ÚZEMNÍ PLÁN ZALOŇOV

KOORDINAČNÍ VÝKRES

URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

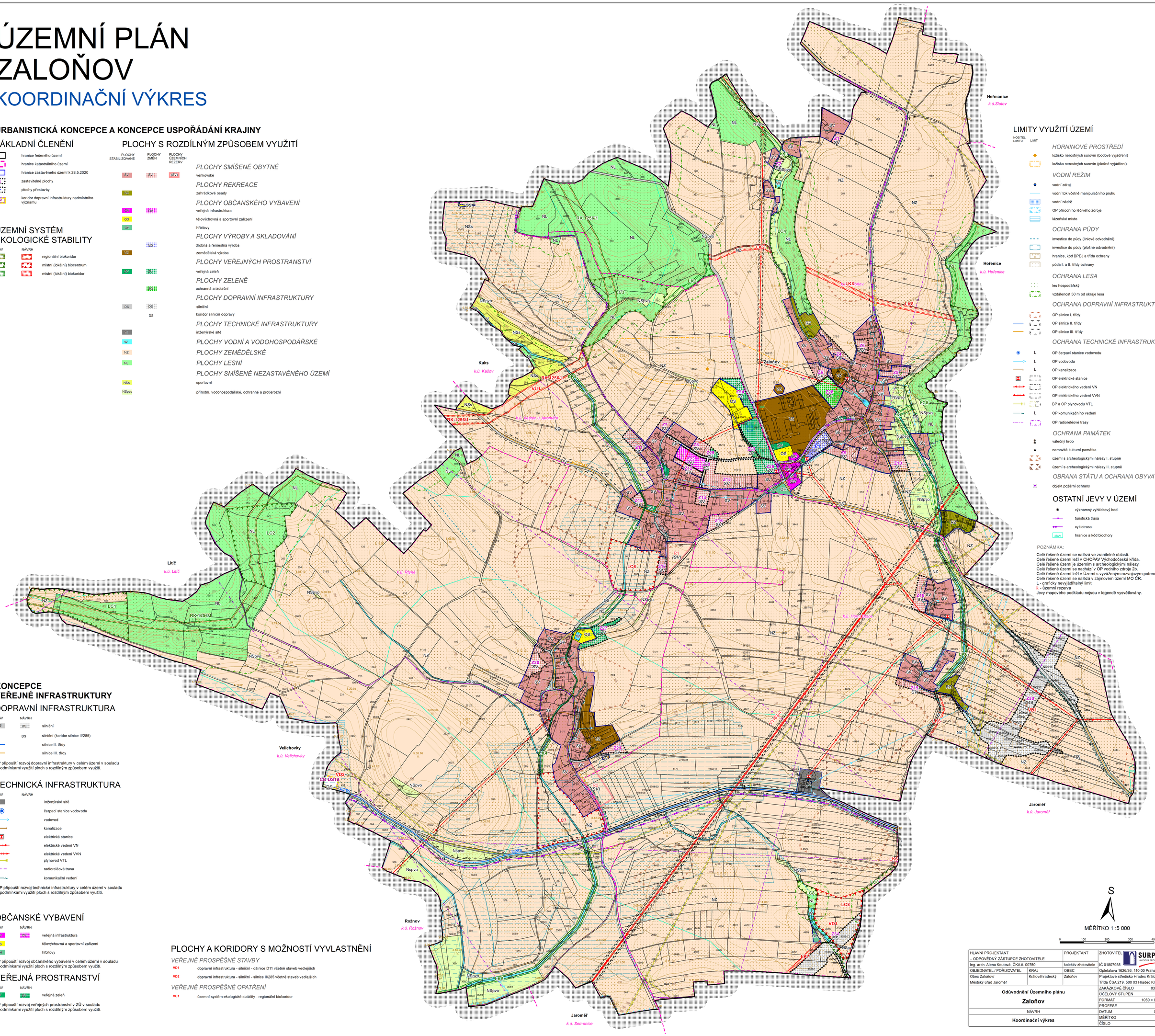
- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 28.5.2020
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- CD koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		regionální biokoridor
		místní (lokální) biocentrum
		místní (lokální) biokoridor

