

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 270602/2022\_Ger.

Spisová značka: SP9392/2021-514203

Vyřizuje.: Ing. Iveta Geržová

Tel.: 727966723

ID DS: z49per3

E-mail: i.gerzova@spucr.cz

Datum: 29. 7. 2022

Dle rozdělovníku

SPU 270602/2022\_Ger.



000663682484

## Zápis z úvodního jednání – jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Zaloňov

Datum konání: **30. 5. 2022 od 15ti hodin**

Místo konání: **Kulturní místnost Obecního úřadu v Zaloňově**

Účastníci: **dle prezenční listiny**

V souladu s ust. § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Královéhradecký kraj, Pobočkou Náchod (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání k jednoduchým pozemkovým úpravám (JPÚ) v katastrálním území **Zaloňov**.

Vedoucí Pobočky Náchod Ing. Štěpán Melichar uvítal přítomné a představil zaměstnance Státního pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Náchod Ing. Ivetu Geržovou a vedoucího Technického útvaru Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Ing. Radka Jožáka, dále starostku obce Zaloňov paní Jaroslavu Svobodovou.

Nejdříve krátce vysvětlil problematiku přídělů v souvislosti s digitalizací katastrálního operátu. Vysvětlil přítomným vznik nezdigitalizovaných lokalit v katastrálním operátu (v mapě i po digitalizaci zůstávají parcely bez listu vlastnictví obsahující parcely s původem grafický příděl, tj. parcely bez dostatečného polohového určení) a uvedl způsob jejich řešení Jednoduchou pozemkovou úpravou pro upřesnění přídělů. V katastrálním území Zaloňov se takovýchto lokalit nachází 9. Obvod Jednoduchých pozemkových úprav je dán obvodem parcel katastru nemovitostí, které nemají na listu vlastnictví uvedeného vlastníka.

Poté vysvětlil **postup průběhu prací** při Jednoduchých pozemkových úpravách pro upřesnění přídělů v katastrálním území Zaloňov.

1. Úvodní jednání
2. Zjišťování průběhu hranic na obvodu pozemkových úprav
3. Výpočet opravného koeficientu
4. Vyhotovení vstupních nárokových listů
5. Vyhotovení výstupních nárokových listů

6. Závěrečné jednání
7. Vydání rozhodnutí o určení hranic pozemků
8. Vyhotovení digitální katastrální mapy a zápis JPÚ do katastru nemovitostí
9. Vytyčení nových hranic pozemků po pozemkových úpravách dle požadavků vlastníků

Ing. Melichar informoval, že geodetické práce při těchto úpravách bude zajišťovat Technický útvar Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj a projekční práce zajistí Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Náchod.

Ing. Jožák vysvětlil, jakým způsobem bude probíhat zjišťování průběhu hranic v terénu. Lomové body vlastnických hranic budou v terénu vytyčeny dle podkladů ze souboru grafických informací katastru nemovitostí, které mají převážně kód kvality 8 tedy nízkou přesnost, a vlastníci v terénu společně s ustanovenou komisí pro zjišťování průběhu hranic v terénu mohou provést zpřesnění nebo opravu na skutečný průběh hranice v terénu. Žádal, aby se vlastníci, kteří budou na zjišťování průběhu hranic v terénu písemně pozváni, ve svém vlastním zájmu zúčastnili nebo poslali na základě plné moci svého zástupce. Lomové body vyšetřené hranice po zápisu obvodu Jednoduchých pozemkových úprav budou mít kód kvality 3, tedy nejvyšší možný v rámci podrobných bodů v digitálních katastrálních mapách.

Následoval prostor pro dotazy:

Jeden účastník se zeptal, zda je možno při těchto pozemkových úpravách rozdělit spoluvlastnictví. Ing. Melichar odpověděl, že při tomto druhu pozemkových úprav pro upřesnění přidělů vlastnictví rozdělit nelze, nejsou možné ani jiné úpravy pozemků, neboť se rozhoduje pouze o průběhu hranic parcel s původem grafický přiděl. Další dotaz se týkal způsobu určení opravného koeficientu. Opravný koeficient se získá tak, že se porovná výměra určená ze souřadnic lomových bodů vyšetřených obvodů a výměra získaná součtem výměr parcel řešených a evidovaných v katastru nemovitostí. Jeden účastník se dále zeptal, zda se bude podávat nové daňové přiznání. Bylo mu odpovězeno, že ano, do konce ledna následujícího roku po roce, v němž budou pozemkové úpravy zapsány do katastru nemovitostí, neboť se budou měnit čísla i výměry pozemků.

Ing. Melichar poděkoval přítomným za účast a jednání bylo v 16 hodin ukončeno.

Kontaktní údaje Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, **Pobočky Náchod**

adresa: Palachova 1303, 547 01 Náchod

e-mail: nachod.pk@spucr.cz

telefon: 727966720

úřední hodiny: Po, ST 8:00 – 17:00

Zapsal: Ing. Iveta Geržová

Ověřil: Ing. Štěpán Melichar

Otisk úředního razítka

Vyvěšeno:

1.2.2022

ÚD + ÚE

**OBEC ZALOŇOV**  
Zaloňov 46  
551 01 Jeroměř  
IČ: 00273252



Sejmuto: