

Obec Zaloňov

Zaloňov 46
551 01 Jaroměř

Zastupitelstvo obce Zaloňov příslušné podle ustanovení § 6 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) se dne 25.2.2015 v souladu se stavebním zákonem usneslo vydat opatřením obecné povahy

Změnu č. 2 územního plánu obce Zaloňov



Změna č. 2 ÚPO Zaloňov

Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.		REGIO PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ	
Autorský kolektiv:		Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka, Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl	
Objednatel:	Obec Zaloňov	Návrh:	Březen 2014
		Změna č. 2 vydána	Únor 2015

Změna č. 2

Územního plánu obce Zaloňov

Zpracovatel: REGIO, projektový ateliér s.r.o.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změna č. 2 územního plánu obce Zaloňov byla vydána
Zastupitelstvem obce Zaloňov

Číslo usnesení: 2.8 písm. f ze dne 25.2.2015

Datum vydání: 17.3.2015

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Jaroměř

Oprávněná úřední osoba: Božena Saifrtová, referentka územního plánování a
stavebního řádu Městského úřadu Jaroměř

Razítko:

Podpis:

Božena Saifrtová

Obsah:

Změna č. 2

- | | |
|--|--------|
| 1. Textová část | |
| 2. Hlavní výkres | 1:5000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5000 |

Odůvodnění Změny č. 2

- | | |
|--|-----------|
| 1. Textová část | |
| 2. Koordinační výkres | 1:5000 |
| 3. Výkres širších vztahů | 1:100 000 |
| 4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5000 |

Změna č. 2

Územního plánu obce Zaloňov

– textová část

Závazná část Územního plánu obce Zaloňov se mění a doplňuje takto:

- zastavěné území se aktualizuje k datu 6. 10. 2013

V § 6 Územní systém ekologické stability (ÚSES) Obecně závazné vyhlášky č. 1 o závazných částech územního plánu obce Zaloňov vč. Horních Dolců, Rtyně a Vestce se doplňuje bod:

- (3) Vymezuje se regionální biokoridor RK 1256/1 v k.ú. Rtyně;

V § 7 Koncepce dopravy Obecně závazné vyhlášky č. 1 o závazných částech územního plánu obce Zaloňov vč. Horních Dolců, Rtyně a Vestce se doplňují body:

- (5) Vymezuje se **koridor DS1 pro realizaci dálnice D11** (dle ZÚR) v k.ú. Horní Dolce, ve funkčním zařazení *Plochy dopravní infrastruktury – silniční*;
- (6) Vymezuje se **koridor DS19 pro realizaci silnice II/285 v prostoru severně od Velichovky**, ve funkčním zařazení ve funkci *Plochy dopravní infrastruktury - silniční*;

V § 8 Koncepce technického vybavení Obecně závazné vyhlášky č. 1 o závazných částech územního plánu obce Zaloňov vč. Horních Dolců, Rtyně a Vestce se doplňují body:

- (7) Vymezuje se koridor vrchního vedení ZVN 2x110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice - TR Náchod – TE3p v k.ú. Horní Dolce, k.ú. Zaloňov a k.ú. Rtyně,;
- (8) Vymezuje se koridor VTL plynovodu pro připojení regulační stanice včetně VTL/STL regulační stanice Zaloňov (TP9 + TR9) v k.ú. Zaloňov;

V § 9 Ochrana Krajiny Obecně závazné vyhlášky č. 1 o závazných částech územního plánu obce Zaloňov vč. Horních Dolců, Rtyně a Vestce se se vypouští bod:

- (1) V řešeném území se nepřipouští výstavba nových zahrádkářských kolonií a rekreačních chat ve volné krajině.

V § 10 Veřejně prospěšné stavby Obecně závazné vyhlášky č. 1 o závazných částech územního plánu obce Zaloňov vč. Horních Dolců, Rtyně a Vestce se původní text v bodě (1) nahrazuje textem:

- a) RK 1256/1 - založení prvků ÚSES - regionální biokoridor RK 1256/1
- b) DS1 - dopravní infrastruktura - dálnice D11
- c) DS 19 - dopravní infrastruktura - silnice II/285
- d) TE3p - technická infrastruktura - vrchní vedení 2 x 110 kV
- e) TR9 - technická infrastruktura - VTL/STL regulační stanice
- f) TP9 - technická infrastruktura - VTL plynovod

Příloha č.1 Funkční regulace Obecně závazné vyhlášky č. 1/00 o závazných částech územního plánu obce Zaloňov vč. Horních Dolců, Rtyně a Vestce ze dne 27. 4. 2000, § 3 Podrobná specifikace funkční regulace v územích zastavěných a zastavitelných, bod 1. Obytné území venkovského typu smíšené – zóna 1; 1a se doplňuje následovně:

- nově se vymezuje následující zastavitelná plocha:

lokalita ZII/1 – zastavitelná plocha ve funkčním využití „obytné území venkovského typu smíšené“ v k.ú. Vestec u Jaroměře, přitom dochází ke změně původní funkční plochy *zóna neurbanizovaného území*;

- pro plochu **ZII/1** „Obytné území venkovského typu smíšené“ platí funkční a prostorová regulace uvedená v Příloze č. 1 „Funkční regulace“ a v Příloze č. 2 „Prostorová regulace“ Obecně závazné vyhlášky č. 1 o závazných částech územního plánu obce Zaloňov vč. Horních Dolců, Rtyně a Vestce ze dne 27. 4. 2000;

Příloha č.1 Funkční regulace Obecně závazné vyhlášky č. 1/00 o závazných částech územního plánu obce Zaloňov vč. Horních Dolců, Rtyně a Vestce ze dne 27. 4. 2000, § 3 Podrobná specifikace funkční regulace v územích zastavěných a zastavitelných se doplňuje bod:

7. Plochy dopravní infrastruktury - silniční

hlavní využití:

- silniční stavby

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení liniové silniční dopravy (dálnice, silnice, místní obslužné a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka apod.)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

V Příloze č.2 Prostorová regulace Obecně závazné vyhlášky č. 1/00 o závazných částech územního plánu obce Zaloňov vč. Horních Dolců, Rtyně a Vestce ze dne 27. 4. 2000, se vypouštějí následující ustanovení:

- stávající uliční, stavební a regulační čáry je nutno závazně respektovat, pokud tomu nebrání ustanovení obecně závazných předpisů. O ostatních výjimkách může rozhodnout v jednotlivých případech stavební úřad po projednání ve stavební komisi.
- při stavebních rekonstrukcích, adaptacích není dovoleno u objektů, které byly postaveny před rokem 1939, jež jsou v dobrém technickém stavu a zachovaly si svůj původní vzhled, provádět takové zásahy, které by znamenaly narušení celkových proporcí objektů, vzhledu průčelí, či zásadní změnu materiálu pláště budov. V případě pochybnosti rozhodne o jednotlivých případech stavební úřad po projednání ve stavební komisi.
- zásadní změna tvaru a charakteru střechy je přípustná tehdy, jedná-li se o úpravu střechy ploché nebo nevhodného (vzhledem k okolí) typu šikmé střechy (vzniklé obvykle dodatečnými úpravami původní střechy).
- v celém území je vyloučeno použití plochých střech

- materiál pro střechy - taškové krytiny, vláknocementové šablony, asfaltové šindele, apod.
- oplocení pozemku včetně vstupu na pozemky bude řešeno jednotně (použité materiály budou příbuzné), pro jednotlivé lokality možno rozdílně
- v celém území je vyloučeno použití plochých střech
- v celém území vyloučeno použití plochých střech
- území může být zastavěno skupinou samostatných objektů o ploše max. 15 x 30 m
- nebo maximální zastavěné ploše 450 m²
- oplocení pozemku vč. vstupu na pozemky bude řešeno jednotně a adekvátně vůči okolí (výškové řešení a použité materiály budou příbuzné)
- v celém území vyloučeno použití plochých střech
- oplocení pozemku vč. vstupu na pozemky bude řešeno jednotně a adekvátně vůči okolí (výškové řešení a použité materiály budou příbuzné)
- oplocení pozemku vč. vstupu na pozemky bude řešeno jednotně a adekvátně vůči okolí (výškové řešení a použité materiály budou příbuzné)
- v celém území je vyloučeno použití plochých střech

Řešení Změny obsahuje 3 strany textu formátu A4. Součástí Změny je „Hlavní výkres“ a „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“, obojí v měřítku 1:5000.

Odůvodnění Změny č. 2

Územního plánu obce Zaloňov

– textová část

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení Změny č. 2 ÚPO Zaloňov rozhodlo v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zastupitelstvo obce Zaloňov dne 16.05.2012.

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby a územního plánování je na základě žádosti obce Zaloňov, obce ve správním obvodu ORP Jaroměř, v souladu s § 6 odst. 1) písmeno c) stavebního zákona pořizovatelem územně plánovací dokumentace obce.

Pořizovatel následně zahájil v rozsahu kompetencí dle příslušných ustanovení stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, a ostatních souvisejících právních předpisů přípravné práce pro proces pořizování územně plánovací dokumentace Změny č. 2 ÚPO Zaloňov.

V rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a dle ustanovení § 47 odst. 1) stavebního zákona, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, panem starostou Karlem Havelkou, zpracoval návrh zadání pořizované Změny č. 2 ÚPO Zaloňov. V souladu s ustanoveními § 47 odst. 2) stavebního zákona byl návrh zadání Změny č. 2 ÚPO Zaloňov po dobu 30 dnů v termínu od 09.11.2012 do 09.12.2012 vystaven k veřejnému nahlédnutí na fyzické i elektronické desce MěÚ Jaroměř a OÚ Zaloňov. Dále pořizovatel kompletní dokumentaci návrhu zadání zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a vyzval jednotlivé dotčené orgány k uplatnění požadavků na obsah ÚPD vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Současně bylo v oznámení o projednávání návrhu zadání Změny č. 2 ÚPO Zaloňov uvedeno poučení o lhůtě a způsobu podání připomínek požadavků a podnětů k předloženému návrhu zadání. V souladu s ustanovením § 47 odst. 4) provedl pořizovatel s určeným zastupitelem na základě výsledků projednávání úpravu návrhu zadání. Upravený návrh zadání byl předložen ke schválení zastupitelstvu obce Zaloňov. Zadání Změny č. 2 ÚPO Zaloňov zastupitelstvo obce schválilo 18.12.2012

V souladu s ustanovením § 50 na základě schváleného zadání zahájila firma REGIO s.r.o., projektový atelier Hradec Králové, IČ 260 02 337 (firma je vedena v OR HK oddíl C vložka 19386), oprávněná osoba Ing. arch. Jana Šejvlová, jednatel společnosti, autorizovaný architekt České komory architektů, č. autorizace 02778 (dále jen „zpracovatel“) zpracování návrhu Změny č. 2 ÚPO Zaloňov. Zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚPO Zaloňov na životní prostředí nebylo příslušným orgánem ochrany životního prostředí požadováno. V rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. zpracovatel vyhotovil návrh Změny č. 2 ÚPO Zaloňov.

Pořizovatel v souladu s § 50 stavebního zákona oznámil dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu místo a dobu konání společného jednání o návrhu Změny č. 2 ÚPO Zaloňov a vyzval je k uplatnění stanovisek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Společné jednání o návrhu Změny č. 2 ÚPO Zaloňov se uskutečnilo dne 08.04.2014 na MěÚ v Jaroměři. Návrh byl na základě stanovisek, požadavků obce, připomínek (včetně připomínek označených jako námítky) uplatněných v rámci společného jednání doplněn a upraven.

Pořizovatel také obdržel několik připomínek, které jsou jednotlivě vypořádány v kapitole N) rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění nebo v kapitole O) vyhodnocení připomínek.

Poté byl požádán Krajský úřad Královéhradeckého kraje o stanovisko ve smyslu ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona k návrhu změny č. 2 územního plánu obce Zaloňov. Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve svém stanovisku č.j. 12178/UP/2014/Sm ze dne 5.8.2014 uvedl, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o změně č. 2 územního plánu obce Zaloňov, dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Po obdržení souhlasného stanoviska pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a základě těchto výsledků přistoupil k řízení ve smyslu ustanovení § 52 stavebního zákona. Upravený a posouzený návrh a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou a to včetně způsobu umožňující dálkový přístup a k veřejnému projednání přizval jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce dle ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona. Dále v oznámení uvedl poučení o lhůtě a možnostech pro podání stanovisek, námitek a připomínek včetně poučení, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží, stejně jako ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje.

V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona se dne 30.9.2014 konalo veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu obce Zaloňov. Návrh změny č. 2 územního plánu obce Zaloňov byl po celou dobu průběhu veřejného projednání byl v zasedací místnosti MěÚ Jaroměř vystaven upravený a posouzený návrh změny č. 2 územního plánu obce Zaloňov. V průběhu veřejného projednání zpracovatel podal odborný výklad k předložené dokumentaci zpracovatelem a pořizovatel popsal průběh pořízení změny územního plánu. Poté byl přenechán prostor všem zúčastněným pro případné dotazy.

Zúčastnění byli vyzváni k předložení připomínek, námitek a stanovisek a poučení, že námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, dále, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky dotčené osoby námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Během projednání nebyly k předložené dokumentaci v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona předloženy připomínky, námitky a stanoviska.

V zákonné lhůtě tedy do 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatnil stanovisko Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř, dle kterého se nejednalo o podstatnou úpravu, ale pouze o doplnění odůvodnění tohoto opatření.

Během projednání v souladu s ust. § 52 stavebního zákona nebyly předloženy žádné další připomínky, námitky a stanoviska.

Po ukončení veřejného projednání pořizovatel dle ustanovení 53 stavebního zákona provedl ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení výsledků projednávání a navrhl vydat opatřením obecné povahy Změnu č. 2 územního plánu obce Zaloňov v uvedeném rozsahu.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

Předmětem Změny č. 2 je rovněž uvedení ÚPO Zaloňov do souladu s platným stavebním zákonem. Dle bodu 4 Přejímací ustanovení Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb. se stanoví, že „...části územně plánovací dokumentace, které podle zákona 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny...“. Změnou č.2 jsou vypuštěna ustanovení prostorového uspořádání, která jsou předmětem podrobnějších dokumentací, jsou vypuštěny VPS, pro stavby a zařízení, pro něž se zřizují věcná břemena.

