÚ (SV, OV, OS, OH a DS). Samostatně jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), které ÚP rozvíjí vymezením zastavitelných ploch v k.ú. Rtyně a v k.ú. Vestec u Jaroměře v rozsahu výrazně přesahujícím potřeby sousedících zastavitelných ploch.

V zastavitelných plochách je třeba rezervovat další vhodné prostory i pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí.

Všechny plochy vymezené pro veřejnou infrastrukturu budou využívány dle podmínek využití, které ÚP stanovuje pro jednotlivé způsoby v kap. I.1.f. Smyslem je zajištění srozumitelnosti a přehlednosti ÚP pro širokou odbornou i laickou veřejnost.

ad I.1.e)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Nezastavěnému území administrativního území obce dominuje zemědělská výroba, která díky příznivým půdním a klimatickým podmínkám zásadně ovlivňuje charakter zdejší krajiny již od nejstarších dob. V posledních 50 letech však stále intenzivnější zemědělská výroba negativně poznamenala ráz zdejší kulturní krajiny a narušila její ekologické funkce. ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území a potřeb udržitelného rozvoje obce. Zároveň zohledňuje historický vývoj sídla a přírodní a krajinářskou hodnotu okolní krajiny. Vše je pak zasazeno do rámce existujících územně analytických podkladů a právních norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst. 4 stavebního zákona a ZÚR KHK. Připouští rovněž řešení krajiny ve vazbě na koncepci a kompozici Kuksu, vytvoření krajinné osy Kuks – Zaloňov – Velichovky s možností využití sportovně rekreačními zařízeními.

Řešené území leží dle vydaných ZÚR KHK v oblastech krajinného rázu 3 – Podkrkonoší, 6 – Cidlinsko a 9 – Opočensko s lesním, lesozemědělským a zemědělským typem krajiny. Oblast krajinného rázu 3 – Podkrkonoší zasahuje do severní části obce, je zčásti lesním typem krajiny. Do západního okraje obce zasahuje oblast krajinného rázu 6 – Cidlinsko, převážně s lesozemědělským typem krajiny. Střední, jižní a východní část území, tj. převážnou část obce zaujímá krajinný ráz 9 – Opočensko s téměř vyrovnaným zastoupením lesozemědělské a zemědělské krajiny. Na území obce je minimálně zastoupen

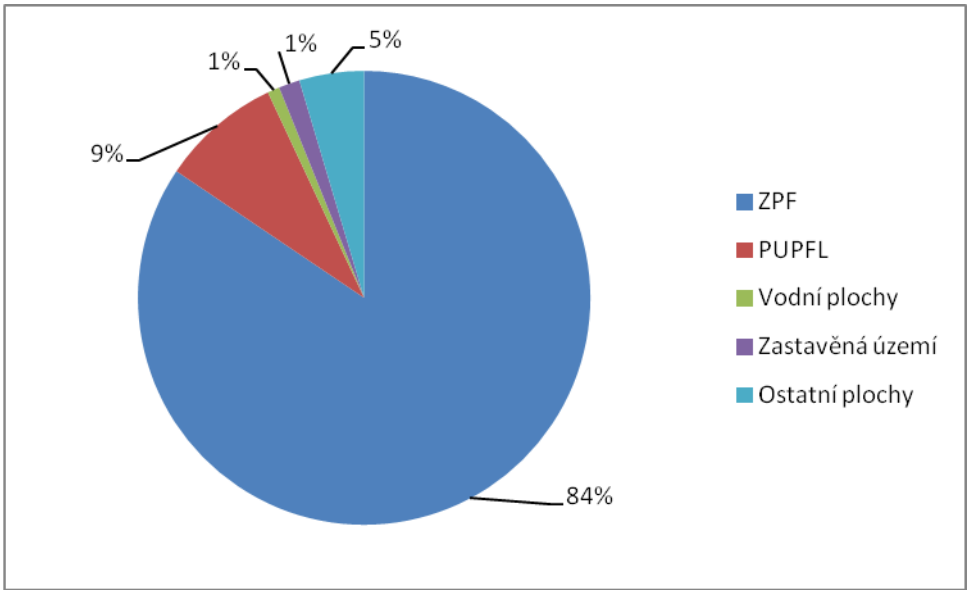
lesní typ krajiny. Typickým krajinným znakem v řešeném území jsou lesní lemy na severním okraji řešeného území, od nichž se pozvolna svažuje a k jihu otevírá především zemědělský typ krajiny.

Studie krajiny KHK řadí území obce do tzv. Betlémské krajiny v rámci krajiny 15 – Bělohradsko a krajiny 19 – Královéhradecko. ÚP zohledňuje ochranu charakteristických znaků zmíněných typů krajin, respektuje dominanty v krajině a napomáhá zachování a udržení jejích cílových kvalit.

Pro zachování typů krajinného rázu stanovuje ÚP základní podmínky ochrany krajinného rázu a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, jež by měly nadále zajistit uchování těchto významných hodnot. Návrh podmínek vychází ze ZÚR KHK, Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje a obecných principů ochrany krajinného rázu. V duchu těchto podmínek ÚP nenavrhuje nové sídlo v krajině ani rozvojové plochy, jejichž využitím by došlo k výraznému negativnímu narušení krajinného rázu, případně k propojení sídel.

Jedním z ukazatelů zachovalosti a odolnosti území proti nenadálým rizikovým jevům (přívalové deště) je hodnota KES. Pro obec Zaloňov má KES hodnotu 0,17, což poukazuje na nízkou ekologickou stabilitu krajiny. Tato hodnota označuje území intenzivně využívané zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie. Pro udržení a zvýšení hodnoty KES ÚP stabilizuje prvky ÚSES a vymezuje je jako funkční, včetně nefunkčních částí. Pro tyto prvky a jejich části navrhuje rámcové principy pro jejich založení. To je nezbytné pro zlepšení funkčnosti celého systému a zkvalitnění prostředí obce. Funkční prvky je nutné udržovat a zkvalitňovat. Další zvýšení hodnoty KES lze dosáhnout zvýšením zastoupení zeleně, které ÚP připouští na plochách s rozdílným způsobem využití.

Zastoupení druhů pozemků je znázorněno v následujícím grafu a tabulce (Zdroj: ÚAP ORP Jaroměř):



Druh pozemku	Výměra (ha)
ZPF	787,2
PUPFL	79,5
Vodní plochy	8,0

Zastavěná území	14,4
Ostatní plochy	42,8
Orná půda	738,6
Zahrady	23,6
Ovocné sady	4,9
TTP	20,1

Historické využívání krajiny bylo a je převážně zemědělské, což se odrazilo i v hodnotě KES (viz výše). Toto využívání převažuje na půdách I. a II. třídy ochrany.

