

## USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Voborník, Exekutorský úřad Pardubice, se sídlem 9. května 215, 533 72 Moravany, Česká republika pověřený k provedení exekuce Okresním soudem v Jindřichově Hradci dne 16.06.2017 pod č. j. 10 EXE 2168/2017-10 ve věci

na návrh oprávněné/ho: **Matouš Spilka**, nar. 28.06.1973, bytem Na Rybníku č.p. 391, Nové Město nad Metují

proti povinné/mu: **f - plan holding, spol. s r.o.**, IČ: 13503782, se sídlem náměstí Míru č.p. 460, Slavonice

za účasti přihlášených ---  
věřitelů:

podle vykonatelného notářského zápisu notářky Mgr. Petry Němcové ze dne 17.05.2017, zn. NZ80/2017 (N87/2017), k vymožení povinnosti zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 1 790 087.00 EURO, a k vymožení nákladů exekuce

**r o z h o d l**

**takto:**

Soudní exekutor vydává tuto

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU:

**I. Nařizuje se dražební jednání, které se koná dne 15.05.2019 od 08:30:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Pardubice na adrese 9. května 215, 533 72 Moravany.**

*Podrobnosti o dražených nemovitých věcech lze nalézt na adrese: [www.exek.org](http://www.exek.org) v části označené jako „DRAŽBY - NEMOVITÉ“. Informace z této DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKY jsou také povinně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový elektronický přístup na Portálu dražeb Exekutorské komory České republiky, na adrese: [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).*

**II. Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:**

- pozemek p.č. 3463 zapsaný na LV 313 vedeném pro k.ú. Horní Dolce, obec Zaloňov, okres Náchod;
- pozemek p.č.st. 64 na kterém stojí stavba bez čp/če - jiná stavba, která je součástí tohoto pozemku, pozemky p.č. 15/6, 15/7, 15/16, 15/18, 38/5, 38/10, 38/21, 39, 197, 214/5, 214/6, 214/10, 214/11, 236, 237, 240, 241, 243, 248/1, 248/2, 248/5, 248/6, 248/7, 248/10, 248/11, 248/12, 248/13, 248/14, 248/16, 248/17, 248/25, 251, 258, 268, 287, 288, 289, 292, 293, 329, pozemky evidované ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK) p.č. 240, 261, 269, 327 zapsané na LV 408, vedeném pro k.ú. Vestec u Jaroměře, obec Zaloňov, okres Náchod;
- pozemek p.č. 1270, 1271, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1302, 1303, 1305, 1306, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1389, 1390 zapsané na LV 176 vedeném pro k.ú. Litič, obec Litič, okres Trutnov;
- pozemek st.p.č. 69/1 na kterém stojí stavba č.p. 45 - jiná stavba, která je součástí tohoto pozemku, pozemek st.p.č. 69/2 na kterém stojí stavba č.p. 50 - bytovací zařízení, která je součástí tohoto pozemku, pozemek st.p.č. 69/3 na kterém stojí stavba bez čp/če - jiná stavba, která je součástí tohoto pozemku, pozemek st.p.č. 81 na kterém stojí stavba bez čp/če - jiná stavba, která je součástí tohoto pozemku, pozemek st.p.č. 83 na kterém stojí stavba bez čp/če - jiná stavba, která je součástí tohoto pozemku, pozemky p.č. 308/2, 308/4, 308/5, 308/6, 308/9, 308/11, 308/12, 308/15,

308/16, 308/17, 308/18, 308/19, 308/20, 308/21, 308/23, 308/24, 308/25, 308/26, 308/27, 308/28, 308/29, 308/30, 308/31, 308/32, 308/33, 308/34, 308/35, 308/37, 308/38, 308/39, 308/40, 308/41, 308/42, 308/43, 308/44, 308/45, 308/46, 308/47, 308/48, 309, 310, 311, 312, 313/1, 313/2, 322, pozemky evidované ve zjednodušené evidenci - parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) p.č. 296 díl 1, 296 díl 2, 296 díl 3, 296 díl 4, 296 díl 5, 308/1 díl 1, 308/1 díl 2 zapsané na LV 176 vedeném pro k.ú. Kašov, obec Kuks, okres Trutnov.

Nemovité věci mají příslušenství, které je tvořeno: stavby neevidované v KN, porosty, zpevněné plochy a inženýrské sítě umístěné na pozemcích

Předmětem dražby není vnitřní vybavení /mobiiliář/ tvořící vybavení restaurační a hotelové části draženého souboru nemovitých věcí /umístěný zejména uvnitř stavby čp. 45 na pozemku st. p. č. 69/1 a č.p. 50 na pozemku st. p. č. 69/2 v k.ú. Kašov.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo.

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 42.121.840,- Kč.

V. Výše nejnižšího podání činí 28.081.266,70 Kč a nejnižší příhoz činí 70.000.000,-Kč.

VI. **Jistota činí 1.000.000,- Kč.** Jistotu lze zaplatit platbou na účet č. ú. 215 517 648 / 0600, variabilní symbol platby 118017, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, byla-li připsána na účet č. ú. 215 517 648 / 0600 **nejpozději 14.05.2019**. S ohledem na stanovenou výši dražební jistoty se nepřipouští možnost úhrady dražební jistoty v hotovosti ( z. č. 254/2004 Sb.z. v platném znění ).