C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

C1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Ze schválené Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR 2008 vyplývá pro území Zaloňova požadavek na respektování rozvojové osy (OS4) Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR/ Polsko (Wroclaw) z důvodu připravovaného pokračování dálnice D11 směrem na Jaroměř a rychlostní komunikace R11 směrem na Trutnov a dále z důvodu návaznosti této osy na rozvojovou osu v zahraničí (Polsko). Jinak navrženou Změnou nedochází ke změně jiných poměrů souvisejících s využíváním území z hlediska širších vztahů, resp. z hlediska rozvojových záměrů jiného nadmístního významu, z hlediska jiných ploch a koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, z hlediska nadregionálních systémů ekologické stability a z hlediska limitů využití území nadmístního významu.

Změnou je reagováno zejména na následující republikové priority:

- čl. 14. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice – *Změnou jsou respektovány hodnoty řešeného území;*
- čl. 16. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli – *Změnou jsou řešeny požadavky na rozvoj technické a dopravní infrastruktury vyplývající ze širších vztahů, resp. ZÚR;*
- čl. 20. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině – *Změnou jsou upřesněny koridory pro nadmístní záměry dle ZÚR a jsou respektovány hodnoty území především přírodního charakteru. Změnou nejsou dotčeny lokality Natura 2000, EVL ani ptačí oblasti;*
- čl. 23. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je - li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně – *řešení Změny obsahuje (kromě jiného) i dopravní koridor dálnice D11 v Horních Dolcích a přeložky II/285 JZ Rtyně a technické koridory 2x110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod, VTL plynovod Zaloňov a regulační stanice Zaloňov zkoordinované i s ohledem na širší vztahy v území a převzaté ze ZÚR;*
- čl. 24. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) – *řešení Změny obsahuje (kromě jiného) také dopravní koridory dálnice D11 v Horních Dolcích a přeložky II/285 JZ Rtyně zkoordinované i s ohledem na širší vztahy v území a převzaté ze ZÚR;*

- čl. 27. Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami – řešení Změny obsahuje (kromě jiného) také dopravní koridory dálnice D11 v Horních Dolcích a přeložky II/285 JZ Rtyň zkoordinované i s ohledem na širší vztahy v území a převzaté ze ZÚR;

Návrh Změny je v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

C 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s územím navazujících obcí

Území obce Zaloňov je řešeno v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR), které byly vydány Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK/22/1564/2011 ze dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 16.11.2011. Řešení Změny respektuje (dle ZÚR) rozvojovou osu (OS4) Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR/ Polsko (Wrocław), z nadmístních prvků dopravní infrastruktury koridor dálnice D11 – úsek (Vlčkovice) Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř a koridor přeložky II/285 JZ Rtyň, z nadmístních prvků technické infrastruktury koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod, VTL plynovodu Zaloňov a regulační stanice Zaloňov, resp. z nadmístních prvků ÚSES regionální biokoridor RBK 1256/1 – vše na území obce Zaloňov. Stavba dálnice D11 byla v ÚPO Zaloňov z roku 2000 již obsažena – Změnou je trasa dálnice předefinována na dopravní koridor v souladu se ZÚR a s metodikou MINIS. Při zpracování Změny jsou pro území Zaloňova respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na ŽP (Posouzení vlivů ZÚR KHK z hlediska vlivů na ŽP, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), vč. opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na ŽP obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Změnou jsou respektovány priority pro územní plánování vyplývající ze ZÚR, zejména:

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti – Změnou je (kromě jiného) převzat ze ZÚR i nadmístní prvek dopravní infrastruktury koridor dálnice D11 – úsek (Vlčkovice) Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř pokračující poté koridorem R11 směrem na Polsko;

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury – Změnou je (kromě jiného) vymezena i zastavitelná plocha venkovského bydlení ZII/1;

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace – v ÚPO Zaloňov (z roku 2000) navržená trasa dálnice D11 je Změnou nově (dle ZÚR) definovaná jako dopravní koridor nadmístního významu a také koridor přeložky II/285 JZ Rtyň je převzat ze ZÚR a Změnou zpřesněn a umístěn – oba dopravní koridory jsou zkoordinované i s ohledem na širší vztahy v území;

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje – Změnou je (kromě jiného) převzat ze ZÚR i nadmístní prvek dopravní infrastruktury koridor dálnice D11 – úsek (Vlčkovice) Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř;

Změnou jsou respektovány priority pro územní plánování vyplývající ze ZÚR pro Rozvojovou osu (OS4) Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR/ Polsko (Wrocław), jejíž je území Zaloňova součástí:

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Hradec Králové jako polyfunkčního střediska - v ÚPO

Zaloňov (z roku 2000) navržená trasa dálnice D11 je Změnou nově (dle ZÚR) definovaná jako dopravní koridor nadmístního významu a zkoordinovaná i s ohledem na širší vztahy v území;

- zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanoví pro dálnice a rychlostních silnice koridor o šířce 600 m, pro dopravní koridory silnic II. tříd šířku 180 m a pro elektrické vedení a plynovod 600 m, kdy šířka koridoru při zpřesnění v územních plánech může být proměnná, respektive menší, v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu – ze ZÚR převzatý koridor dálnice D11 je umístěn východně Horních Dolců a upraven dle podrobnějších dokumentací (vydáno územní rozhodnutí). Koridor přeložky silnice II/286 JZ Rtyně je zkoordinován s ohledem na širší vztahy s ÚPD obce Velichovky, do řešeného území zasahuje pouze okrajově. Je nutno konstatovat, že koridor na území Zaloňova byl Změnou č.1 zpřesněn, je však vymezen ve větší šíři, než je vymezen v ÚPD obce Velichovky. Je to z důvodu, že obec Velichovky má ÚPD dle předchozí právní úpravy a v rámci nového řešení v souladu s platným stavebním zákonem a s požadavky ZÚR dojde rovněž k upřesnění vymezení koridoru přeložky silnice II. třídy. V dočasné ÚPD je koridor vymezen ve velmi malé šíři a dá se předpokládat, že z důvodu zajištění podmínek pro bezproblémovou realizaci přeložky včetně všech souvisejících staveb dojde k upřesnění koridoru v šíři komfortnější;

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje koridor dálnice D11 včetně souvisejících staveb, které je nezbytné zpřesnit a územně stabilizovat. V řešeném území konkrétně dálnice D11 – úsek (Vlčkovice) Hradec Králové – Smiřice - Jaroměř (DS1) procházející Zaloňovem východně Horních Dolců. Úkoly pro územní plánování stanovené ZÚR pro tyto dopravní koridory jsou tyto:

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území - Změnou ze ZÚR převzaté nadmístní koridory technické a dopravní infrastruktury a nadmístní ÚSES vymezeny s cílem minimalizace vzájemných konfliktů, resp. konfliktů se zastavěným územím;
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí – Změnou (ze ZÚR) převzatý nadmístní prvek dopravní infrastruktury koridor dálnice D11 – úsek (Vlčkovice) Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř je zkoordinován i s ohledem na širší vztahy v území s ÚPD sousední Jaroměře (pořizovaný ÚP Jaroměř) a Hořenic (pořizovaný ÚP Hořenice) a přeložka II/285 JZ Rtyně je zkoordinována s ohledem na širší vztahy s ÚPD obce Velichovky. Koridory nadmístní technické infrastruktury nadzemní vedení 2x110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod je zkoordinován s pořizovaným ÚP Jaroměř a Hořenice, návaznost VTL plynovodu na hranici s obcí Hořenice je řešena prostřednictvím pořizovatele s projektantem ÚPD Hořenice;
- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví – Změnou (ze ZÚR) převzatý nadmístní prvek dopravní infrastruktury koridor dálnice D11 – úsek (Vlčkovice) Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř je vymezen východně Horních Dolců v dostatečné vzdálenosti od stávající zástavby, je vydáno územní rozhodnutí;

Změnou jsou respektovány priority pro územní plánování vyplývající ze ZÚR pro dopravní koridor přeložky silnice II/285 JZ Rtyně:

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území – Změnou (ze ZÚR) převzatý nadmístní prvek dopravní infrastruktury koridor přeložky silnice II/285 nekoliduje s ostatními nadmístními prvky dopravní a technické infrastruktury a s nadmístním ÚSES;
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí – Změnou (ze ZÚR) převzatý nadmístní prvek dopravní infrastruktury koridor přeložky II/285 je zkoordinována s ohledem na širší vztahy s ÚPD obce Velichovky. Do řešeného území zasahuje pouze okrajově. Je nutno konstatovat, že koridor na území Zaloňova byl Změnou č.1 zpřesněn, je však vymezen ve větší šíři, než je vymezen v ÚPD obce Velichovky. Je to z důvodu, že obec Velichovky má ÚPD dle předchozí právní úpravy a v rámci nového řešení v souladu s platným stavebním zákonem a s požadavky ZÚR dojde rovněž k upřesnění vymezení koridoru přeložky silnice II. třídy. V dočasné ÚPD je koridor vymezen ve velmi malé šíři a dá se předpokládat, že z důvodu zajištění podmínek pro bezproblémovou realizaci přeložky včetně všech souvisejících staveb dojde k upřesnění koridoru v šíři komfortnější;

Změnou jsou respektovány priority pro územní plánování vyplývající ze ZÚR pro koridor technické infrastruktury nadzemního vedení 2x110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod:

- koordinovat upřesnění záměrů s ostatními zájmy nadmístního významu v území – koridor nadmístní technické infrastruktury nadzemní vedení 2x110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod je zkoordinován s pořizovaným ÚP Jaroměř a s ÚP Hořenice; V fázi společného jednání s dotčenými orgány byl koridor upřesněn v souladu se zákresem koridoru v navazujících ÚPD – ÚP Jaroměř a ÚP Hořenice. S ohledem na nutné propojení zákresů v jednotlivých ÚPD byl na území Zaloňova tento koridor vymezen tak, že probíhal přes zastavěné území, resp. stabilizované plochy bydlení. V průběhu projednání jednotlivých ÚPD došlo ke zpřesnění koridorů jak v ÚP Jaroměř, tak v ÚP Hořenice, přičemž byla zajištěna návaznost i v ÚP Zaloňov. Koridor byl upraven do nové trasy tak, že plochy bydlení nejsou zasaženy (okrajově se koridor dotýká stávající zahrádkářské kolonie, dá se předpokládat, že vlastní vedení včetně budoucího OP nebude zahrádkářskou osadu zasahovat. Koridor je vymezen logicky podél stávající trasy VVN a je vymezen v souladu s požadavky ZÚR. Jeho úpravou nedošlo ke kolizi s dalším návrhovým prvkem ze ZÚR - VTL plynovodu Zaloňov a regulační stanice Zaloňov;

Změnou jsou respektovány priority pro územní plánování vyplývající ze ZÚR pro koridor technické infrastruktury VTL plynovod Zaloňov pro připojení regulační stanice a VTL/STL regulační stanice Zaloňov:

- koordinovat upřesnění záměrů s ostatními zájmy nadmístního významu v území – Změnou (ze ZÚR) převzatý nadmístní prvek technické infrastruktury koridor VTL plynovod pro připojení regulační stanice Zaloňov bude zkoordinován na hranici s obcí Hořenice – řešeno prostřednictvím pořizovatele s projektantem ÚPD Hořenice;

Změnou jsou respektovány (ZÚR stanovené) úkoly pro územní plánování stanovené biokoridory a biocentra regionálního významu (RBK 1256/1 v západní části obce):

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny – *převzetím a zpřesněním RBK 1256/1 ze ZÚR (jako nezastavitelného ve volné krajině) došlo v rámci řešení Změny ke zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny v ř. ú.;*
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci – *řešením Změny je převzatý prvek RÚSES chráněn ve volné krajině jako nezastavitelný;*
- při zpřesňování vymezení skladebných částí regionálního významu jsou respektována následující základní pravidla:
 - u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel) – *Změnou respektováno, ze ZÚR převzatý RBK má v ř. ú. šířku minimálně 50 m a neprochází zastavěným územím ani zastavitelnými plochami;*
 - v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí – *Změnou respektováno, ze ZÚR převzatý RBK je veden mimo stávající golfové hřiště;*
 - dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň – *Změnou řešeno, s navazujícím územím obce Litíč a obce Velichovky je vymezení RBK koordinováno v souladu se ZÚR. V ÚP Kuks je biokoridor veden mimo koridor ZÚR areálem golfového hřiště. Změnou č.2 je RK 1256/1 veden v souladu se ZÚR mimo plochy golfového hřiště, ÚPD Kuks bude nutno dát do souladu se ZÚR následně (ÚP Kuks vydán v roce 2010);*

- ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody – *trasa RBK je vedena tak, aby se vyhnula stávajícímu areálu golfového hřiště;*
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině – *do trasy RBK nejsou řešením Změny vymezeny žádné stavby dopravní a technické infrastruktury;*

ZÚR stanovuje úkoly pro územní plánování v souvislosti s kulturními hodnotami kraje:

- pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí – *řešením Změny jsou ochráněny památky místního významu a také vyhlídkový bod nad vlastním Zaloňovem;*
- pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany – *řešením Změny je respektováno v Zaloňově území s archeologickými nálezy (ÚAN) I. a II. kategorie. Obecné podmínky územní ochrany jsou stanoveny zákonem o státní památkové péči;*

Změnou jsou respektovány zásady ochrany a rozvoje civilizačních hodnot stanovené ZÚR:

- ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezováním nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území – *Změnou je vymezena i zastavitelná plocha venkovského bydlení v souladu s urbanistickou strukturou sídla;*
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel – *řešením Změny nejsou vymezována nová sídla;*

ZÚR stanovuje tyto požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti (dotčených) obcí:

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS4) – *úkoly územního plánování v rámci rozvojové osy OS4 jsou řešením Změny naplněny;*
- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území – *řešením Změny zastavitelná plocha bydlení ZII/1 navazuje v SZ části Vestce;*
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území – *řešením Změny jsou respektovány všechny 3 pilíře udržitelného rozvoje pro zajištění udržitelného rozvoje území;*
- zpřesnit a územně stabilizovat koridory dopravní infrastruktury – *v ÚPO Zaloňov z roku 2000 původně navržená trasa dálnice D11 je Změnou nově (dle ZÚR) definována jako nadmístní dopravní koridor procházející nezastavitelným územím (krajinou) východně Horních Dolců a nově je ze ZÚR převzata a zpřesněna i přeložka silnice II/285;*
- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na

životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení – řešením Změny splněno;

Řešené území je dle ZÚR zahrnuto do oblasti krajinného rázu Podkrkonoší, Cidlinsko a Opočensko, resp. do krajinných typů lesní, zemědělská a lesozemědělská krajina. Lze konstatovat, že Změna není v rozporu s úkoly pro územní plánování z těchto skutečností vyplývajících.