Převažující část rozlohy zemědělského půdního fondu je zařazena do I. a II. třídy ochrany. Je zde vysoký podíl orné půdy. Na části plochy ZPF byly provedeny investice do půdy. Výrazně převažující orná půda na většině území obce vyžaduje přísun dodatkové energie a je hrozbou v období nenadálých klimatických jevů (přívalové deště, eolická eroze). Převažující nestabilní plochy orné půdy se odrazily ve velmi nízké hodnotě KES.

Přehled zastoupení tříd ochrany na ZPF je uveden v následující tabulce.

Třída ochrany	Rozloha (ha)	Zastoupení (%)
I.	380,73	cca 45
II.	294,01	cca 35
III.	85,76	cca10
IV.	32,08	cca 3
V.	58,03	cca 7

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. V návrhu využití území jsou respektována současná měřítka krajiny. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení stávajících dominant v krajině i solitérní přírodní a antropogenní prvky a snižuje negativní působení nových staveb, které se v obecné rovině připouštějí v zastavitelných plochách. ÚP posiluje diverzifikaci krajiny stabilizací prvků ÚSES regionální a místní úrovně. Tato území budou plnit nejen funkci biologickou a estetickou, ale i ochrannou, především proti náhlým srážkovým přívalům a silným větrům (eolická eroze) a podpoří i migrační prostupnost krajiny pro menší druhy živočichů a vytvoří podmínky pro šíření rostlin.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Stabilizované plochy silnic a vybraných ostatních (místních a účelových) pozemních komunikací v nezastavěném území jsou v ÚP respektovány.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Řešené území spadá do povodí řeky Labe, do níž se pravobřežně vlévají menší toky, které řešené území odvodňují. Západní část území odvodňuje potok Jordán. Východní pak Jezbinský, resp. Dolecký potok.

Oba toky a jejich blízké nivy jsou vysoce významné, a to nejen jako migrační koridory, ale zejména jako významný prvek při ovlivňování četnosti extrémních meteorologických podmínek (střídání sucha a intenzivních srážek). Lze očekávat růst jejich významu v příštích letech až desetiletích. V současnosti je lze hájit a zvyšovat jejich význam jako limit využití území, protože jsou zčásti součástí ÚSES nebo VKP. ÚP nezasahuje do hydrologického uspořádání vodních toků, vodních ploch ani jejich údolních niv.

Dle zákona č. 254/2001 Sb. ze dne 28. června 2001, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), je nutné v souladu s § 49 Oprávnění při správě vodních toků dodržet volný manipulační pás pro výkon správy vodního toku u významných vodních toků nejvýše

v šířce do 8 m od břehové čáry – (odst. 2b) se řešeného území nedotýká) a u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry (odst. 2c).

Plochy zemědělské (NZ)

Koncepce ÚP navrhuje zábor ZPF převážně pouze pro zastavitelné plochy navazující na ZÚ vyjma ploch pro nadmístní záměr dálnice D11. V rámci zpracování ÚP byly jednotlivé požadavky na rozvojové plochy přehodnoceny s cílem minimalizovat zábor ZPF. Změny na ZPF jsou připuštěny tak, aby umožňovaly zvyšování KES a zároveň umožňovaly budovat protipovodňová a protierozní opatření a v maximální možné míře se mohl prosazovat ekologický přístup k tvorbě a využívání krajiny s minimalizováním nových povinností pro vlastníky pozemků (např. se nevymezují plochy pro rozptýlenou krajinnou zeleň).

Plochy lesní (NL)

Na území obce Zaloňov jsou větší lesní celky pouze při severním a západním okraji obce. ÚP nemění strukturu ani funkční využití lesů a zachovává jejich funkce a plošné rozmístění. V souladu s lesním zákonem (č. 289/1995 Sb.) nezasahuje ÚP do druhového složení lesů ani do prostorového uspořádání lesa, čímž umožňuje jeho druhové i prostorové zkvalitňování doporučené v Národním lesnickém programu a dalších koncepcích. Nenavrhují se plochy vedoucí k fragmentaci lesních pozemků ani změny v zařazení do typů lesa. Zachovává se tak hospodářský typ lesa.

Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs)

Plochy tohoto charakteru považuje ÚP za stabilizované sloužící především jako přírodní golfový areál na severozápadním okraji obce. Jde o plochy, které jsou součástí golfového areálu Nová Amerika, situovaného na území sousední obce.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

Plochy tohoto charakteru ÚP považuje za stabilizované a využívá jejich hlavních funkcí – ochranné, protierozní a protipovodňové. Tyto plochy přírodních a přírodě blízkých ekosystémů jsou v nezastavěném území stabilizované převážně na plochách ostatní neplodné půdy a na ZPF v údolních nivách, v plochách prvků ÚSES a v OP přírodního léčivého zdroje.

ÚSES

Vymezené prvky ÚSES regionální a místní úrovně jsou převážně funkční a umožňují tok energie, přesun druhů i přenos genetických informací. Funkčnost celého systému je třeba dotvořit a založit v části regionálního biokoridoru RK 1256/1 a tří místních (lokálních) biocenter LC6 až LC8 a v částech místních (lokálních) biokoridorů LK6 až LK8, které jsou vymezeny na orné půdě. Ostatní skladebné prvky lze dále kvalitativně zlepšovat.

Z hlediska prostorového uspořádání jsou všechny prvky ÚSES upřesněny dle doporučené Metodiky MŽP ČR, ZÚR KHK (dle typu a úrovně prvku) a s ohledem na zajištění jejich plné funkčnosti (vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., § 1). Prvky jsou vymezeny převážně mimo ZÚ. Při průchodu ZÚ jsou prvky vymezeny na katastrální hranici vodních toků a na přiléhající plochy s vyšší ekologickou stabilitou a není tak dodržena minimální metodická šíře. Část druhů však bude využívat i sousední zaplocené a zastavěné plochy (např. ptáci, letouni, drobní savci, hmyz) a vlastní biokoridor bude jen vodítkem přes ZÚ. Regionální a místní prvky jsou vymezeny dle informací ze ZÚR KHK, resp. ÚAP a dosud platného ÚP, a na základě terénních průzkumů a konzultací zpřesněny na hranice pozemků nebo jejich lomových bodů dle aktuálního mapového podkladu KN.