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
SV	SV	(SV)	*PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ* – venkovské
RZ			*PLOCHY REKREACE* – zahrádkové osady
OV	Z34		*PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ* – veřejná infrastruktura
OS			tělovýchovná a sportovní zařízení
OH			hřbitovy
	VD3		*PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ* – drobná a řemeslná výroba
NZ			zemědělská výroba
ZV	Z35		*PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ* – veřejná zeleň
	Z36		*PLOCHY ZELENĚ* – ochranná a izolační
DS	DS		*PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY* – silniční
	DS		koridor silniční dopravy
TI			*PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY* – inženýrské sítě
W			*PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ*
NZ			*PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ*
NL			*PLOCHY LESNÍ*
			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NSs			sportovní
NSpvo			přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

NOSITEL LIMITU | LIMIT

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ
- ložisko nerostných surovin (bodové vyjádření)
- ložisko nerostných surovin (plošné vyjádření)

VODNÍ REŽIM
- vodní zdroj
- vodní tok včetně manipulačního pruhu
- vodní nádrž
- OP přírodního léčivého zdroje
- lázeňské místo

OCHRANA PŮDY
- investice do půdy (liniové odvodnění)
- investice do půdy (plošné odvodnění)
- hranice, kód BPEJ a třída ochrany
- půda I. a II. třídy ochrany

OCHRANA LESA
- les hospodářský
- vzdálenost 50 m od okraje lesa

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- OP silnice I. třídy
- OP silnice II. třídy
- OP silnice III. třídy

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- L OP čerpací stanice vodovodu
- L OP vodovodu
- L OP kanalizace
- OP elektrické stanice
- OP elektrického vedení VN
- OP elektrického vedení VVN
- BP a OP plynovodu VTL
- L OP komunikačního vedení
- L OP radiorelévé trasy

OCHRANA PAMÁTEK
- válečný hrob
- nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezy I. stupně
- území s archeologickými nálezy II. stupně

OBRANA STÁTU A OCHRANA OBYVATEL
- objekt požární ochrany

OSTATNÍ JEVY V ÚZEMÍ

- významný vyhlídkový bod
- turistická trasa
- cyklotrasa
- 38V hranice a kód biochory

POZNÁMKA:

Celé řešené území se nalézá ve zranitelné oblasti.
Celé řešené území leží v CHOPAV Východočeská křída.
Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy.
Celé řešené území se nachází v OP vodního zdroje 2b.
Celé řešené území leží v Území s vyváženým rozvojovým potencionálem.
Celé řešené území se nalézá v zájmovém území MO ČR.
L - graficky nevyjádřitelný limit
R - územní rezerva
Jevy mapového podkladu nejsou v legendě vysvětlovány.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
DS	DS	silniční
	DS	silniční (koridor silnice II/285)
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy

ÚP připouští rozvoj dopravní infrastruktury v celém území v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		inženýrské sítě
		čerpací stanice vodovodu
		vodovod
		kanalizace
		elektrická stanice
		elektrické vedení VN
		elektrické vedení VVN
		plynovod VTL
		radiorelévá trasa
		komunikační vedení

ÚP připouští rozvoj technické infrastruktury v celém území v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

STAV	NÁVRH	
OV	Z34	veřejná infrastruktura
OS		tělovýchovná a sportovní zařízení
OH		hřbitovy

ÚP připouští rozvoj občanského vybavení v celém území v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

STAV	NÁVRH	
ZV	Z35	veřejná zeleň

ÚP připouští rozvoj veřejných prostranství v ZÚ v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

VD1	dopravní infrastruktura - silniční - dálnice D11 včetně staveb vedlejších
VD2	dopravní infrastruktura - silniční - silnice II/285 včetně staveb vedlejších

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ

VU1	územní systém ekologické stability - regionální biokoridor

S

MĚŘÍTKO 1 :5 000

0 100 200 300 400 metry

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL SURPMO
Ing. arch. Alena Koutová, ČKA č. 00750		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935
OBJEDNATEL / POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Obec Zaloňov/ Městský úřad Jaroměř	Královéhradecký	Zaloňov	Projektové středisko Hradec Králové Třída ČSA 219, 500 03 Hradec Králové
Odůvodnění Územního plánu			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03753914
Zaloňov			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT 1050 × 899 mm
			PROFESE URB
NÁVRH			DATUM 05/2020
Koordinační výkres			MĚŘÍTKO 1:5 000
			ČÍSLO II.2.a