Pořízenou Změnou jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšné opatření a nejsou vymezeny plochy asanací. Nadmístní plochy dopravní a technické infrastruktury a nadmístní ÚSES byly Změnou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (opatření) dle § 170 stavebního zákona, dle kterého lze práva k pozemkům a stavbám potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření lze odejmout nebo omezit (vyvlastnit). V souladu s platným stavebním zákonem nebylo možno mezi VPS zařadit sítě technické infrastruktury dle ZÚR, pro něž se zřizuje věčné břemeno (VTL plynovod, VVN).

Lze konstatovat, že Změna č.2 je řešena v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje.

Koordinace s územím navazujících obcí je popsána výše u jednotlivých řešených prvků vycházejících ze ZÚR.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (*Cíle územního plánování § 18 odst. 1 stavebního zákona*).

Změna je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (*Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona*).

Změna vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce. V rámci podrobnějších podmínek byly upraveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území v souladu s platnou legislativou (*Úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona*).

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 2 není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů. Při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů, rozhodnutí a vlastností území, podrobněji je řešeno v kap. F. Odůvodnění.

Úřad územního plánování Městského úřadu Jaroměř, jakožto pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu obce Zaloňov jednotlivě

dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci pro kterou je změna územního plánu pořizována a sousedním obcím, které se uskutečnilo dne 8.4.2014 v 9 hodin v zasedací místnosti stavebního úřadu Městského úřadu Jaroměř. Rovněž pořizovatel doručil návrh zadání veřejnou vyhláškou.

Ke společnému jednání byla uplatněna tato podání stanovisek a vyjádření od dotčených orgánů, krajského úřadu, obce pro kterou je územní plán pořizován:

- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels, č.j. MZDR 16737/2014-2/OZD-ČIL-L ze dne 17.3.2014
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j. MPO 14233/2014 ze dne 17.3.2014
- Ministerstvo životního prostředí, č.j. 415/550/14-Hd ze dne 19.3.2014
- Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, č.j. HSHK-250/NA-OP-2014 ze dne 2.4.2014
- ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, č.j. 570/14/52.104/Št ze dne 7.4.2014
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č.j. S-KHSHK 06011/2014/2/HOK.NA/Ku ze dne 8.4.2014
- Obvodní báňský úřad, pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, č.j. SBS 08284/2014/OBÚ-09/01 ze dne 14.4.2014
- Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, č.j. 30444/2014-6440-OÚZ-PCE ze dne 18.4.2014
- Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství, ze dne 28.4.2014
- Krajský úřad Královéhradeckého Kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. 5609/ZP/2014 ze dne 5.5.2014
- Ministerstvo dopravy, č.j. 346/2014-910-UPR-2 ze dne 6.5.2014

Dále pořizovatel ke společnému jednání obdržel vyjádření od Ředitelství silnic a dálnic ČR, č.j. 6712-14-ŘSD-11110 ze dne 28.4.2014, požadavek obce Zaloňov ze dne 8.4.2014.

Ke společnému jednání byly uplatněny písemné připomínky k návrhu změny č. 2 územního plánu obce Zaloňov, které jsou jednotlivě vypořádány v kapitole N) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění nebo v kapitole O) vyhodnocení připomínek. Podněty sousedních obcí nebyly uplatněny.

Na základě výsledku vyhodnocení, uplatněných stanovisek, relevantních požadavků a připomínek byla dokumentace ve spolupráci s určeným zastupitelem upravena. Provedené úpravy se týkaly zejména oblasti zpřesnění koridoru technické infrastruktury z nadřazených ZÚR.

Potřeba řešení rozporů ve smyslu ustanovení § 51 stavebního zákona z průběhu projednání nenastala.

Veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu obce Zaloňov se uskutečnilo dne 30.9.2014 v 9 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Jaroměř. V rámci projednání byla písemně uplatněna podání ze strany těchto dotčených orgánů a krajského úřadu:

- ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, č.j. 1351/14/52.104/Št ze dne 3.9.2014
- Česká Republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, č.j. HSHK-129-32/2014//778-NA-OP ze dne 8.9.2014
- Obvodní báňský úřad, pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, č.j. SBS 25332/2014/OBÚ-09/01 ze dne 10.9.2014
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. 15377/UP/2014/Sm ze dne 22.9.2014
- Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí, č.j. OŽP-4706-2/2014-Hř,Dav,U-V ze dne 30.9.2014

Podání byla souhlasná, nebo bez připomínek k úpravě řešení návrhu změny č. 2 územního plánu obce Zaloňov. Vzhledem k tomu, že připomínky z řad veřejnosti, které byly relevantní a věcné ve vztahu k pořizované změně územního plánu obce Zaloňov byly zpracovány a již ke společnému jednání předložena upravená dokumentace návrhu změny č. 2 územního plánu obce Zaloňov neobdržel pořizovatel žádné další námítky a připomínky k řešení předloženého návrhu změny územního plánu obce. V průběhu řízení o návrhu změny č. 2 územního plánu obce Zaloňov neuplatnili vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení územního plánu, oprávněný investor ani zástupce veřejnosti žádné námítky. Z řad veřejnosti ani sousedními obcemi nebyly uplatněny žádné připomínky nebylo třeba, aby dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán zaujímal stanovisko ve smyslu ustanovení § 53 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že zpracovaná změna č. 2 územního plánu obce Zaloňov je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů i se stanovisky dotčených orgánů.

F) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání Změny bylo schváleno zastupitelstvem obce Zaloňov dne 18. 12. 2012. Toto zadání je návrhem Změny respektováno – viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání); odůvodněny jsou zejména ty prvky změny územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v zadání, resp. byly upřesněny:

- ad III a) Řešení Změny je v souladu s PÚR a s jejími republikovými prioritami územního plánování. Dále je řešení Změny v souladu se ZÚR stanovenými prioritami pro územní plánování, pro nadmístní dopravní koridory, pro rozvojovou osu OS4, pro koridory nadmístní technické infrastruktury, pro regionální biokoridory a pro kulturní a civilizační hodnoty kraje. Změna svým řešením (kromě jiného) respektuje existenci rozvojové osy (OS4) Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR/Polsko (Wroclaw), z nadmístních prvků dopravní infrastruktury zpřesňuje koridor dálnice D11 – úsek (Vlčkovice) HradecKrálové – Smiřice – Jaroměř (nově dálnici D11 definuje jako dopravní koridor) a koridor přeložky II/285 na území obce. Z nadmístních prvků technické infrastruktury přebírá a zpřesňuje koridory nadzemního vedení 2x110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod a VTL plynovodu Zaloňov včetně regulační stanice Zaloňov a z nadmístních prvků ÚSES přebírá a zpřesňuje regionální biokoridor RBK 1256/1.
- ad III b) Pro pořízení Změny byla využita 2. aktualizace ÚAP ORP Náchod z roku 2012, ze které vyplývá pro Zaloňov (kromě jiného) i možný úbytek obyvatel, který by mohl mít do budoucna za následek vylidňování obce – i z tohoto důvodu byla vymezena zastavitelná plocha bydlení ZII/1. Změnou jsou respektovány limity využití území vyplývající z ÚAP, do nadmístních koridorů dopravní a technické infrastruktury (a do RÚSES) nejsou umísťovány zastavitelné plochy. Řešením Změny jsou respektována ustanovení zvláštních právních předpisů;
- ad III c) Změnou je doplněna urbanistická struktura Zaloňova (Vestce u Jaroměře) o novou plochou bydlení ZII/1;
- ad III d) Změnou je změněno funkční využití jedné plochy z neurbanizovaného území na zastavitelnou plochu venkovského bydlení;
- ad III e) Změnou dochází ke zpřesnění koridorů nadmístní dopravní a technické infrastruktury (trasa D11, přeložka II/285, nadzemní vedení 2x110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod a VTL plynovodu Zaloňov včetně regulační stanice Zaloňov – vše převzaté ze ZÚR. Plocha Změny je napojena na stávající vodovod a vedení el. energie při zachování individuální likvidaci odpadních vod, ostatní prvky veřejné infrastruktury bez ovlivnění;
- ad III f) Změnou jsou respektovány přírodní, kulturní, urbanistické a civilizační hodnoty řešeného území – památky místního významu, architektonicky hodnotné objekty, ÚAN I. a II. kategorie, významné stromy v obci, vyhlídkový bod severně vlastního Zaloňova, zákonné

VKP, půdy I. a II. třídy ochrany ZPF, PUPFL, ÚSES a nezastavitelné pásy okolo vodních toků;

ad III g) Změnou jsou vymezeny VPS a VPO vyplývající z požadavků ZÚR;

ad III h) Změnou jsou respektovány obecné nároky a požadavky na ochranu veřejného zdraví a civilní a požární ochrany. U nově navrhované lokality je zajištěno dostatečné zásobení požární vodou a dopravní napojení umožňující přístup hasičské techniky. Zásobování požární vodou je zajištěno dle ČSN 730873. Z hlediska obrany a bezpečnosti státu se na území obce nachází jev 82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma, kdy vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá výstavba v celém ř. ú. V řešeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin určených k těžbě (CHLÚ, DP). V řešeném území se nevyskytují záplavová území a nejsou vyhlášeny aktivní zóny záplavového území;

ad III i) Změnou nejsou řešeny žádné zásadní střety a problémy v území;

ad III j) Byla vymezena nová zastavitelná plocha;

ad III k) Nebyly stanoveny požadavky;

ad III l) Nebyly stanoveny požadavky;

ad III k) Organem ochrany přírody a krajiny nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Změna neovlivní soustavu Natura 2000, PO ani EVL;

ad III n) Nebyly stanoveny požadavky;

ad III o) S ohledem na skutečnost, že je měněna dokumentace dle předchozí právní úpravy, není součástí změny výkres základního členění. Naopak je součástí návrhu Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, neboť dochází ke změně vymezení VPS a VPO;

Nad rámec schváleného zadání je předmětem Změny č. 2 je rovněž uvedení ÚPO Zaloňov do souladu s platným stavebním zákonem. Dle bodu 4 Přejímací ustanovení Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb. se stanoví, že „...části územně plánovací dokumentace, které podle zákona 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny...“. Změnou č.2 jsou vypuštěna ustanovení prostorového uspořádání, která jsou předmětem podrobnějších dokumentací (ve výrokové části jsou ustanovení uvedena v pořadí, v jakém se vyskytují v textu Přílohy č.2 Vyhlášky č. 1/00 ze dne 27. 4. 2000, některá ustanovení se v textu příloh č.2 opakují), jsou vypuštěny VPS, pro stavby a zařízení, pro něž se zřizují věcná břemena.

F1) Výčet úprav výrokové části na základě výsledků projednání dle § 50 stavebního zákona

- v grafické části došlo k úpravě vymezení koridoru vrchního vedení ZVN 2x110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice - TR Náchod – TE3p v k.ú. Horní Dolce, k.ú. Zaloňov a k.ú. Rtyň v souladu s jeho vymezením v navazujících dokumentacích (ÚP Jaroměř, ÚP Hořenice);
- koridor DS1 pro realizaci dálnice D11 byl vymezen jako návrhový v šíři budoucího ochranného pásma dálnice;
- bylo upraveno názvosloví v hlavním a přípustném využití plochy s rozdílným způsobem využití *Plochy dopravní infrastruktury - silniční*;

G) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změnou je vymezena jedna nová zastavitelná plocha venkovského bydlení ZII/1 v SV části Vestce. Zastavitelná plocha je logicky vymezena tak, aby navazovala na zastavěné území a umožňovala dopravní napojení na stávající komunikační systém v obci.

Dále je Změnou č. 2 upřesněno vymezení koridoru D11 – úsek (Vlčkovice) Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř z důvodu uvedení do souladu s platnými předpisy za současného respektování

Principů a podmínek stanovených ve vyhodnocení vlivů ZÚR na ŽP (Posouzení vlivů ZÚR KHK z hlediska vlivů na ŽP, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010) vč. opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na ŽP obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení. Ze ZÚR převzatý a zpřesněný koridor D11 je umístěn východně Horních Dolců, je upraven dle podrobnějších dokumentací a zkoordinován se sousedním pořízovaným ÚP Jaroměř a s již pořízeným ÚP Hořenice – to vše s ohledem na širší vztahy v území. Nově je Změnou vymezen další nadmístní dopravní koridor přeložky II/285 JZ Rtyň, který se území obce Zaloňov týká pouze okrajově a do ř. ú. významně nezasahuje. Ze ZÚR převzatá a Změnou zpřesněná a umístěná přeložka silnice II/285 je zkoordinována s ohledem na širší vztahy v území s ÚPD obce Velichovky, resp se Změnou č. 1 ÚPO Velichovky. Dalším převzatým a zpřesněným nadmístním prvkem ze ZÚR je koridor technické infrastruktury nadzemního vedení 2x110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod, resp. koridor VTL plynovodu Zaloňov včetně regulační stanice Zaloňov, koordinace s ÚPD obce Hořenice řešena prostřednictvím pořizovatele s projektantem ÚPD Hořenice. S ohledem na nutné propojení zákresů v jednotlivých ÚPD byl na území Zaloňova tento koridor ve fázi projednání návrhu Změny č. 2 s dotčenými orgány, tedy dle § 50 stavebního zákona, vymezen tak, že probíhal přes zastavěné území, resp. stabilizované plochy bydlení. V průběhu projednání jednotlivých ÚPD (návrhu ÚP Hořenice a návrhu ÚP Jaroměř) došlo ke zpřesnění koridorů jak v návrhu ÚP Jaroměř, tak v návrhu ÚP Hořenice, přičemž byla zajištěna návaznost i v návrhu Změny č. 1 ÚP Zaloňov. Koridor byl upraven do nové trasy tak, že plochy bydlení nejsou zasaženy (okrajově se koridor dotýká stávající zahrádkářské kolonie, dá se předpokládat, že vlastní vedení včetně budoucího OP nebude zahrádkářskou osadu zasahovat). Koridor je vymezen logicky podél stávající trasy VVN a je vymezen v souladu s požadavky ZÚR. Jeho úpravou nedošlo ke kolizi s dalším návrhovým prvkem ze ZÚR - VTL plynovodu Zaloňov a regulační stanice Zaloňov; Trasa a šířkové náležitosti koridoru VVTL plynovodu byly konzultovány se zástupci oprávněného investora v rámci zpracování návrhu ÚP Jaroměř, výsledky pak byly Změnou č.2 ÚP Zaloňov převzaty; V rámci Změny byla i umístěna budoucí RS VTL/STL Zaloňov JV vlastního Zaloňova, zde koordinace z hlediska širších vztahů nebyla nutná. Dále byl ze ZÚR převzat a upřesněno vedení regionálního biokoridoru RBK 1256/1 do prostoru západně Rtyně na hranici se sousedními Velichovkami. Koordinace vymezení na hranicích řešeného území a sousedních obcí je popsána v kap.B2) Odůvodnění. Koridory dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny ve Změně v souladu s platnými předpisy za současného respektování Principů a podmínek stanovených ve vyhodnocení vlivů ZÚR na ŽP (Posouzení vlivů ZÚR KHK z hlediska vlivů na ŽP, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010) vč. opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na ŽP obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Ve vztahu k hodnotám řešeného území se v Zaloňově nenachází žádné nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, nachází se zde však několik památek místního významu (kostel sv. Petra a Pavla, křížky u cest, památník obětem 2. světové války apod.), vše bez ovlivnění lokalit Změny. Řešené území je územím s archeologickými nálezy ÚAN I. a II. kategorie, kdy v tomto území je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. Obec Zaloňov dále nespadá do žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Změnou jsou respektovány rovněž přírodní hodnoty řešeného území - tři neregistrované) památné lípy nad Zaloňovem. Řešením Změny je také ochráněn významný vyhlídkový bod severně Zaloňova. ZPF a PUPFL je Změnou zabírán důvodně a co nejšetrněji, podstatnou část záboru ZPF a PUPFL tvoří převzaté nadmístní dopravní a technické koridory ze ZÚR. Území obce je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Koncepce dopravy se Změnou zásadně nemění a vychází ze stávajících dopravních poměrů. Změnou se trasa dálnice D11 z ÚPO Zaloňov nově definuje (v souladu se ZÚR) jako dopravní koridor nadmístního významu DS1 (návrhový koridor je vymezen v rámci pozemku dle mapy KN na základě podrobnější dokumentace k územnímu řízení, v širší předpokládaného ochranného pásma dálnice), další nadmístní dopravní koridor DS19 přeložka silnice II/285 je Změnou ze ZÚR převzat JZ Rtyň na hranici se sousedními Velichovkami (zasahuje pouze okrajově). Zastavitelná plocha Změny ZII/1 ve Vestci u Jaroměře bude napojena na stávající dopravní systém.

V konceptu technické infrastruktury dochází k uvedení do souladu ÚPD obce s nadřazenou ÚPD. Zastavitelná lokalita bydlení ZII/1 bude napojena na stávající vodovod a NN el. vedení a do doby vybudování splaškové kanalizace ve Vestci bude likvidace odpadních splaškových vod u plochy ZII/1 řešena individuálním způsobem dle platných právních předpisů.

Pořízenou Změnou jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšné opatření a nejsou vymezeny plochy asanací. Nadmístní plochy dopravní a technické infrastruktury a nadmístní ÚSES byly Změnou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (opatření) dle § 170 stavebního zákona, dle kterého lze práva k pozemkům a stavbám potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření lze odejmout nebo omezit (vyvlastnit). Z ÚPO byly vypuštěny veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury místního významu. Nutnost a rozsah vymezení takových VPS bude předmětem nového ÚP jehož pořízení již bylo zahájeno.

Pořizovanou Změnou se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci Změny nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. Z hlediska obrany a bezpečnosti státu se na území obce nachází komunikační vedení včetně ochranného pásma. Obecně přístupové komunikace pro požární vozidla k zástavbě musí odpovídat ČSN 730802 a množství požární vody musí odpovídat ČSN 730873 a 752411. Při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. V obci Zaloňov není evidováno žádné výhradní ložisko nerostu, dobývací prostor, chráněné ložiskové území, aktivní nebo potenciální místo sesuvů a ani stávající nebo staré důlní dílo, do západního cípu řešeného území zasahuje radiometricky anomální území 1. kategorie bez ovlivnění lokality ZII/1 Změny.

Obecnými zákonnými limity jsou ochranná pásma silnic, ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok, ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení (plocha ZII/1 v OP VN), ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů a plynárenských zařízení, ochranné pásmo telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení, nezastavitelný pás podél vodních toků a OP hřbitova. Na území obce nachází jev 82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma, kdy vydání závazného stanoviska VUSS podléhá výstavba v celém ř. ú.

Předmětná Změna není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Při realizaci záměrů je nutno respektovat již zmíněné limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Veškeré tyto limity, včetně limitů stanovených územním plánem obce a jeho Změnou je nutno respektovat v rámci navazujících řízení.

Grafickou část Odůvodnění Změny tvoří „Výkres záborů půdního fondu – výřez“ v měřítku 1: 5000, „Výkres širších vztahů v měřítku 1: 100 000 a „Koordinační výkres“ v měřítku 1:5000.

H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V souvislosti s vyhodnocením účelného využití zastavěného území a potřeby nových zastavitelných ploch dle § 53 odst. 5) stavebního zákona je předmětem vyhodnocení v rámci návrhu Změny pouze zastavitelná lokalita venkovského bydlení ZII/1. Tato zastavitelná plocha venkovského bydlení je vymezena na severním okraji Vestce, kde logicky vyplňuje prostor mezi stávajícími rodinnými domy a ochranným pásmem VN 35 kV. V lokalitě byla vybudována přístupová komunikace, pro obsluhu stávajících rodinných domů, která bude sloužit k obsluze RD v rámci vymezené zastavitelné plochy. Pro realizaci RD budou využity rovněž vybudované sítě TI, které končí na hranici lokality. Ve Vestci byly v ÚPO vymezeny 3 zastavitelné plochy pro realizaci cca 5 RD, z nichž jedna lokalita je omezena procházejícím biokoridorem lokálního významu, v další lokalitě byly 2 RD již realizovány. Reálně tedy ve Vestci zastavitelné plochy umožňují realizaci 2 RD, což není s ohledem na nutnost populační stabilizace této části obce dostačující. Z výše uvedených důvodů je vymezení lokality pro 1 RD odůvodnitelné.

I) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou je řešeno vymezení zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území a dále koridory dopravní a technické infrastruktury dle ZÚR:

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu – zastavitelná plocha

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany / kultura	dílčí výměra (ha)	
ZII/1	bydlení	0,17	51110	I.	0,17	
Σ		0,17			0,17	

Kvalifikovaný odhad záborů zemědělského půdního fondu – dopravní koridory nadmístního významu

Označení koridoru	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany / kultura	dílčí výměra (ha)	
DS1	dopravní infrastruktura	9,64	31110	II.	2,75	
			31400	II.	2,23	
			36811	V.	0,02	
			31010	II.	1,02	
			31100	I.	0,82	0,14
			31941	IV.	0,09	
			31000	I.	2,03	0,51
DS19	dopravní infrastruktura	0,76	51100	I.	0,58	0,04
			51200	I.	0,17	
Σ		10,40			9,71	0,69

Vymezený RBK je v řešeném území umístěn zejména na plochách PUPFL, pro realizaci na ZPF bude potřeba zábor cca 3 ha půdy (51914/IV., 51100/I., 50810/II., 51450/III., 55900/II., 54189/V., 51410/II.).