U prvků místního významu došlo k menší úpravě celkové koncepce vyplývající z vyhodnocení stavu území a požadavků na jeho rozvoj, včetně požadavku na založení koncepce protierozní a protipovodňové ochrany území. Provedená zpřesnění a změny nesnižují současnou funkčnost ÚSES jako celku a prvky jsou napojitelné vně hranice řešeného území – viz kap. II.1.c). Úpravy prvků zároveň reagují na plochu Z31 pro dálnici D11, a to tak, aby byla zajištěna migrační prostupnost územím a nedocházelo ke kolizím s touto plánovanou stavbou (podkladem byly PÚ vypracované v souvislosti s touto stavbou). Pro průchod přes tuto plochu DS bude využito přemostění pravostranného bezejmenného přítoku Doleckého potoka, kde je pro posílení průchodu vymezeno místní (lokální) biocentrum LC8. Nefunkční část regionálního biokoridoru RK 1256/1 navrhuje ÚP v souladu se ZÚR KHK vymezit jako VPO VU1 pro zajištění jeho funkčnosti.

Skladebné prvky ÚSES

Do severozápadní lesnaté části území obce vstupuje od severu regionální biokoridor RK 1256/1 a vede přibližně jižním směrem po PUPFL. V této části je prvek plně funkční. Od jižního okraje lesa vede prvek jihozápadním směrem po ZPF, podél stabilizované plochy NSs, které se vyhýbá, až na západní hranici obce. V této části je regionální prvek nefunkční. Jeho funkčnost je třeba zajistit novým založením této části prvku RK 1256/1. Následně vstupuje tento regionální prvek do západního lesnatého území obce, a to od severu. V lesním komplexu se stáčí k západu a řešené území opouští. V této části obce je regionální prvek funkční. Na regionální biokoridor jsou vložena funkční místní (lokální) biocentra LC1 a LC2.

Při úpravě, resp. dopřesnění místního (lokálního) ÚSES, byly oproti Plánu místního ÚSES ORP Jaroměř (Geo Vision s.r.o., 2017) vypuštěny, resp. upraveny s využitím Studie pozemkových úprav souvisejících s realizací výstavby dálnice D11 – stavba Smiřice – Jaroměř (Ing. Kodytek, 2017) tyto prvky:

Třešňovka – z důvodu existence golfového hřiště, a tím vyšší zátěže území, bylo LC vypuštěno. Zároveň v této části bylo upřesněno LC3 Nový Kašov. V trase RK 1256/1 bylo v severní části vypuštěno LC Zámecká, které samo o sobě je VKP (les) a jeho vymezení v blízkosti LC3 je tak pro ochranu prvků nadbytečné.

V ÚP bylo vypuštěno LC Zaloňovský mokřad, neboť v současné době se jedná převážně o ornou půdu a založení LC je zde poměrně komplikované. U LC Zaloňovská stráň došlo k upřesnění hranice. Stejně tak byla upřesněna hranice LK6 při průchodu ZÚ.

Z nefunkční části regionálního biokoridoru vychází jihovýchodním směrem podél toku Jordán místní (lokální) biokoridor LK3, který končí v nefunkčním místním (lokálním) biocentru LK6. Z něj vychází jižním směrem biokoridor LK4. Ten po průchodu zastavěným územím končí v nefunkčním biocentru LC7. Z něj podél toku Jordánu vychází funkční biokoridor LK5, který vede jihozápadním směrem a území obce opouští.

Z biocentra LC3, které je vloženo do biokoridoru RK 1256/1, vychází východním směrem biokoridor LK2, který končí v biocentru LC4. Z tohoto biocentra vychází severním směrem biokoridor LK1, který následně řešené území obce Zaloňov opouští.

Samostatná část místního ÚSES vede z východního okraje obce od biocentra LC5. Z něj vychází západním směrem a následně směrem na jih, podél toku Doleckého potoka biokoridor LK6. Ten končí v částečně nefunkčním biocentru LC8. Z tohoto LC8 vychází nefunkční LK7. Biokoridor LK8 je vymezen v severovýchodní části řešeného území a propojuje LC4 s LC5. Z LC5 je severním směrem veden lokální biokoridor LK9.

Kódové značení jednotlivých skladebných prvků regionální úrovně je převzato ze ZÚR KHK. Kódování prvků místní úrovně je pro obec Zaloňov stanoveno nezávisle a posloupně, v souladu s metodikou MINIS.

Přehled prvků ÚSES

Vysvětlivky:

Význam prvku:

RK – regionální biokoridor
LC – místní biocentrum
LK – místní biokoridor

Typ prvku (nejméně 75 % plochy):

L – lesní, S – smíšený, O – orná půda

Stav prvku, rozloha:

F – funkční část, N – nefunkční část, v ha dle GIS podkladů

Číslo prvku dle ÚP a význam, název	**Typ prvku**	**Popis prvku – stav a návrh opatření**	**Stav prvku, rozloha**
RK 1256/1	L	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Nutno zlepšit druhovou a prostorovou skladbu lesa. Nefunkční část na orné půdě, nutno založit tuto část prvku.	F 11,66 N 2,74
LC1	L	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Zlepšení druhové a prostorové skladby porostů.	F 5,48
LC2	L	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Zlepšení druhové a prostorové skladby porostů.	F 6,69
LC3	L	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Zlepšení druhové a prostorové skladby porostů.	F 5,15
LC4	L	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Zlepšení druhové a prostorové skladby porostů.	F 5,80
LC5	L	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Zlepšení druhové a prostorové skladby porostů.	F 4,79
LC6	S	Nefunkční biocentrum na orné půdě s tokem Jordán a břehovým porostem. Nutno jej založit s využitím stanovištně odpovídajících druhů bylin a dřevin.	N 3,87
LC7	S	Nefunkční biocentrum na orné půdě s tokem Jordán a břehovým porostem. Nutno jej založit s využitím stanovištně odpovídajících druhů bylin a dřevin.	N 5,33
LC8	S	Nefunkční biocentrum na orné půdě s tokem Doleckého potoka a břehovým porostem. Nutno jej založit s využitím stanovištně odpovídajících druhů bylin a dřevin.	F 2,82 N 3,92
LK1	S	Vodní tok, přilehlá niva, lesní okraj. Doplnit druhové spektrum rostlin a zajistit plně prostorovou funkčnost.	F 0,88
LK2	S	Lesní porosty a ZPF. Doplnit druhové spektrum rostlin a zajistit plně prostorovou funkčnost.	F 0,80 N 0,38
LK3	S	Vodní tok Jordánu s břehovým porostem	F 1,48

		a přilehlou nivou. Doplnit druhové spektrum rostlin.	
LK4	S	Vodní tok Jordánu s břehovým porostem a přilehlou nivou. Doplnit druhové spektrum rostlin.	F 1,10
LK5	S	Vodní tok Jordánu s břehovým porostem a přilehlou nivou. Doplnit druhové spektrum rostlin.	F 2,24
LK6	S	Převážně vodní tok Doleckého potoka s břehovým porostem a přilehlou nivou. Doplnit druhové spektrum rostlin.	F 2,66 N 0,90
LK7	O	Nefunkční. Nově založit nefunkční biokoridor na orné půdě po konkrétním vytyčení DS v ploše Z31. Nutno jej založit s využitím stanovištně odpovídajících druhů bylin a dřevin.	N 0,33
LK8	O	Nefunkční. Nově založit nefunkční biokoridor na orné půdě po konkrétním vytyčení DS v ploše Z31. Nutno jej založit s využitím stanovištně odpovídajících druhů bylin a dřevin.	N 1,31
LK9	L	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou. Při obnově lesních porostů zúžit druhové zastoupení stanovištně vhodných dřevin.	F 0,86

Protipovodňová opatření a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umísťovány tak, aby neohrozily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Především se jedná o volbu vhodné trasy a přednostní využití současných tras technické infrastruktury. Pokud to technické podmínky umožňují, tak tyto stavby přednostně umísťovat pod úroveň terénu. Volit období realizace do doby, kdy bude daný prvek nejméně ohrožen. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Především se jedná o trvalé změny v dochovaných prvcích krajiny a způsobu obhospodařování nebo umísťování takových činností, které mohou svým dopadem omezit využívání daného prvku – např. hlukem, odpadními látkami apod. Veškeré zásahy v prvcích ÚSES musí být podřízeny zájmu o jejich trvalou funkčnost a musí být koordinovány. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, což je nedílný předpoklad udržení a zlepšování funkčnosti těchto prvků.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny je zabezpečena systémem silnic a ostatních pozemních komunikací, včetně jejich přípustného doplnění v celém území. Tento systém je doplněn cestní sítí v nezastavěném území, u které se připouští jak rozšiřování, tak její obnova. Tuto síť lze využívat v souladu s jejím posláním a tradicí a zároveň ji využívat i pro různé druhy nemotorové dopravy. Tuto funkční síť ÚP doplňuje plochou Z29 (DS) určenou k alternativnímu propojení Zaloňova a Vestce. Nadmístní prostupnost zajistí plochy Z30 a Z31 (obě DS), které jsou určeny pro výstavbu dálnice D11.

Současné vedení cyklistické trasy č. 4116 je v území stabilizováno.

Biologická prostupnost krajiny je omezená (velikost a způsob využití půdních bloků, poloha ZÚ a silnice).

V rámci údržby vodních toků ÚP doporučuje odstraňovat migrační bariéry a nové nevytvářet, podporovat revitalizaci drobných vodotečí. ÚP připouští krajinnou zeleň na plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, jejíž realizací dojde k další podpoře biologické prostupnosti území.

Pro zvýraznění prostupnosti krajiny je vhodné v budoucnu zvýraznit polní cesty, přírodní dominanty a místa dálkových pohledů přírodě blízkým způsobem, např. výsadbou liniové, skupinové nebo jen solitérní zeleně nebo ponecháním květnatých mezí. Podkladem pro její umisťování může být jejich současné katastrální vymezení nebo schválené pozemkové úpravy, resp. jejich část – Plán společných zařízení.

Pro snížení výrazného zásahu do migračních tras umístěním ploch Z30 a Z31 (DS) ÚP upravil ÚSES tak, aby napomáhal migraci a usměrňoval migrující organismy do míst umožňujících bezkolizní prostupnost (přemostění Doleckého potoka).

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území se pro tento účel samostatně plochy nevymezují. Umístění protierozních opatření na zemědělských plochách (orná půda) s vyšší sklonitostí je nutné řešit detailními projekty. Část protierozní funkce plní i prvky ÚSES. Jejich konkrétní podobu a umístění je tak možno realizovat v souladu s KoPÚ nebo samostatně dle potřeby a požadavků majitelů a nájemců ZPF, popřípadě jiných oprávněných subjektů, a to v celém území obce kromě plochy hřbitova.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP návrhem koncepce uspořádání území samostatně nenavrhuje protipovodňová opatření, ale v obecné rovině připouští protipovodňová opatření na celém území obce kromě plochy hřbitova.

OCHRANA OSTATNÍCH SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Celé řešené území obce se nachází v CHOPAV Východočeská křída, ve zranitelné oblasti a v OP vodního zdroje 2b. ÚP nenavrhuje využívání rozvojových ploch způsobem, který by ohrozil zdroje podzemních nebo podpovrchových vod.

Z hlediska ochrany ovzduší se nenavrhují plochy pro významné zdroje znečištění. Plošně nejrozsáhlejší plochy SV mohou být zdrojem lokálního znečištění, avšak ÚP připouští na těchto plochách budování technické infrastruktury a individuálních systémů využívajících sluneční energii, které mohou napomoci významně snížit rizika znečištění ovzduší.

REKREACE

Současné rekreační využití území je směřováno do stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských (SV), do stabilizovaných ploch rekreace – zahrádkové osady (RZ), a do volné krajiny (turistika, krajinné atraktivity) – viz Prostupnost krajiny. Specifickým prvkem v území je stabilizovaná plocha golfového hřiště areálu Nová Amerika, vymezená jako plocha NSs. Pro podporu cestovního ruchu a rekreace se připouští využití i dalších stabilizovaných ploch (OV, ZV, ZO).

Pro podporu rekreačního využití ÚP dále nevylučuje budování infrastruktury pro cestovní ruch ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Geologické poměry v území jsou respektovány a nejsou navrhována žádná opatření měnící jejich charakter ani žádné plochy pro zásahy do horninového prostředí.

V řešeném území se nenachází plocha těžby ani ložisko nerostných surovin. ÚP proto nenavrhuje plochy, jejichž využitím by bylo možné započít s těžebními nebo hlubinnými pracemi.

OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Ochrana obyvatelstva

Současný systém ochrany obyvatelstva je stabilizován. V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny požadavky ochrany obyvatelstva dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje. Pro jejich naplňování bude využíváno buď budov občanského vybavení či přilehlých ploch a ploch veřejných prostranství. Požadavek na vymezení samostatných nových ploch pro účely dle citovaného § 20 nebyl uplatněn. Problematika nouzového zásobování pitnou vodou a zásobování požární vodou je popsána v části "ad.I.1.d)" této kapitoly.

Obrana a bezpečnost státu

Z hlediska obrany a bezpečnosti státu všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s místně příslušným pověřeným pracovištěm MO ČR projednáno:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Z obecného hlediska je požadováno respektovat parametry příslušných kategorií komunikací a OP stávajícího i plánovaného dopravního systému. V území obce se nenacházejí nemovitosti ve vlastnictví MO ČR ani pozemní vojenské inženýrské sítě. Nadzemní komunikační vedení (radioreléová trasa), včetně jeho OP je řešením ÚP respektováno.

ad I.1.f)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice obce hlavní (převažující) využití (není stanoveno u smíšených způsobů využití) a přípustné využití. Pro tato využití se nestanovují obecně žádné podmínky. Pokud je u některého využití v závorce uváděn výčet, jedná se o výčet taxativní. V některých případech je po dohodě s pořizovatelem stanoveno i podmíněně přípustné využití (SV, OS, VD), pro které je stanovena stěžejní podmínka. Jejich smyslem je zachování kvalitních podmínek pro

hlavní či přípustné využití, včetně nezvyšování dopravního zatížení území. Neuvedené využití je obecně považováno za nepřípustné (tzv. pozitivní vymezení).

Význam použitých pojmů, který není jednoznačně zřejmý z obecné právní úpravy je pro potřeby tohoto ÚP stanoven v úvodu kapitoly I.1.f), s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám v území obce.

V ÚP stanovené podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Při stanovení ploch s rozdílným způsobem využití – jejich názvů, dílčí kategorizace, grafického vyjádření, charakteru využití bylo na základě požadavku Zadání ÚP využito Metodiky MINIS – „Minimální standard pro digitální zpracování Územních plánů v GIS“, přijaté na významné části území v ČR:

Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad rámec situace, kdy by do plochy bylo ve stejném rozsahu umístěno hlavní využití (ust. § 8 odst. 2). Pro plochy s větším podílem venkovského bydlení v RD, typického pro řešené území, je vymezen typ SV – venkovské.

Plochy rekreace obecně zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například sídelní zeleně související dopravní a technické infrastruktury či vodohospodářského využití, které nesnižují kvalitu životního prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami (ust. § 5 odst. 2). Pro řešené území, ve kterém se vyskytují pouze stabilizované zahrádkové osady, je vymezen pouze typ RZ.

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné (ust.§ 6 odst.2). Pro plochy s převahou veřejné infrastruktury je vymezen typ OV – veřejná infrastruktura, pro plochy s převahou využití pro tělovýchovu a sport je vymezen typ OS – tělovýchovná a sportovní zařízení, pro plochy veřejných pohřebišť pak typ OH – hřbitovy.

Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související infrastruktury. Plochy výroby a skladování jsou vymezeny v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich přístupné (ust. § 11 odst. 2). Je vymezena také plocha smíšené výrobní, ve které s ohledem na charakter území není účel na členění jejího využití na plochy výroby a skladování nezemědělské či zemědělské, plochy dopravní a technické infrastruktury či plochy specifické (ust. § 12). Pro plochy s převahou nerušící drobné a řemeslné výroby je vymezen typ VD – drobná a řemeslná výroba, kde předpoklad nesnižování kvality prostředí ploch v okolí, ve kterých se připouští chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb znamená, že v sousedních plochách či v plochách sousedících přes plochu dopravní infrastruktury či veřejného prostranství nebudou umístěním hlavního využití zvýšeny hygienické limity hluku pro předmětné prostory; totéž platí pro umísťování bydlení (podmíněně přípustného využití) v těchto plochách; pro areály s převahou zemědělské výroby je vymezen typ VZ – zemědělská výroba, kde se za

související občanská vybavení považuje např. prodej produktů, ubytování a stravování zaměstnanců apod.

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky veřejné zeleně a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (ust. § 7 odst. 2). Pro plochy veřejných prostranství převážně nezpevněných je vymezen typ ZV – veřejná zeleň.

Plochy zeleně jsou doplněny pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c) vyhlášky č. 500/2006 Sb., a to pro zeleň ochrannou a izolační určenou pro ochranu ploch SV před negativními vlivy ze stabilizovaných ploch zemědělského výrobního areálu. Pro tyto plochy zeleně je vymezen typ ZO – ochranná a izolační.

Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky dálnic, silnic II. a III. třídy a výjimečně též místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot (ust. § 9, dle odst. 3). Pro plochy sloužící či určené k vedení sítě silnic a vybraných místních a ostatních pozemních komunikací je vymezen typ DS – dopravní infrastruktura silniční, stejně jako pro koridor silnice II/285.

Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení – vodovodu, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury (ust. § 10 odst. 2). Pro plochy s převahou provozních, technických či technologických staveb a zařízení nebo vybavení energetických či vodohospodářských je vymezen typ TI – inženýrské sítě.

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (ust. § 13 odst. 2). Pro tyto plochy je vymezen typ W.

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 14 odst. 2). Pro tyto plochy je vymezen typ NZ.

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 15 odst. 2). Pro tyto plochy je vymezen typ NL.

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšeného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 17 odst. 2). Pro plochy určené k provozování sportovní činnosti (stabilizované golfové hřiště) je vymezen typ NSs, pro plochy s převahou přírodě blízkých ekosystémů s funkcí vodohospodářskou, ochrannou a protierozní je vymezen typ NSpvo, ve kterém se s ohledem na jeho účel nepřipouští zornění.

Pojmy použité v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití vycházejí převážně z legislativy ČR:

- nakládání s povrchovými vodami – § 2 odst. (9) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),

- zemědělské obhospodařování půdy – § 3a odst. (9) zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství,

- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa – Hlava III, resp. Hlava V zákona č. 289/1995 Sb., ostatní pojmy vycházejí převážně z § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.,

- rybářství – § 2 zákona č. 99/2004 Sb., o rybníkářství, výkonu rybářského práva, rybářské stráži, ochraně mořských rybolovných zdrojů a o změně některých zákonů (zákon o rybářství),

- dopravní zařízení a dopravní vybavení – § 9 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (viz výše), atd.

Pojem nemotorová doprava je obecně používaný pro všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy dopravu pěší, cyklistickou, lyžařskou a hipodopravu.