VII. **Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:**

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574660 Zaloňov

Kat.území: 790681 Vestec u Jaroměře

List vlastnictví: 408

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

o Věcné břemeno chůze a jízdy

mechanizačními prostředky dle vyznačení na g.p.34-19/2003.

Parcela: 246	Parcela: PK 240	V-2094/2004-605
	Parcela: PK 261	V-2094/2004-605
	Parcela: PK 327	V-2094/2004-605
	Parcela: 15/7	Z-2831/2015-605
	Parcela: 38/10	Z-2831/2015-605
	Parcela: 15/18	Z-3275/2015-605
	Parcela: 248/25	Z-3275/2015-605
	Parcela: 38/21	Z-3275/2015-605

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.05.2004.

V-2094/2004-605

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579416 Kuks

Kat.území: 677001 Kašov

List vlastnictví: 176

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 19.2.1997, vklad ze dne 22.5.1997  
nezbytný vstup, průchod a průjezd po pozemku  
pro účely zajištění vstupu na pozemky po obou stranách  
pozemku, jejich vlastníkům

Obec Kuks, č.p. 12, 54443 Kuks,	Parcela: 313/1	Z-7600047/1997-610
RČ/IČO: 00278025	Parcela: 322	Z-7600047/1997-610

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2299/1997.

POLVZ: 47/1997

Z-7600047/1997-610

- VIII.** Soudní exekutor podle §336b odst. 4 písm. c) o.s.ř. u r č u j e, že se p ř i p o u š t í, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- IX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byli však podán takový návrh nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu, bude stanovena v usnesení o příklepu. Lhůta nesmí být delší než dva měsíce (§ 336j odst. 3 písm. a) o.s.ř.). Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- X.** Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u podepsaného soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva p r o k á z a l n e j p o z d ě j i před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude přihlíženo (§336b odst. 3 písm. a) o.s.ř. ve spojení s §267 o.s.ř.).
- XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo podepsanému soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihlášky musí obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.). Totéž právo má osoba odpovědná za správu domu a pozemku ohledně pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí. Přihlášky musí obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne (§ 336b odst. 4 písm. f) o.s.ř.).
- Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne; proti takovému usnesení není přípustné odvolání (§ 336f odst. 4 o.s.ř.). Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou (§ 336f odst. 5 o.s.ř.). Osoba odpovědná za správu domu a pozemku předloží soudnímu exekutorovi bez zbytečného odkladu stejnopis rozhodnutí, jímž bylo řízení o zaplacení přihlášené pohledávky související se správou domu a pozemku pravomocně skončeno, opatřený potvrzením o jeho vykonatelnosti.
- XIII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

**XIV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

**Poučení:** Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis (§ 336h odst. 4 o.s.ř.).

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o.s.ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc (§ 336m odst. 2 o.s.ř.), usnesení o příklepu se marným uplynutím této lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je z účasti v další dražbě vyloučen (§ 336h odst. 4 o.s.ř.), a je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání (§ 336n odst. 1 o.s.ř.). Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem.

Nepostačuje-li k úhradě dluhů složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Soudní exekutor vyvěsí v den jejího vydání dražební vyhlášku na úřední desce. V odůvodněných případech může soudní exekutor dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnit v celostátním nebo místním tisku, popřípadě jiným vhodným způsobem.

Soudní exekutor žádá obecní úřad a katastrální úřad, v jehož obvodu se nachází dražené nemovité věci, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

Listinné stejnopisy v exekučních řízeních vedených Exekutorským úřadem mohou být vyhotovovány za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K písemné žádosti účastníka řízení, kterému byly listinné stejnopisy vyhotovené za součinnosti provozovatele poštovních služeb zaslány, zašle soudní exekutor elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v elektronické podobě, popř. jí předá účastníkovi řízení nebo jeho zástupci na technickém nosiči dat, který účastník řízení za tímto účelem spolu se žádostí předloží soudnímu exekutorovi.

V Moravanech 8.04.2019

Doručování:

*oprávněný, povinný, manžel povinného,  
osoby, které do řízení přistoupily jako další oprávnění,  
osoby, kterým svědčí předkupní právo, jiné věcné právo,  
nebo nájemní právo k draženým nemovitostem,  
osoby, které přihlásily své vykonatelné pohledávky nebo pohledávky*

*zajištěné zástavním právem na dražených nemovitostech  
FÚ a OÚ (MÚ) dle sídla či bydliště povinného a umístění nemovitosti,  
katastrální úřad, OÚ obce s rozšířenou působností a  
OÚ obce dle umístění nemovitosti - adresáti se žádají o vyvěšení na ÚD,  
OSSZ a zdravotní pojišťovny  
Vyvěšení: Úřední deska Exekutorského úřadu Pardubice  
Uveřejnění [www.exek.org](http://www.exek.org), [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz)*

Mgr. Tomáš Voborník, soudní exekutor  
Exekutorský úřad Pardubice