Zábor PUPFL se předpokládá za účelem realizace sítě VTL plynovodu a VVN 100 kV, pro něž jsou Změnou č. 2 vymezeny koridory na základě požadavků ZÚR. Předpokládaný zábor bude v rozsahu do cca 0,2 ha.

J) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

OŽPZ KrÚ KHk bylo dne 29. 11. 2012 vydáno stanovisko čj. 18340/UP/2012/Va, že zadání Změny č. 2 ÚPO Zaloňov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů, z výše uvedených důvodů nebylo tedy nutné v návrhu Změny č. 2 ÚPO Zaloňov přistoupit ke zpracování posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území dle § 47 odst. 3 stavebního zákona. V řešeném území se nenacházejí lokality NATURA 2000. Změnu č.2 nebylo nutno posoudit z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

K) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

S ohledem na informaci vedenou v kap. J) Odůvodnění, není stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydáváno.

L) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

S ohledem na informaci vedenou v kap. J) Odůvodnění, není stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydáváno.

M) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou nejsou řešeny prvky nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v ZÚR Královéhradeckého kraje.

N) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu projednání obdržel pořizovatel podání pana

_____ dne 30.3.2014 a podání pana _____.

Po důkladném prostudování a vyhodnocení skutečného obsahu s ohledem na ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, s ohledem na ustanovení § 37 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a dle data podání ve vztahu k ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona tyto „námitky“ vypořádal v kapitole O) vyhodnocení připomínek.

O) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

- Připomínka: _____, ze dne: 24.3.2014

Zásadně nesouhlasím s výstavbou elektrického vedení vysokého napětí, které má vést přes mé pozemky a nemovitosti! Zakazuji vstup na veškeré mé pozemky, a to se týká i vyměřování a jakýchkoliv prací související s touto výstavbou! Důrazně upozorňuji, že to v opačném případě považuji za neoprávněný vstup na cizí pozemek a závazné porušení vlastnických práv k mým pozemkům a nemovitostem!

Vyhodnocení připomínky: Koridor technické infrastruktury TE3p byl upraven před společným jednáním do nové trasy tak, že plochy bydlení nejsou zasaženy (okrajově se koridor dotýká stávající zahrádkářské kolonie, dá se předpokládat, že vlastní vedení včetně budoucího OP nebude zahrádkářskou osadu zasahovat. Koridor je vymezen logicky podél stávající trasy VVN a je vymezen v souladu s požadavky nadřazené dokumentace (Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje). S ohledem na výše uvedené se připomínce vyhovuje.

- Připomínka: _____, ze dne: 27.3.2014

Nesouhlasím s vybudováním nadzemního elektrického vedení 2x110kV (TE3p) vedoucího z Neznášova do Náchoda přes Horní Dolce a Hořenice. Žádám aby toto vedení bylo z územního plánu vyjmuta, případně žádám její následující přeložení mimo mé nemovitosti a pozemky.

Vyhodnocení připomínky: Koridor technické infrastruktury TE3p byl upraven před společným jednáním do nové trasy tak, že plochy bydlení nejsou zasaženy (okrajově se koridor dotýká stávající zahrádkářské kolonie, dá se předpokládat, že vlastní vedení včetně budoucího OP nebude zahrádkářskou osadu zasahovat. Koridor je vymezen logicky podél stávající trasy VVN a je vymezen v souladu s požadavky nadřazené dokumentace (Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje). S ohledem na výše uvedené se připomínce vyhovuje.

- Připomínka: [REDAKCE], ze dne: 29.3.2014

Nesouhlasím s vybudováním nadzemního elektrického vedení 2x110kV (TE3p) vedoucího z Neznášova do Náchoda přes Horní Dolce. Žádám, aby toto vedení bylo z územního plánu vyjmuta, případně žádám její následující přeložení mimo mé nemovitosti a pozemky.

Vyhodnocení připomínky: Koridor technické infrastruktury TE3p byl upraven před společným jednáním do nové trasy tak, že plochy bydlení nejsou zasaženy (okrajově se koridor dotýká stávající zahrádkářské kolonie, dá se předpokládat, že vlastní vedení včetně budoucího OP nebude zahrádkářskou osadu zasahovat. Koridor je vymezen logicky podél stávající trasy VVN a je vymezen v souladu s požadavky nadřazené dokumentace (Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje). S ohledem na výše uvedené se připomínce vyhovuje.

- Připomínka: [REDAKCE], ze dne: 30.3.2014

Zpochybňuji zakreslení navrhované plochy LBC 10 (založení prvků USES – regionální biokoridor RK 1256/1). Požaduji vyjmutí navrhované plochy LBC 10 z návrhu změny č. 2 územního plánu obce Zaloňov a změnu využití území dotčeného námitkou na plochy zahrádkářských kolonií.

Vyhodnocení připomínky: Předmětem změny č. 2 územního plánu obce Zaloňov není navržený prvek Územního systému ekologické stability, konkrétně návrh lokálního biocentra LBC 10 ani jeho posun do zastavěného území (území zahrádkářské kolonie), tento návrh je již obsažen v platném územním plánu obce Zaloňov, který nabyl účinnosti dne 14.5.2000, včetně navazující změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 27.6.2008 a je zakreslen nad aktuálním mapovým podkladem v odpovídajícím měřítku. Regionální biokoridor RK 1256 je zpřesněný v souladu s nadřazenou dokumentací kraje, tedy Zásadami územního rozvoje a nachází v katastrálním území Rtně, tedy mimo dotčené území připomínkou. S ohledem na výše uvedené se připomínce nevyhovuje.

- Připomínka: [REDAKCE] v zastoupení [REDAKCE]
[REDAKCE], ze dne: 30.3.2014

Uvedené připomínky směřují proti koridoru vrchního vedení ZVN 2x110 kV TR (nadzemní elektrické vedení) Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod – TE3p v k. ú. Horní Dolce, k. ú. Zaloňov a k. ú. Rtně, nad obytnou zástavbou v k. ú. Horní Dolce (obec Zaloňov), s žádostí o přeložení uvedeného koridoru mimo obytnou zástavbu. Můj klient kategoricky nesouhlasí s uvedením koridoru vrchního vedení ZVN 2x110 kV (TE3p) přes obytnou zástavbu v katastrálním území Horní Dolce.

Vyhodnocení připomínky: Koridor technické infrastruktury TE3p byl upraven před společným jednáním do nové trasy tak, že plochy bydlení nejsou zasaženy (okrajově se koridor dotýká stávající zahrádkářské kolonie, dá se předpokládat, že vlastní vedení včetně budoucího OP nebude zahrádkářskou osadu zasahovat. Koridor je vymezen logicky podél stávající trasy VVN a je vymezen v souladu s požadavky nadřazené dokumentace (Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje). S ohledem na výše uvedené se připomínce vyhovuje.

Vyhodnocení připomínky: vyhovuje se

Tímto opatřením obecné povahy se mění závazná část územního plánu obce Zaloňov účinného ode dne 14. 05. 2000, včetně jeho změny č. 1 účinné ode dne 27.06.2008.
V souladu s § 188 stavebního zákona jinak územní plán obce Zaloňov včetně jeho změny č. 1 nepozbývá platnosti.

POUČENÍ

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 zákona č. 500/2006 Sb. (správní řád) patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce obce Zaloňov a MěÚ Jaroměř. Proti opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.



starosta
obce Zaloňov

OBEC ZALOŇOV
551 01 Jaroměř



místostarosta
obce Zaloňov