Stanovené podmínky konkretizují také příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

V plochách s funkčním využitím pro bydlení a jiných, pokud v nich mohou teoreticky vznikat chráněné prostory, ležící v hlukem zasaženém území ze silnic nebo výroby, bude vyloučeno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

ÚP nestanovuje, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Pro jejich vyloučení nebyl shledán důvod podložený dostatečné významným veřejným zájmem.

Jednotlivým způsobům využití ploch v ZÚ či zastavitelných ploch, které zaujímají v území významnější rozlohu, odpovídá i nastavení podmínek prostorového uspořádání s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby obce (viz část ad I.1.c) této kapitoly), které jsou stanoveny pro zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e) této kapitoly).

ÚP stanovuje výškovou regulaci zástavby tak, aby pohledové osy zůstaly zachovány. Tím ÚP zachovává místní působení solitérních přírodních i antropogenních prvků a snižuje negativní působení nových staveb, které se v obecné rovině připouštějí v zastavitelných plochách.

Stanovení rozmezí výměry směřuje k podpoře zachování dosavadní struktury zástavby i pro novou zástavbu ať už v zastavitelných plochách či v nově oddělovaných stavebních pozemcích v ZÚ. Vychází ze současného stavu zjištěného průzkumem a srovnáním údajů dle KN. Toto rozmezí je stanoveno pouze pro plochy způsobu využití SV, protože pro plochy ostatních způsobů využití se jeví bezpředmětné. Uplatňuje se pro hlavní stavby hlavního, přípustného i podmíněně přípustného využití stanoveného pro plochy SV.

Intenzita využití a intenzita zeleně jsou stanoveny na základě současného skutečného stavu v ZÚ, charakteristického pro zástavbu obce, a to v členění dle způsobů využití ploch. Platí i pro „zbytkový“ zastavěný stavební pozemek, který v ZÚ může vzniknout po případném oddělení nového stavebního pozemku (v případě, že tento bude mít dostatečnou rozlohu pro umístění nové stavby hlavní při splnění všech legislativních i normových požadavků). Cílem je nezahušťování současné urbanistické kompozice částí obce, její doplnění a rozvoj při zachování dosavadní struktury zástavby.

Pro celé území bylo provedeno stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby území obce, které jsou stanoveny pro zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e) této kapitoly). Dále pak vycházejí především ze zájmu o ochranu a rozvoj

hodnot území při respektování relevantních limitů využití území. Jsou stanoveny pro zpřesnění obecně platných právních předpisů.

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. Při stanovení podmínek jsou respektována současná měřítka krajiny. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení stávajících dominant v krajině. Obecně nepřipouští vícepodlažní zástavbu, která by pohledové osy na tyto dominanty narušovala.

Respektování charakteru a struktury současné okolní zástavby, výškové hladiny okolní zástavby a harmonického měřítka, včetně výhledů a průhledů, se stanovuje především s cílem zabránit znehodnocení ploch stavebních pozemků zástavbou narušující historický urbanistický vývoj zástavby obce a zajistit tak postupné optimální dotváření urbanistické kompozice jednotlivých sídel.

Pro zachování a zkvalitnění charakteristik krajinného rázu je uplatněn požadavek umísťování vedení technické infrastruktury přednostně pod zem v celém území a potřeba doplňování krajinné zeleně, včetně liniové zeleně podél komunikací.

Rozvoj alternativních zdrojů elektrické energie – systémů využívajících sluneční energii se připouští pouze na budovách. Výstavba větrných a samostatných fotovoltaických elektráren se s ohledem na hodnoty území nepřipouští, stejně jako umísťování zařízení pro reklamu. Pro rozvoj těchto hodnot zejména v nezastavěném území se naopak vyžaduje zvyšování pestrosti krajiny.

ad I.1.g)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Pro zajištění možnosti realizace staveb ve veřejném zájmu v oblasti dopravní a technické infrastruktury se tyto stavby vymezují jako veřejně prospěšné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona (§ 170), tzn., že lze práva k pozemkům a stavbám pro uskutečnění těchto VPS vyvlastnit.

V ÚP jsou vymezeny VPS:

VD1 dopravní infrastruktura – silniční – dálnice D11 včetně staveb vedlejších je vymezena v návaznosti na PÚR ČR a ZÚR KHK pro zajištění budoucí možné realizace této stavby mezinárodního a republikového významu, která je součástí evropské silniční sítě;

VD2 dopravní infrastruktura – silniční – silnice II/285 včetně staveb vedlejších; je vymezena v návaznosti na ZÚR KHK pro zajištění budoucí možné realizace této stavby nadmístního významu, která umožní realizaci obchvatu lázní Velichovky, a tím napojení části území kraje na evropskou silniční síť.

V ÚP je vymezeno VPO:

VU1 územní systém ekologické stability – regionální biokoridor RK 1256/1; je vymezen s cílem zajištění plné funkčnosti tohoto nadmístního prvku ÚSES, vymezeného ke zpřesnění v koncepci ÚSES ZÚR KHK.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci se nevymezují, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplynula.

ad I.1.h)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VPS ani veřejná prostranství tohoto charakteru nejsou vymezena, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplynula.

ad I.1.i)

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření – viz kap. II.1.k) tohoto Odůvodnění.

ad I.1.j)

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plochy R1 a R2 jsou v rámci zpracování nového ÚP vymezeny v souladu s předchozí ÚPD jako plochy určené k prověření jejich možného budoucího využití pro plochy smíšené obytné – venkovské (SV), protože vhodně navazují na plochy ZÚ téhož způsobu využití, a tedy i na potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu. Je však ještě třeba prověřit možnosti jejich koordinace s limity využití území a jeho hodnotami a prokázat jejich předpokládaný přínos pro udržitelný rozvoj území. Tyto plochy navazují na ZÚ, jsou pro možný budoucí způsob využití potenciálně vhodné, avšak v současné době není prokázána přijatelnost vymezovat je jako zastavitelné – viz kap. II.1.n) tohoto Odůvodnění.

II.1.k) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci projednání návrhu Zadání ÚP byl ze strany KÚ jako příslušného DO uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP. V zadání ÚP proto byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území. Na základě žádosti pořizovatele, doložené rozpracovaným Návrhem ÚP, kterou KÚ posoudil, bylo vydáno stanovisko č.j. 32404/ZP/2015 - Hy ze dne 17.7.2017, ve kterém KÚ konstatuje, že není nutno ÚP Zaloňov posoudit z hlediska vlivů na ŽP, protože záměry, které Návrh ÚP obsahuje a které vedly k uplatnění požadavku na vyhodnocení jeho vlivů na ŽP, již byly dostatečně posouzeny a předpokládaný přínos opětovného posouzení by proto byl minimální.

Bylo proto s odkazem na ust. § 47 odst. 3 stavebního zákona upuštěno od požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území.

II.1.l) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Nevydáno z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

II.1.m) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

II.1.n) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Všechny části ZÚ jsou dlouhodobě využívány účelně v souladu s předchozí ÚPD a s účelem staveb dle vydaných kolaudací, resp. souhlasů s užíváním. ÚP proto vymezuje pouze jednu plochu přestavby v místech, kde se aktuálně změnily představy o jejím budoucím využití.

V souvislosti s požadavkem na pořízení nového ÚP bylo provedeno vyhodnocení využitelnosti ploch v ZÚ. Na základě tohoto vyhodnocení, následně provedených analýz demografického vývoje – trvalý nárůst počtu obyvatel v posledních desetiletích a geografických souvislostí – dostupnost občanského vybavení a pracovních příležitostí ve Dvoře Králové nad Labem, Hradci Králové, či Jaroměři, byly volné plochy přehodnoceny a vymezeny zastavitelné plochy nové s cílem zkvalitnění životního prostředí a minimalizace negativních dopadů (záborů) na okolní krajinné prostředí obce.

Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Návrhový horizont ÚP pro stanovení kapacit ploch – rok 2035.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- požadavky vyplývající z demografického vývoje	24 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití	6 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce v dosahu měst Dvůr Králové nad Labem a Jaroměř	5 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce v těsném sousedství s OB4	5 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce v těsném sousedství s OS4	5 b.j.
Celkem	45 b.j.
Rezerva 20 %	9 b.j.

Vzhledem k dosavadnímu převažujícímu charakteru zástavby a předpokládanému zvýšenému zájmu žadatelů o bydlení v kvalitním prostředí není navrhováno bydlení v bytových domech, ale pouze v izolovaných domech rodinných, kde se předpokládá průměrná potřeba pro 1 b.j. = 1 RD (včetně nezbytných ploch veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury) 1 500 m^2 plochy (viz průměrné rozmezí výměry v plochách SV, včetně cca 250 m^2 pro související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu) 1 RD.

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech celkem cca 81 000 m^2

Závěr:

Pro obec je vypočtena očekávaná celková potřeba cca 81 000 m^2 zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech, včetně nezbytné rezervy.

Tuto potřebu ÚP naplňuje vymezením zastavitelných ploch SV v rozsahu celkem 90 810 m^2 s tím, že v plochách SV jsou v souladu s podmínkami využití připuštěny i jiné způsoby využití (rodinná rekreace, občanské vybavení, …), dle odborného odhadu tak bude pro bydlení možno využít nejvýše 80 % těchto ploch, tedy cca 72 648 m^2. Nelze proto vymezený celkový rozsah ploch SV považovat za naddimenzovaný a potvrzuje se správnost vymezení ploch územních rezerv k prověření pro tento možný budoucí způsob využití.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch ostatních způsobů využití je popsána v částech ad I.1.c) a ad I.1.d) kap. II.1.j) tohoto Odůvodnění.

II.1.o) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezování nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch a ploch přestavby je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhláška MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Využití vymezených ploch se předpokládá v rámci stanovených podmínek předmětných způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Vymezené zastavitelné plochy a plocha přestavby jsou vymezeny v návaznosti na ZÚ. Jejich popis a odůvodnění je uvedeno v kapitole II.1.j) a Tabulkové části záborů ZPF.

Zdůvodnění řešení dle § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. ve vazbě na § 4 zákona 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení ÚP je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelných plochách a ploše přestavby pro způsoby využití SV, OV, VD, ZV a DS – viz Tabulka č. 1;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká půd vyšších i nižších tříd ochrany – viz Tabulka č. 1;
- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelné plochy jsou vymezeny v ucelených tvarech v přímé vazbě na ZÚ, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území; k jejich zachování přispívá i stanovení intenzity využití budoucích zastavěných stavebních pozemků SV max. 40 %, OV max. 50 % a VD max. 60 %;
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených v tabulkové části, které vyjadřují celou výměru vymezených zastavitelných ploch, právě s ohledem na stanovené intenzity využití budoucích zastavěných stavebních pozemků – zbývající část ploch po umístění staveb tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrady);
- § 4 odst. 1 písm. e) a f): netýkají se územně plánovací činnosti na úrovni územního plánu, ÚP nepředpokládá rekultivaci na vymezených plochách změn;
- § 4 odst. 2: z celkového rozsahu 25,764 ha zastavitelných ploch a ploch přestavby, včetně koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu, je vymezeno k odnětí ze ZPF 24,041 ha – viz Tabulka č. 2. Odnětí těchto ploch lze považovat za nezbytný případ, protože jsou určeny k zajištění udržitelného rozvoje obce z hlediska potřeby zachování vyváženosti jeho tří základních pilířů (viz Rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP ORP

Jaroměř – Aktualizace 2016) a pro splnění úkolů územního plánování obcí ležících dle ZÚR KHK v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

- § 4 odst. 3: k takto nezbytně dotčeným patří i půdy I. a II. třídy ochrany, protože jsou řešením ÚP dotčeny v plochách Z16 (SV), Z18 (SV), Z19 (SV), Z30 (DS), Z31 (DS) v k.ú. Horní Dolce, Z20(SV), Z21 (SV), Z27(ZV), CD-DS19 (DS) v k.ú. Rtyně, Z7 (SV), Z8(SV), Z11(SV), Z12 (SV), Z13 (SV), Z14 (SV), Z15 (SV), Z17(SV), Z22(OV), Z23 (ZV), Z24 (ZV), Z25(ZV), Z26 (ZV), Z29(DS) v k.ú. Vestec u Jaroměře, Z1 (SV), Z3(SV), Z5 (SV),Z9 (SV), Z10 (SV), P1(VD) v k.ú. Zaloňov..
- § 4 odst. 4: při vyhodnocení ÚP se neuplatní – viz odst. 3 výše.

Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci procesu pořízení ÚP, je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Zábory ZPF v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

ÚP nevymezuje plochy změn na PUPFL.

Tabulka č. 1 „Zábor zemědělského půdního fondu“

Katastrální území: Horní Dolce

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.				
Z16	SV	0,501	0,501	-	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne
Z18	SV	0,691	-	0,184	0,507	-	-	-	Ne	Ne	Ne
Z19	SV	0,441	0,146	0,295	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne
Plochy SV celkem		**1,633**	**0,647**	**0,479**	**0,507**	**-**	**-**		**Ne**	**Ne**	**Ne**
Z30[1]	DS	7,413	3,452	3,859	-	0,102	-		Ne	Ne	Ne
Z31[1]	DS	2,163	-	2,145	-	-	0,018		Ne	Ne	Ne
Plochy DS celkem		**9,576**	**3,452**	**6,004**	**-**	**0,102**	**0,018**		**Ne**	**Ne**	**Ne**
Zábor ZPF celkem		**11,209**	**4,099**	**6,483**	**0,507**	**0,102**	**0,018**		**Ne**	**Ne**	**Ne**

Poznámka: [1] záměr zpřesněný ze ZÚR KHK

Katastrální území: Rtyně

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.				
Z20	SV	0,614	-	0,614	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne
Z21	SV	0,333	-	0,019	-	0,305	0,009	-	Ano	Ne	Ne
Plochy SV celkem		**0,947**	**-**	**0,633**	**-**	**0,305**	**0,009**	**-**	**Ano**	**Ne**	**Ne**
Z27	ZV	0,600	-	0,322	-	-	0,278	-	Ano	Ne	Ne
Plochy ZV celkem		**0,600**	**-**	**0,322**	**-**	**-**	**0,278**	**-**	**Ano**	**Ne**	**Ne**
CD-DS19[1]	DS	0,269	0,269	-	-	-	-	-	Ano	Ne	Ne
Plochy DS celkem		**0,269**	**0,269**	**-**	**-**	**-**	**-**		**Ano**	**Ne**	**Ne**
Zábor ZPF celkem		**1,816**	**0,269**	**0,955**	**-**	**0,305**	**0,287**		**Ano**	**Ne**	**Ne**

Poznámka: [1] záměr zpřesněný ze ZÚR KHK

Katastrální území: Vestec u Jaroměře

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.				
Z7	SV	0,273	0,273	-	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne
Z8	SV	0,409	0,409	-	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne
Z11	SV	0,544	0,168	0,376	-	-	-	-	Ano	Ne	Ne
Z12	SV	0,322	0,322	-	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne
Z13	SV	1,636	1,516	0,120	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne
Z14	SV	0,353	0,353	-	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne
Z15	SV	0,216	-	0,216	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne
Z17	SV	0,255	0,013	0,242	-	-	-	-	Ano	Ne	Ne
Plochy SV celkem		**3,326**	**2,372**	**0,954**	**-**	**-**	**-**	**-**	**Ano**	**Ne**	**Ne**
Z22	OV	0,733	0,733	-	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne
Plochy OV celkem		**0,733**	**0,733**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**Ne**	**Ne**	**Ne**
Z23	ZV	0,033	-	0,033	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne
Z24	ZV	0,978	0,357	0,621	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne
Z25	ZV	0,135	0,109	0,026	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne
Z26	ZV	0,547	-	0,547	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.				
Plochy ZV celkem		**1,693**	**0,466**	**1,227**	**-**	**-**	**-**	**-**	**Ne**	**Ne**	**Ne**
Z29	DS	0,510	0,373	0,137	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne
Plochy DS celkem		**0,510**	**0,373**	**0,137**	**-**	**-**	**-**	**-**	**Ne**	**Ne**	**Ne**
Zábor ZPF celkem		**6,262**	**3,944**	**2,595**	**-**	**-**	**-**		**Ano**	**Ne**	**Ne**

Katastrální území: Zaloňov

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.				
Z1	SV	0,147	-	0,147	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne
Z2	SV	0,120	-	-	0,120	-	-	-	Ne	Ne	Ne
Z3	SV	0,285	-	0,021	0,264	-	-	-	Ne	Ne	Ne
Z4	SV	0,494	-	-	-	-	0,494	-	Ne	Ne	Ne
Z5	SV	0,483	0,483	-	-	-	-	-	Ano	Ne	Ne

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.				
Z6	SV	0,491	-	-	0,491	-	-	-	Ne	Ne	Ne
Z9	SV	0,660	0,007	0,653	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne
Z10	SV	0,495	-	0,495	-	-	-	-	Ano	Ne	Ne
Plochy SV celkem		**3,175**	**0,490**	**1,316**	**0,875**	**-**	**0,494**		**Ano**	**Ne**	**Ne**
P1	VD	0,678	0,634	0,044	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne
Plochy VD celkem		**0,678**	**0,634**	**0,044**	**-**	**-**	**-**		**Ne**	**Ne**	**Ne**
Z28	ZO	0,901	-	-	0,901	-	-	-	Ne	Ne	Ne
Plochy ZO celkem		**0,901**	**-**	**-**	**0,901**	**-**	**-**	**-**	**Ne**	**Ne**	**Ne**
Zábor ZPF celkem		**4,754**	**1,124**	**1,360**	**1,776**	**-**	**0,494**		Ano	Ne	Ne

Tabulka č. 2 „Souhrn záboru zemědělského půdního fondu pro celé řešené území“

Katastrální území	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.2 písm. g
		I.	II.	III.	IV.	V.				
Horní Dolce	11,209	4,099	6,483	0,507	0,102	0,018		Ne	Ne	Ne
Rtyně	1,816	0,269	0,955	-	0,305	0,287		Ano	Ne	Ne
Vestec u Jaroměře	6,262	3,944	2,318	-	-	-		Ano	Ne	Ne
Zaloňov	4,754	1,124	1,360	1,776	-	0,494		Ano	Ne	Ne
Zábor ZPF celkem	**24,041**	**9,436**	**11,116**	**2,283**	**0,407**	**0,799**		**Ano**	**Ne**	**Ne**

II.1.p) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Bude průběžně doplňováno.

II.1.q) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Bude průběžně doplňováno.

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL SURPMO AKCIOVÁ SPOLEČNOST
Ing. arch. Alena Koutová, ČKA č. 00750		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935 Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	
Obec Zaloňov/ Městský úřad Jaroměř	Královéhradecký	Zaloňov	Projektové středisko Hradec Králové Třída ČSA 219, 500 03 Hradec Králové
Územní plán **Zaloňov**			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03753914 ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD FORMÁT A4 PROFESE URB
NÁVRH			DATUM 06/2020
Textová část			MĚŘÍTKO 1 : 5 000 ČÍSLO **I.1., II.1.**